

ДОГОВОР № 008-КЖК-12-4-97/17-01
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Москва

«17» января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Град», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Генерального директора Свириденко Елены Васильевны** действующего на основании Устава, и

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором **Застройщик** привлекает денежные средства **Участника долевого строительства** для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: **Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, жилой дом № 12 (далее по тексту – Многоквартирный дом)**.

Адрес **Многоквартирного дома** присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства **Многоквартирного дома** по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у **Участника долевого строительства** возникнет право собственности на **Объект долевого строительства**, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (корп./дом № 12): RU 50505101-400 от 11.10.2013 г. (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

1.3.2. Договор аренды от 28.07.2013 года земельного участка с кадастровым номером 50:11:003 01 06:671, площадью 5 230 кв.м, запись регистрации № 50-50-11/105/2013-30 от 24.09.2013 года (далее по тексту договора – **Земельный участок**).

1.3.3. Проектная декларация ООО «Град» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – **Проектная декларация**).

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ГО №0025/14/02 от 17.01.2014 г.

1.4. Участник долевого строительства уплачивает **Застройщику** цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а **Застройщик** осуществляет строительство **Многоквартирного дома** собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода **Многоквартирного дома** в эксплуатацию **Застройщик** передает **Участнику долевого строительства** жилое помещение (квартиру), расположенное в доме № 12 (Двенадцать), секция 4 (Четыре) на этаже 6 (Шесть) **Многоквартирного дома**, общей проектной площадью (с применением понижающего

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области



№ 50
Договора
в области строительства
МАР 2014
10.03/2014-105
Зверева Е.В.
И.М.Д.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области



№ 50, а Красногорск
Ипотеки
МАР 2014
10.03/2014-105
Зверева Е.В.
И.М.Д.



И.М.Д.
«Застройщик»
Генеральный директор
И.М.Д.
на Вадейвевна Свириденко

Пропито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (Десят) страниц
«Участник долевого строительства»