

29.07.2016

ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №ГП-18-18А

г.Москва

25 июля 2016 г.

Закрытое акционерное общество «ФЦСР», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Акционерного общества «Управляющая компания «Управление» (ИНН 7708249728) Антоненко Дмитрия Александровича, являющегося единоличным исполнительным органом ЗАО «ФЦСР», действующего на основании Устава ЗАО «ФЦСР», решения единственного акционера ЗАО «ФЦСР» от 16.12.2015 г. и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и ведении производственно-хозяйственной деятельности от 18.12.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦАВИАКОМПЛЕКТСТРОЙ 535» именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «АВА» (ИНН 6167101423) Шелепова Германа Владимировича, являющегося единоличным исполнительным органом ООО «СПЕЦАВИАКОМПЛЕКТСТРОЙ 535», действующего на основании Устава ООО «СПЕЦАВИАКОМПЛЕКТСТРОЙ 535», решения №1 единственного учредителя (участника) ООО «СПЕЦАВИАКОМПЛЕКТСТРОЙ 535» от 31.05.2016 г. и Договора №1 передачи полномочий исполнительных органов управляющей компании от 31.05.2016 г., с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №ГП-18-18А (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

1.1. «Заказчик» - ЗАО «ФЦСР», юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее функции заказчика-застройщика и инвестора в рамках комплексной реконструкции жилых кварталов 1 и 2 Фили-Давыдково на основании инвестиционного контакта №ДМЖ.02.ЗАО.00319 от 31.01.2002 г., заключенного с Правительством города Москвы.

1.2. «Генподрядчик» - ООО «СПЕЦАВИАКОМПЛЕКТСТРОЙ 535», юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое на основании заключенного Договора принимает на себя обязательства по строительству Объектов в соответствии с проектно-сметной документацией.

1.3. «Субподрядные организации» («Субподрядчики») – организации, привлекаемые Генподрядчиком на договорной основе к выполнению отдельных видов работ и поставке оборудования в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.

1.4. «Договор» - настоящий документ, вместе с приложениями, подписанный Генподрядчиком и Заказчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.5. «Объект» - означает подлежащий строительству жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по строительному адресу: город Москва, Западный административный округ, район Фили-Давыдково, кварталы 1 и 2 Давыдково, корп.18-18А.

1.6. «Работы» - работы, выполняемые в соответствии с условиями Договора Генподрядчиком своими силами и/или с привлечением Субподрядных организаций, включая общестроительные работы, поставку материалов, изделий и конструкций, комплектующих, обеспечение строительной техникой и производственным инвентарем, участие в сдаче Объекта приемочной комиссии, устранение дефектов, обязательства по гарантийной эксплуатации в соответствии с условиями Договора.

1.7. «Качество работ» - требования, предъявляемые Договором и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, к уровню качества работ, материалов и оборудования, используемых для выполнения Работ.