

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003386 от 21.04.2023

Подольск, ул Пионерская, д 15 к 1

Дата первичного размещения: 11.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 181,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988,15 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 618,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 605,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 605,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01-07
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.10.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК АрхС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728765801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-2-0065-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-027957-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50334000-13-11

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 683
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2008

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.12.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0030918:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 807,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 196
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка путем посадки деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.54 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336 772,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336 772,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЛУАТАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036078240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю011/МО22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 394 219,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	73.30	2	33.70	2.59
2	Квартира	1	3	62.90	2	31.00	2.59
3	Квартира	1	3	42.20	1	20.40	2.59
4	Квартира	1	3	77.70	2	38.30	2.59
5	Квартира	2	3	73.30	2	33.70	2.59
6	Квартира	2	3	62.90	2	31.00	2.59
7	Квартира	2	3	42.20	1	20.40	2.59
8	Квартира	2	3	77.70	2	38.30	2.59
9	Квартира	3	3	73.30	2	33.70	2.59
10	Квартира	3	3	62.90	2	31.00	2.59
11	Квартира	3	3	42.20	1	20.40	2.59
12	Квартира	3	3	77.70	2	38.30	2.59
13	Квартира	4	3	73.30	2	33.70	2.59
14	Квартира	4	3	62.90	2	31.00	2.59
15	Квартира	4	3	42.20	1	20.40	2.59
16	Квартира	4	3	77.70	2	38.30	2.59
17	Квартира	5	3	73.30	2	33.70	2.59
18	Квартира	5	3	62.90	2	31.00	2.59
19	Квартира	5	3	42.20	1	20.40	2.59
20	Квартира	5	3	77.70	2	38.30	2.59
21	Квартира	6	3	73.30	2	33.70	2.59
22	Квартира	6	3	62.90	2	31.00	2.59
23	Квартира	6	3	42.20	1	20.40	2.59
24	Квартира	6	3	77.70	2	38.30	2.59
25	Квартира	7	3	73.30	2	33.70	2.59
26	Квартира	7	3	62.90	2	31.00	2.59
27	Квартира	7	3	42.20	1	20.40	2.59
28	Квартира	7	3	77.70	2	38.30	2.59

29	Квартира	8	3	73.30	2	33.70	2.59
30	Квартира	8	3	62.90	2	31.00	2.59
31	Квартира	8	3	42.20	1	20.40	2.59
32	Квартира	8	3	77.70	2	38.30	2.59
33	Квартира	9	3	73.30	2	33.70	2.59
34	Квартира	9	3	62.90	2	31.00	2.59
35	Квартира	9	3	42.20	1	20.40	2.59
36	Квартира	9	3	77.70	2	38.30	2.59
37	Квартира	10	3	73.30	2	33.70	2.59
38	Квартира	10	3	62.90	2	31.00	2.59
39	Квартира	10	3	42.20	1	20.40	2.59
40	Квартира	10	3	77.70	2	38.30	2.59
41	Квартира	11	3	73.30	2	33.70	2.59
42	Квартира	11	3	62.90	2	31.00	2.59
43	Квартира	11	3	42.20	1	20.40	2.59
44	Квартира	11	3	77.70	2	38.30	2.59
45	Квартира	12	3	73.30	2	33.70	2.59
46	Квартира	12	3	62.90	2	31.00	2.59
47	Квартира	12	3	42.20	1	20.40	2.59
48	Квартира	12	3	77.70	2	38.30	2.59
49	Квартира	13	3	73.30	2	33.70	2.59
50	Квартира	13	3	62.90	2	31.00	2.59
51	Квартира	13	3	42.20	1	20.40	2.59
52	Квартира	13	3	77.70	2	38.30	2.59
53	Квартира	14	3	73.30	2	33.70	2.59
54	Квартира	14	3	62.90	2	31.00	2.59
55	Квартира	14	3	42.20	1	20.40	2.59
56	Квартира	14	3	77.70	2	38.30	2.59
57	Квартира	15	3	73.30	2	33.70	2.59
58	Квартира	15	3	62.90	2	31.00	2.59

59	Квартира	15	3	42.20	1	20.40	2.59
60	Квартира	15	3	77.70	2	38.30	2.59
61	Квартира	1	4	77.10	2	37.70	2.59
62	Квартира	1	4	42.20	1	20.40	2.59
63	Квартира	1	4	42.20	1	20.40	2.59
64	Квартира	1	4	77.70	2	38.30	2.59
65	Квартира	2	4	77.10	2	37.70	2.59
66	Квартира	2	4	42.20	1	20.40	2.59
67	Квартира	2	4	42.20	1	20.40	2.59
68	Квартира	2	4	77.70	2	38.30	2.59
69	Квартира	3	4	77.10	2	37.70	2.59
70	Квартира	3	4	42.20	1	20.40	2.59
71	Квартира	3	4	42.20	1	20.40	2.59
72	Квартира	3	4	77.70	2	38.30	2.59
73	Квартира	4	4	77.10	2	37.70	2.59
74	Квартира	4	4	42.20	1	20.40	2.59
75	Квартира	4	4	42.20	1	20.40	2.59
76	Квартира	4	4	77.70	2	38.30	2.59
77	Квартира	5	4	77.10	2	37.70	2.59
78	Квартира	5	4	42.20	1	20.40	2.59
79	Квартира	5	4	42.20	1	20.40	2.59
80	Квартира	5	4	77.70	2	38.30	2.59
81	Квартира	6	4	77.10	2	37.70	2.59
82	Квартира	6	4	42.20	1	20.40	2.59
83	Квартира	6	4	42.20	1	20.40	2.59
84	Квартира	6	4	77.70	2	38.30	2.59
85	Квартира	7	4	77.10	2	37.70	2.59
86	Квартира	7	4	42.20	1	20.40	2.59
87	Квартира	7	4	42.20	1	20.40	2.59
88	Квартира	7	4	77.70	2	38.30	2.59

89	Квартира	8	4	77.10	2	37.70	2.59
90	Квартира	8	4	42.20	1	20.40	2.59
91	Квартира	8	4	42.20	1	20.40	2.59
92	Квартира	8	4	77.70	2	38.30	2.59
93	Квартира	9	4	77.10	2	37.70	2.59
94	Квартира	9	4	42.20	1	20.40	2.59
95	Квартира	9	4	42.20	1	20.40	2.59
96	Квартира	9	4	77.70	2	38.30	2.59
97	Квартира	10	4	77.10	2	37.70	2.59
98	Квартира	10	4	42.20	1	20.40	2.59
99	Квартира	10	4	42.20	1	20.40	2.59
100	Квартира	10	4	77.70	2	38.30	2.59
101	Квартира	11	4	77.10	2	37.70	2.59
102	Квартира	11	4	42.20	1	20.40	2.59
103	Квартира	11	4	42.20	1	20.40	2.59
104	Квартира	11	4	77.70	2	38.30	2.59
105	Квартира	12	4	77.10	2	37.70	2.59
106	Квартира	12	4	42.20	1	20.40	2.59
107	Квартира	12	4	42.20	1	20.40	2.59
108	Квартира	12	4	77.70	2	38.30	2.59
109	Квартира	13	4	77.10	2	37.70	2.59
110	Квартира	13	4	42.20	1	20.40	2.59
111	Квартира	13	4	42.20	1	20.40	2.59
112	Квартира	13	4	77.70	2	38.30	2.59
113	Квартира	14	4	77.10	2	37.70	2.59
114	Квартира	14	4	42.20	1	20.40	2.59
115	Квартира	14	4	42.20	1	20.40	2.59
116	Квартира	14	4	77.70	2	38.30	2.59
117	Квартира	15	4	77.10	2	37.70	2.59
118	Квартира	15	4	42.20	1	20.40	2.59

119	Квартира	15	4	42.20	1	20.40	2.59
120	Квартира	15	4	77.70	2	38.30	2.59
121	Квартира	1	5	77.10	2	37.70	2.59
122	Квартира	1	5	42.20	1	20.40	2.59
123	Квартира	1	5	42.20	1	20.40	2.59
124	Квартира	1	5	77.70	2	38.30	2.59
125	Квартира	2	5	77.10	2	37.70	2.59
126	Квартира	2	5	42.20	1	20.40	2.59
127	Квартира	2	5	42.20	1	20.40	2.59
128	Квартира	2	5	77.70	2	38.30	2.59
129	Квартира	3	5	77.10	2	37.70	2.59
130	Квартира	3	5	42.20	1	20.40	2.59
131	Квартира	3	5	42.20	1	20.40	2.59
132	Квартира	3	5	77.70	2	38.30	2.59
133	Квартира	4	5	77.10	2	37.70	2.59
134	Квартира	4	5	42.20	1	20.40	2.59
135	Квартира	4	5	42.20	1	20.40	2.59
136	Квартира	4	5	77.70	2	38.30	2.59
137	Квартира	5	5	77.10	2	37.70	2.59
138	Квартира	5	5	42.20	1	20.40	2.59
139	Квартира	5	5	42.20	1	20.40	2.59
140	Квартира	5	5	77.70	2	38.30	2.59
141	Квартира	6	5	77.10	2	37.70	2.59
142	Квартира	6	5	42.20	1	20.40	2.59
143	Квартира	6	5	42.20	1	20.40	2.59
144	Квартира	6	5	77.70	2	38.30	2.59
145	Квартира	7	5	77.10	2	37.70	2.59
146	Квартира	7	5	42.20	1	20.40	2.59
147	Квартира	7	5	42.20	1	20.40	2.59
148	Квартира	7	5	77.70	2	38.30	2.59

149	Квартира	8	5	77.10	2	37.70	2.59
150	Квартира	8	5	42.20	1	20.40	2.59
151	Квартира	8	5	42.20	1	20.40	2.59
152	Квартира	8	5	77.70	2	38.30	2.59
153	Квартира	9	5	77.10	2	37.70	2.59
154	Квартира	9	5	42.20	1	20.40	2.59
155	Квартира	9	5	42.20	1	20.40	2.59
156	Квартира	9	5	77.70	2	38.30	2.59
157	Квартира	10	5	77.10	2	37.70	2.59
158	Квартира	10	5	42.20	1	20.40	2.59
159	Квартира	10	5	42.20	1	20.40	2.59
160	Квартира	10	5	77.70	2	38.30	2.59
161	Квартира	11	5	77.10	2	37.70	2.59
162	Квартира	11	5	42.20	1	20.40	2.59
163	Квартира	11	5	42.20	1	20.40	2.59
164	Квартира	11	5	77.70	2	38.30	2.59
165	Квартира	12	5	77.10	2	37.70	2.59
166	Квартира	12	5	42.20	1	20.40	2.59
167	Квартира	12	5	42.20	1	20.40	2.59
168	Квартира	12	5	77.70	2	38.30	2.59
169	Квартира	13	5	77.10	2	37.70	2.59
170	Квартира	13	5	42.20	1	20.40	2.59
171	Квартира	13	5	42.20	1	20.40	2.59
172	Квартира	13	5	77.70	2	38.30	2.59
173	Квартира	14	5	77.10	2	37.70	2.59
174	Квартира	14	5	42.20	1	20.40	2.59
175	Квартира	14	5	42.20	1	20.40	2.59
176	Квартира	14	5	77.70	2	38.30	2.59
177	Квартира	15	5	77.10	2	37.70	2.59
178	Квартира	15	5	42.20	1	20.40	2.59

179	Квартира	15	5	42.20	1	20.40	2.59
180	Квартира	15	5	77.70	2	38.30	2.59
181	Квартира	1	6	77.10	2	37.70	2.59
182	Квартира	1	6	42.20	1	20.40	2.59
183	Квартира	1	6	42.20	1	20.40	2.59
184	Квартира	1	6	77.70	2	38.30	2.59
185	Квартира	2	6	77.10	2	37.70	2.59
186	Квартира	2	6	42.20	1	20.40	2.59
187	Квартира	2	6	42.20	1	20.40	2.59
188	Квартира	2	6	77.70	2	38.30	2.59
189	Квартира	3	6	77.10	2	37.70	2.59
190	Квартира	3	6	42.20	1	20.40	2.59
191	Квартира	3	6	42.20	1	20.40	2.59
192	Квартира	3	6	77.70	2	38.30	2.59
193	Квартира	4	6	77.10	2	37.70	2.59
194	Квартира	4	6	42.20	1	20.40	2.59
195	Квартира	4	6	42.20	1	20.40	2.59
196	Квартира	4	6	77.70	2	38.30	2.59
197	Квартира	5	6	77.10	2	37.70	2.59
198	Квартира	5	6	42.20	1	20.40	2.59
199	Квартира	5	6	42.20	1	20.40	2.59
200	Квартира	5	6	77.70	2	38.30	2.59
201	Квартира	6	6	77.10	2	37.70	2.59
202	Квартира	6	6	42.20	1	20.40	2.59
203	Квартира	6	6	42.20	1	20.40	2.59
204	Квартира	6	6	77.70	2	38.30	2.59
205	Квартира	7	6	77.10	2	37.70	2.59
206	Квартира	7	6	42.20	1	20.40	2.59
207	Квартира	7	6	42.20	1	20.40	2.59
208	Квартира	7	6	77.70	2	38.30	2.59

209	Квартира	8	6	77.10	2	37.70	2.59
210	Квартира	8	6	42.20	1	20.40	2.59
211	Квартира	8	6	42.20	1	20.40	2.59
212	Квартира	8	6	77.70	2	38.30	2.59
213	Квартира	9	6	77.10	2	37.70	2.59
214	Квартира	9	6	42.20	1	20.40	2.59
215	Квартира	9	6	42.20	1	20.40	2.59
216	Квартира	9	6	77.70	2	38.30	2.59
217	Квартира	10	6	77.10	2	37.70	2.59
218	Квартира	10	6	42.20	1	20.40	2.59
219	Квартира	10	6	42.20	1	20.40	2.59
220	Квартира	10	6	77.70	2	38.30	2.59
221	Квартира	11	6	77.10	2	37.70	2.59
222	Квартира	11	6	42.20	1	20.40	2.59
223	Квартира	11	6	42.20	1	20.40	2.59
224	Квартира	11	6	77.70	2	38.30	2.59
225	Квартира	12	6	77.10	2	37.70	2.59
226	Квартира	12	6	42.20	1	20.40	2.59
227	Квартира	12	6	42.20	1	20.40	2.59
228	Квартира	12	6	77.70	2	38.30	2.59
229	Квартира	13	6	77.10	2	37.70	2.59
230	Квартира	13	6	42.20	1	20.40	2.59
231	Квартира	13	6	42.20	1	20.40	2.59
232	Квартира	13	6	77.70	2	38.30	2.59
233	Квартира	14	6	77.10	2	37.70	2.59
234	Квартира	14	6	42.20	1	20.40	2.59
235	Квартира	14	6	42.20	1	20.40	2.59
236	Квартира	14	6	77.70	2	38.30	2.59
237	Квартира	15	6	77.10	2	37.70	2.59
238	Квартира	15	6	42.20	1	20.40	2.59

239	Квартира	15	6	42.20	1	20.40	2.59
240	Квартира	15	6	77.70	2	38.30	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	-------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, секция 3-3	Техническое	237.6
2	Узел управления	подвал, секция 3-3	Техническое	17
3	Тамбур	подвал, секция 3-3	Техническое	11.2
4	ПУИ	подвал, секция 3-3	Техническое	19
5	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, секция 3-4	Техническое	223
6	Узел управления	подвал, секция 3-4	Техническое	18.4
7	Узел учета	подвал, секция 3-4	Техническое	12.3
8	Узел учета	подвал, секция 3-4	Техническое	12.5
9	Электрощитовая	подвал, секция 3-4	Техническое	12.3
10	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, секция 3-5	Техническое	136.3
11	Узел управления	подвал, секция 3-5	Техническое	18.4
12	Водомерный узел	подвал, секция 3-5	Техническое	19
13	Тамбур	подвал, секция 3-5	Техническое	30.8
14	Помещение СС	подвал, секция 3-5	Техническое	19
15	Насосная	подвал, секция 3-5	Техническое	18.7

16	Насосная	подвал, секция 3-5	Техническое	17.3
17	ПУИ	подвал, секция 3-5	Техническое	18.4
18	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, секция 3-6	Техническое	248.3
19	Узел управления	подвал, секция 3-6	Техническое	18.4
20	Электрощитовая	подвал, секция 3-6	Техническое	12.3
21	Мусорокамера	1 этаж, секция 3-3	Техническое	5.6
22	Тамбур	1 этаж, секция 3-3	Общественное	5.5
23	Тамбур	1 этаж, секция 3-3	Общественное	4.8
24	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3-3	Общественное	11.9
25	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
26	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
27	Мусорокамера	1 этаж, секция 3-4	Техническое	5.6
28	Тамбур	1 этаж, секция 3-4	Общественное	5.5
29	Тамбур	1 этаж, секция 3-4	Общественное	4.8
30	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3-4	Общественное	11.9
31	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
32	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
33	Мусорокамера	1 этаж, секция 3-5	Техническое	5.6
34	Тамбур	1 этаж, секция 3-5	Общественное	5.5
35	Тамбур	1 этаж, секция 3-5	Общественное	4.8
36	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3-5	Общественное	11.9
37	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
38	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
39	Мусорокамера	1 этаж, секция 3-6	Техническое	5.6
40	Тамбур	1 этаж, секция 3-6	Общественное	5.5
41	Тамбур	1 этаж, секция 3-6	Общественное	4.8
42	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3-6	Общественное	11.9
43	Межквартирный коридор	1 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
44	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3

45	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
46	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
47	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
48	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
49	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
50	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
51	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
52	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
53	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
54	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
55	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
56	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
57	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
58	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
59	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
60	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
61	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
62	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
63	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
64	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
65	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
66	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
68	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
69	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
70	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
71	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
72	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
73	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
74	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6

75	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
76	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
77	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
78	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
79	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
80	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
81	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
82	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
83	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
84	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
85	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
86	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
87	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
88	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
89	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
90	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
91	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
92	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
93	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
94	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
95	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
96	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
97	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
98	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
99	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
100	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
101	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
102	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
103	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
104	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1

105	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
106	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
107	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
108	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
109	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
110	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
111	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
112	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
113	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
114	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
115	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
116	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
117	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
118	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
119	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
120	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
121	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
122	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
123	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
124	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
125	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
126	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
127	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
128	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
129	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
130	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
131	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
132	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
133	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
134	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6

135	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
136	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
137	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
138	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
139	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
140	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
141	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
142	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
143	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
144	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
145	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
146	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
147	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
148	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
149	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
150	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
151	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
152	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
153	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
154	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
155	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
156	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
157	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
158	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
159	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
160	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
161	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
162	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
163	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
164	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1

165	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
166	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
167	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
168	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
169	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
170	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
171	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
172	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
173	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
174	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
175	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
176	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
177	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
178	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
179	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
180	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
181	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
182	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
183	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
184	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
185	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
186	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
187	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
188	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
189	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
190	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
191	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
192	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
193	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
194	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6

195	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
196	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
197	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
198	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
199	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
200	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
201	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
202	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
203	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
204	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
205	Лифтовой холл	12 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
206	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
207	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
208	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
209	Лифтовой холл	12 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
210	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
211	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
212	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
213	Лифтовой холл	12 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
214	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
215	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
216	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
217	Лифтовой холл	12 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
218	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
219	Лестничная клетка	12 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
220	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
221	Лифтовой холл	13 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
222	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
223	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
224	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1

225	Лифтовой холл	13 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
226	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
227	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
228	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
229	Лифтовой холл	13 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
230	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
231	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
232	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
233	Лифтовой холл	13 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
234	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
235	Лестничная клетка	13 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
236	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
237	Лифтовой холл	14 этаж, секция 3-3	Общественное	20.8
238	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6
239	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
240	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
241	Лифтовой холл	14 этаж, секция 3-4	Общественное	20.8
242	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
243	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
244	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
245	Лифтовой холл	14 этаж, секция 3-5	Общественное	20.8
246	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
247	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
248	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
249	Лифтовой холл	14 этаж, секция 3-6	Общественное	20.8
250	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
251	Лестничная клетка	14 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
252	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
253	Лифтовой холл	15 этаж, секция 3-3	Общественное	18.3
254	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 3-3	Общественное	11.6

255	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3-3	Общественное	15.3
256	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 3-3	Общественное	3.1
257	Помещение мусоропровода с прочисткой	15 этаж, секция 3-3	Общественное	2.2
258	Лифтовой холл	15 этаж, секция 3-4	Общественное	18.3
259	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 3-4	Общественное	11.6
260	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3-4	Общественное	15.3
261	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 3-4	Общественное	3.1
262	Помещение мусоропровода с прочисткой	15 этаж, секция 3-4	Общественное	2.2
263	Лифтовой холл	15 этаж, секция 3-5	Общественное	18.3
264	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 3-5	Общественное	11.6
265	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3-5	Общественное	15.3
266	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 3-5	Общественное	3.1
267	Помещение мусоропровода с прочисткой	15 этаж, секция 3-5	Общественное	2.2
268	Лифтовой холл	15 этаж, секция 3-6	Общественное	18.3
269	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 3-6	Общественное	11.6
270	Лестничная клетка	15 этаж, секция 3-6	Общественное	15.3
271	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 3-6	Общественное	3.1
272	Помещение мусоропровода с прочисткой	15 этаж, секция 3-6	Общественное	2.2
273	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-3	Техническое	292.9
274	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-3	Техническое	3.2
275	Лестничная клетка	технический чердак, секция 3-3	Общественное	14.7
276	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-3	Техническое	6.9
277	Тамбур-шлюз	технический чердак, секция 3-3	Общественное	3.1
278	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-4	Техническое	278
279	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-4	Техническое	3.2
280	Лестничная клетка	технический чердак, секция 3-4	Общественное	14.7

281	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-4	Техническое	6.9
282	Тамбур-шлюз	технический чердак, секция 3-4	Общественное	3.1
283	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-5	Техническое	278
284	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-5	Техническое	3.2
285	Лестничная клетка	технический чердак, секция 3-5	Общественное	14.7
286	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-5	Техническое	6.9
287	Тамбур-шлюз	технический чердак, секция 3-5	Общественное	3.1
288	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-6	Техническое	278
289	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-6	Техническое	3.2
290	Лестничная клетка	технический чердак, секция 3-6	Общественное	14.7
291	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 3-6	Техническое	6.9
292	Тамбур-шлюз	технический чердак, секция 3-6	Общественное	3.1
293	Лестничная клетка	выход на кровлю, секция 3-3	Общественное	6.6
294	Машинное помещение лифтов	выход на кровлю, секция 3-3	Техническое	37.5
295	Лестничная клетка	выход на кровлю, секция 3-4	Общественное	6.6
296	Машинное помещение лифтов	выход на кровлю, секция 3-4	Техническое	37.5
297	Лестничная клетка	выход на кровлю, секция 3-5	Общественное	6.6
298	Машинное помещение лифтов	выход на кровлю, секция 3-5	Техническое	37.5
299	Лестничная клетка	выход на кровлю, секция 3-6	Общественное	6.6
300	Машинное помещение лифтов	выход на кровлю, секция 3-6	Техническое	37.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Сиситема электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях. Учёт электрической энергии
2	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения и узел учёта холодной воды	Обеспечение потребителей холодной водой. Учёт расхода холодной воды
3	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Подвал	Узел учета тепловой энергии	Обеспечение потребителей горячей водой. Учёт расхода горячей воды
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подвал, помещения общественного назначения, квартиры, чердак	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хоз-бытовых стоков
7	Подвал, чердак	Система ливневой канализации	Отведение ливневых стоков
8	Квартиры, помещения общественного назначения	Сиситема общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Квартиры	Система радиофикации	Приём сигналов ГО и ЧС
10	Фасады многоквартирного дома, холлы	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
11	Технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещение и управления эвакуацией	Управление звуковым и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
12	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры, чердак	Сиситемы автоматизации инженерного оборудования	Для оптимизации процессов работы инженерного оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 969 316 520,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810800011800359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства.В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 08.09.2021 по делу № А41-615/20 приобрела права и обязательства застройщика ООО «РПК» (ИНН 7727504250,
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	ОГРН 1047796074534).Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона.На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика.В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 19.07.2021 заключен договор № ПСИ-ШЕП15/21 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства:Жилой дом с инженерными сетями и сооружениями, расположенные по адресу:Московская обл.г.Подольск, ул.Пионерская, д.15, корп.1.2-й этап Секции 3-3,3-4, 3-5, 3-6.До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием.После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ.В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения , актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями.Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679092555472314603334500135544594331513

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Бетин Вячеслав Олегович,
Красногорский р-н п/о Путилково

Действителен: с 23.05.2022 по 23.08.2023