



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53871

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021359-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений:	14.06.2024; 11.07.2024; 29.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7734443778
2.2.3. ОГРН:	1217700280654
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в квартале улиц 1-ый Иртышский проезд - Тагильская в г. Москва, 1- ая очередь строительства,

	расположенная по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, район Метрогородок, 1-й Иртышский проезд, влд. 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	BAO
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Метрогородок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тагильская, земельный участок 6/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002005:5269
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22048,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-11-2023-4272
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.11.2023 08.12.2023 10.06.2024 05.07.2024

	22.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 2 4 5 7
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-072972-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-028910-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	05.07.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-035595-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бойко Д.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в квартале улиц 1-ый Иртышский проезд - Тагильская в г. Москва, 1-ая очередь строительства, расположенная по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, район Метрогородок, 1-й Иртышский проезд, влд. 3»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6871,20
7.1.5. Площадь (кв. м):	100339,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	67407,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1278
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1278
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	176
7.1.13. Количество этажей:	32/10/25/10/32/10/25/10+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,98
7.1.17. Иные показатели:	Количество помещений ПОН (шт.):40; Площадь помещений ПОН (кв.м): 3672,7; количество кладовых (шт.): 302; площадь кладовых (кв.м): 1036,1

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.10.2025 10:57:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена