



КРАСНОГОРСКИЙ

Новый дом и парк в нём






ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ



Микрорайон «Красногорский» находится в одном из самых живописных уголков ближнего Подмосковья, рядом с Красногорском, всего в 14 км от МКАД. Сюда удобно добираться общественным транспортом или на машине.

Это авторский архитектурный проект, в основе которого невысокие дома с удобными планировками квартир. Дома первой очереди уже сданы и заселены. Все корпуса выполнены в современном европейском стиле и приятной цветовой гамме. Входные группы оформлены в жизнерадостных светлых тонах. Панорамные окна на первых этажах обеспечивают максимальное освещение в подъездах. В домах установлены современные лифты фирмы Otis серии Gen2, у входа в подъезды расположены специальные пандусы, по которым удобно подниматься с велосипедом или коляской.

Это настоящий семейный район, где есть все для счастливой жизни. Главное здесь — комфорт и безопасность. Дворы без машин, детские и спортивные площадки, магазины рядом с домом, развивающие центры, кафе и ресторанчики. На территории микрорайона работает охрана, ведется круглосуточное видеонаблюдение, в каждом подъезде установлен домофон, есть места для хранения колясок.





ИНФРАСТРУКТУРА И ПРЕИМУЩЕСТВА



На территории микрорайона открыты уютное итальянское кафе и кулинария. На первых этажах готовых домов работают хозяйственные и продуктовые магазины, парикмахерская, ателье, строительные магазины, а в пешей доступности расположен большой супермаркет «Пятерочка» со всеми необходимыми товарами для дома.

Отдельное внимание уделено детской инфраструктуре. Помимо современных спортивных площадок, на территории микрорайона есть развивающий центр «Секретики» и детский садик «Филиппок».

800

метров до ж/д
«Нахабино»



14

километров
от МКАД



детский
сад



собственная
школа



910

машиномест
в паркинге



парк отдыха
«Дружба»



КАК ПРОЕХАТЬ



Микрорайон находится по адресу: Волоколамское шоссе (14 км от МКАД) пгт Нахабино, ул. Белобородова.

ПРОЕЗД ПО НОВОРИЖСКОМУ ШОССЕ:

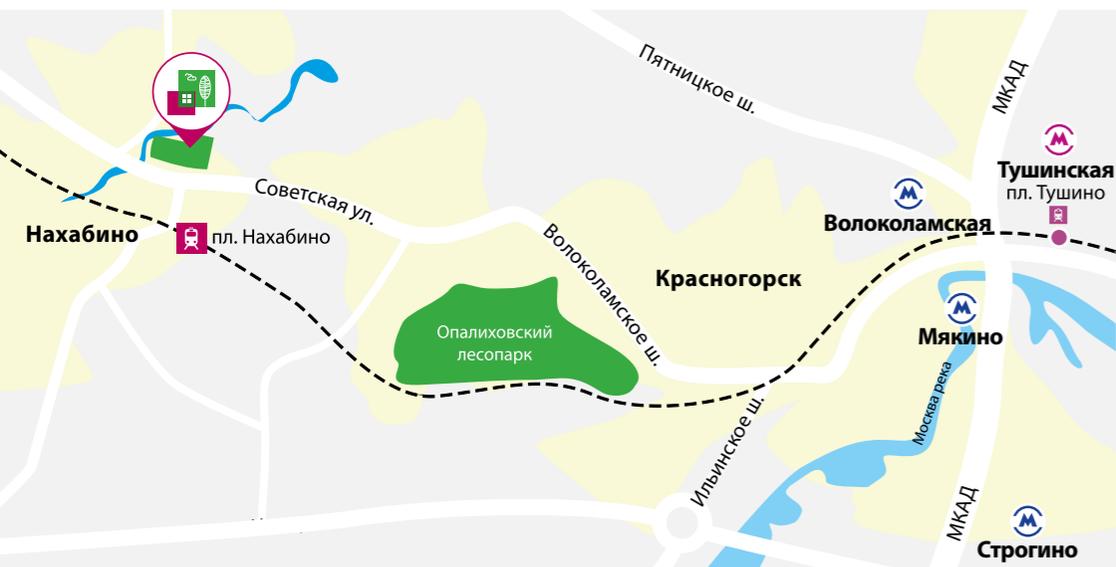
От МКАД 14 км, далее съезд к поселку Новинки. Через 4,5 км на большом перекрестке поворот направо и далее 5 км по ул. 11-ти Саперов. Поворот на ул. Вокзальную, затем налево на ул. Станционную. Съезд на ул. Советскую (Волоколамское шоссе). Через 250 м — съезд к микрорайону. Офис продаж находится в доме №6.

ПРОЕЗД ОТ МКАД:

От МКАД 14 км по Волоколамскому шоссе. Двигаться через Красногорск по ул. Советской. После светофора (на пересечении ул. Станционной и Советской) через 50 м поворот направо к микрорайону. Офис продаж находится в доме №6.

ОТ СТАНЦИЙ МЕТРО:

До мкр. «Красногорский» можно быстро добраться на электричке, которая ходит от многих станций метро («Тушинская», «Дмитровская», «Войковская», «Рижская», «Комсомольская», «Текстильщики», «Царицыно») и доезжает до станции «Нахабино». Оставшийся путь можно пройти пешком (15 минут) либо проехать на маршрутке №8к, которая идет прямо до мкр. «Красногорский».



ПРОЕЗД ДО СТАНЦИИ «МОСКВА-РИЖСКАЯ» ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

В 800 метрах от микрорайона находится ж/д станция «Нахабино», позволяющая добраться до столицы (м. Тушинская) всего за 22 минуты. При этом дорога до центра Москвы (м. Рижская) на электричке составит 45 минут.



дома первой очереди сданы и заселены |



| спортивные площадки



детские площадки |



| благоустройство территории



ПАРК «ДРУЖБА»



Рядом с жилыми домами, вдоль набережной, открыт семейный парк «Дружба» — это комфортное пространство для общения соседей и друзей. Здесь можно гулять и играть, заниматься спортом или отдыхать. В парке есть удобные лавочки и красивые беседки у воды, места для барбекю и яркие цветочные композиции. Территория хорошо освещена в любое время. Зимой дорожки украшают красивые кустарники: барбарис, караган и вечнозелёные туи, а весной зацветут яблони и вишни красивого фруктового сада. Каждый житель микрорайона найдет здесь любимое место! Специально для любителей животных на территории парка создали современную площадку для прогулки и тренировки собак.





благоустройство набережной |

| парк "Дружба"



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



Покупателям предлагают практичный формат квартир: от экономичных студий (24 кв.м), до просторных трехкомнатных квартир (83 кв.м) для большой дружной семьи.

ПО ЖЕЛАНИЮ МОЖНО ВЫБРАТЬ КВАРТИРЫ С ГОТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ!

«КЛАССИК»

Идеальный вариант классического интерьера в приятных спокойных тонах, который способствует созданию гармонии и уюта в доме. Персиковый цвет на стенах, фактурные обои, которые легко мыть, двери из шпона «под орех» с золотистой фурнитурой. В ванной комнате установлена качественная сантехника, стены выложены светлой керамической плиткой.

«КОМФОРТ»

За основу выбрана стильная пастельная гамма: светло-серые обои для коридора, нежно-бежевые и дымчато-голубые цвета для гостиной или спальни. С ними удачно контрастируют темные двери с хромированной фурнитурой из белого металла и эффектными вставками из матового стекла. На полу выложен ламинат цвета беленого дуба с выраженной текстурой.



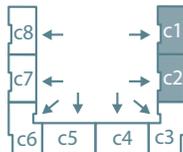


квартиры с готовой отделкой |



| квартиры с готовой отделкой

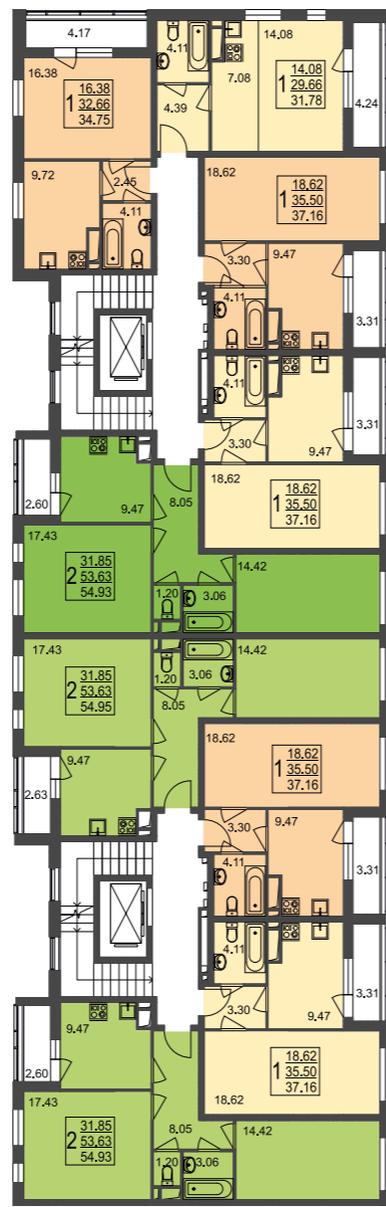
ДОМ 17



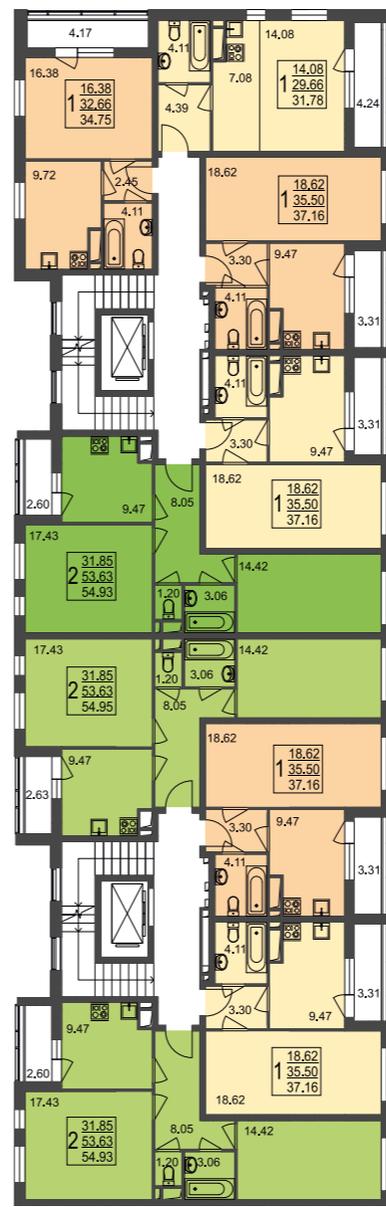
Секции 1, 2
этаж 1



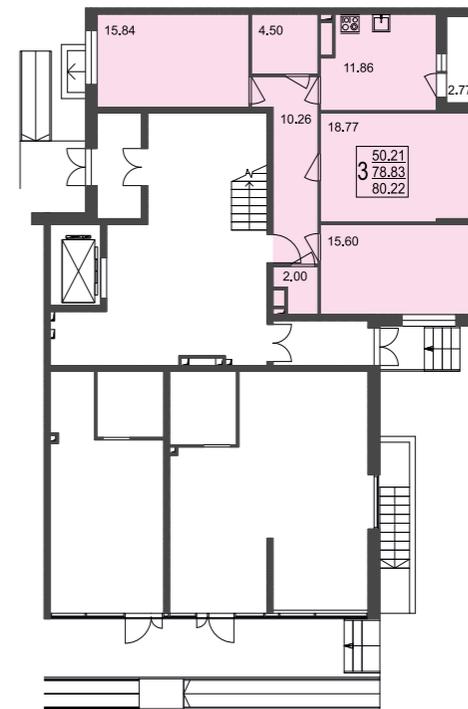
Секции 1, 2
этажи 2, 3, 6, 7, 8



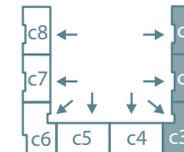
Секции 1, 2
этажи 4, 5



Секция 3
этаж 1



ДОМ 17



студия

1 комната

2 комнаты

3 комнаты

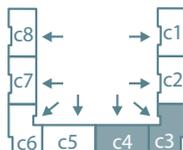
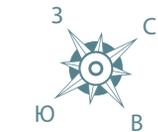
студия

1 комната

2 комнаты

3 комнаты

ДОМ 17



Секции 3, 4
этажи 2, 3, 6, 7, 8

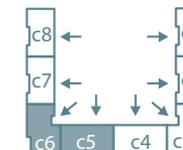


Секции 3, 4
этажи 4, 5



- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

ДОМ 17



Секции 5, 6
этажи 2, 3, 6, 7, 8

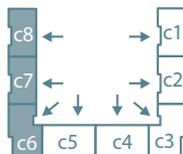


Секции 5, 6
этажи 4, 5

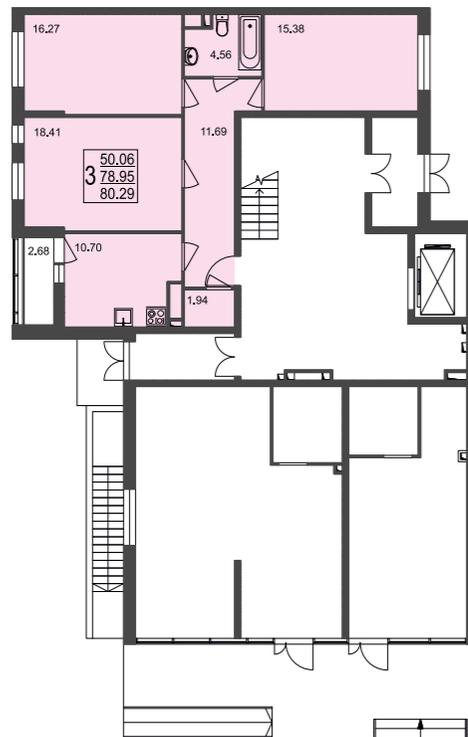


- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

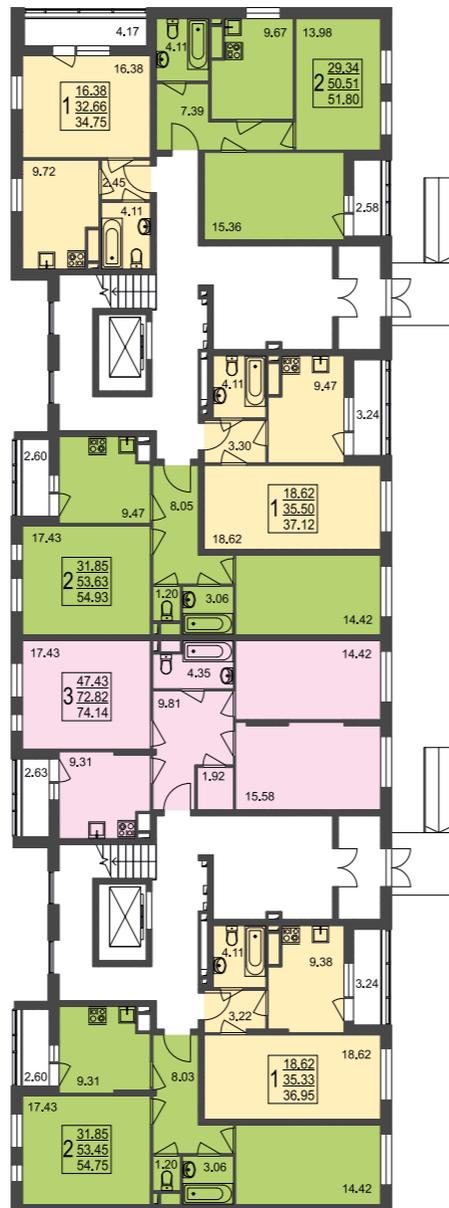
ДОМ 17



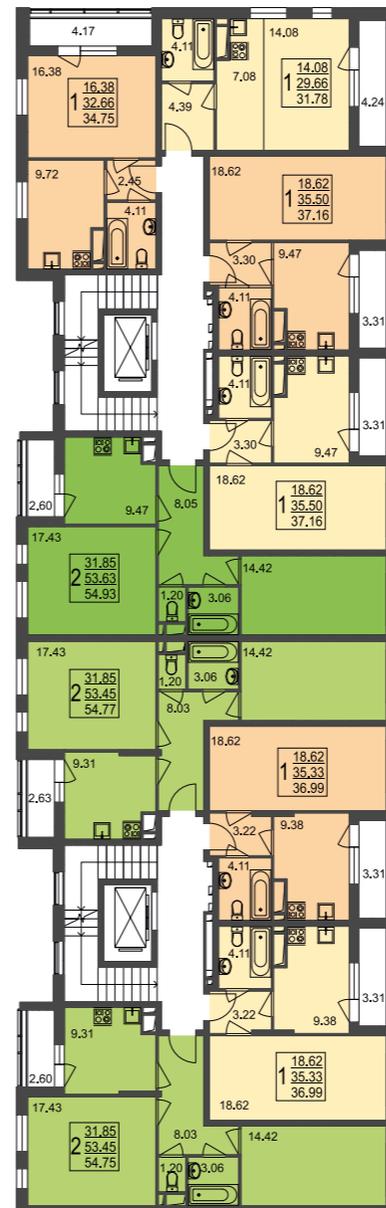
Секция 6
этаж 1



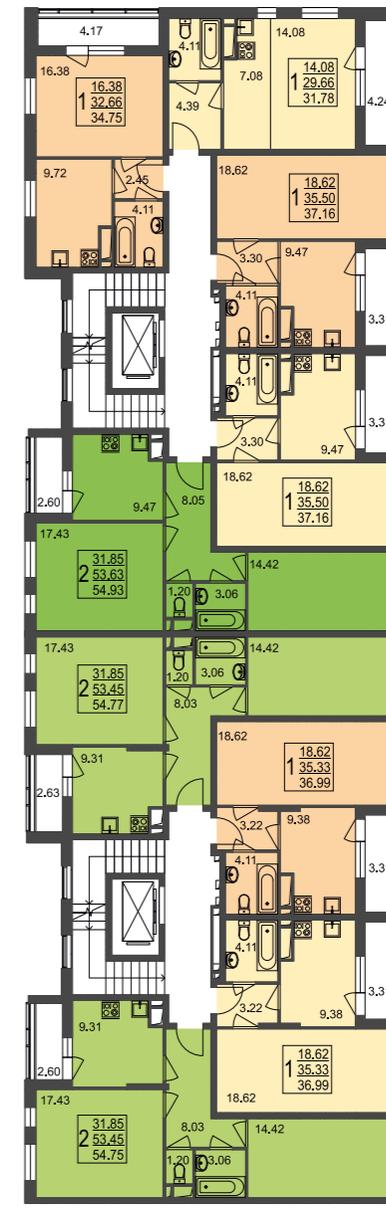
Секции 7, 8
этаж 1



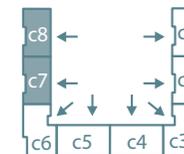
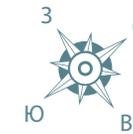
Секции 7, 8
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секции 7, 8
этажи 4, 5



ДОМ 17



студия

1 комната

2 комнаты

3 комнаты

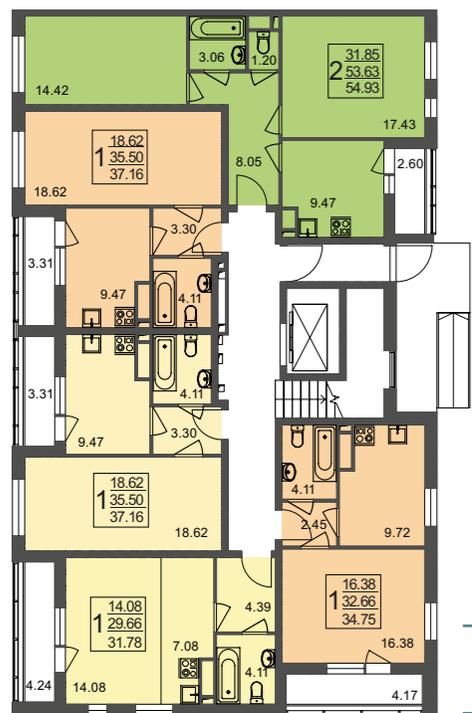
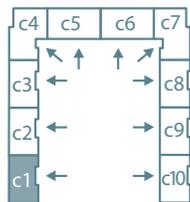
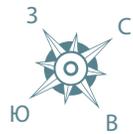
студия

1 комната

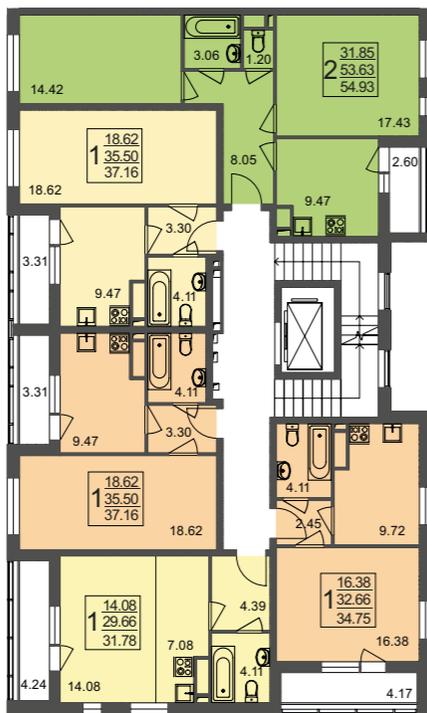
2 комнаты

3 комнаты

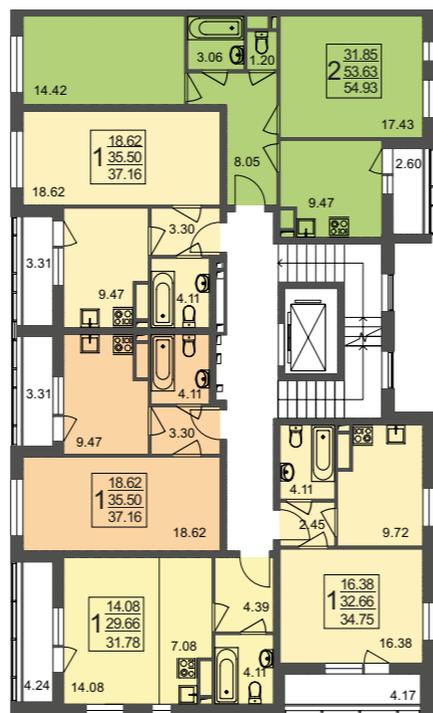
ДОМ 20



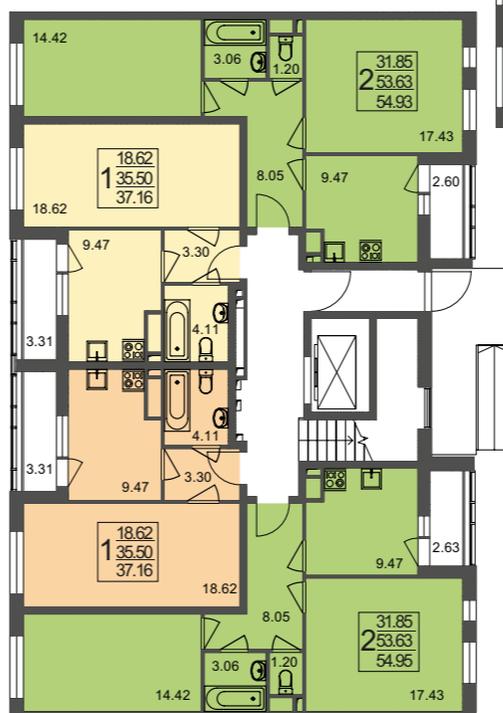
Секция 1
этаж 1



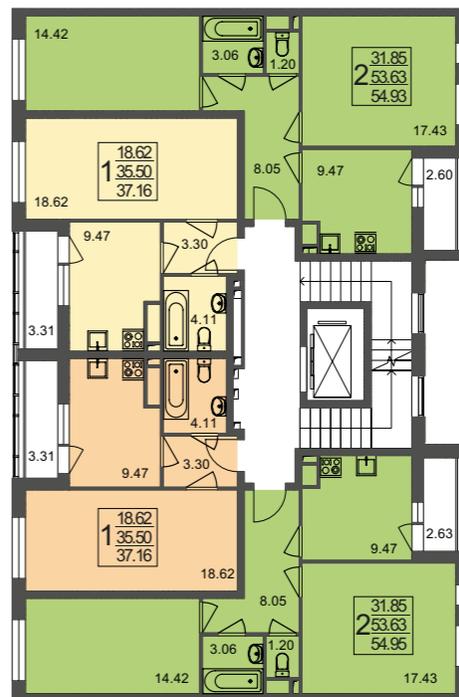
Секция 1
этажи 2, 3, 6, 7, 8



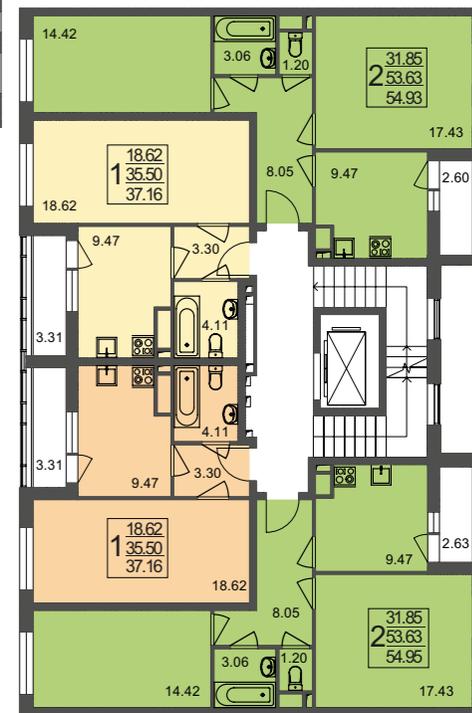
Секция 1
этажи 4, 5



Секция 2
этаж 1

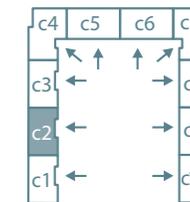
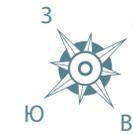


Секция 2
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 2
этажи 4, 5

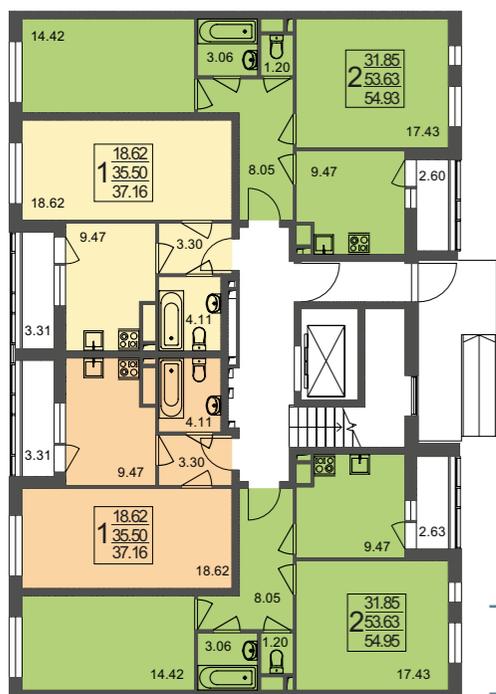
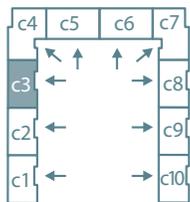
ДОМ 20



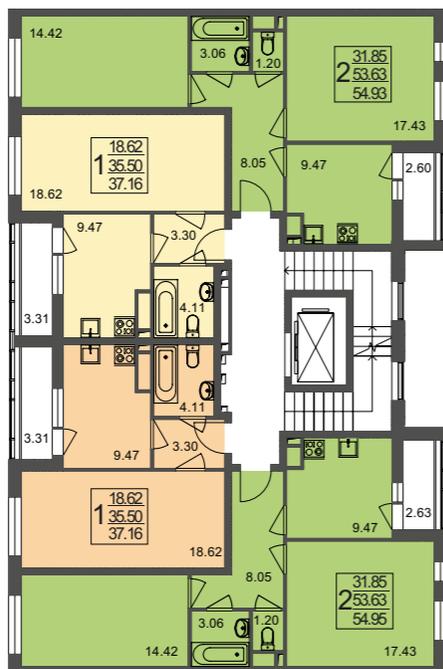
● ● студия ● ● 1 комната ● ● 2 комнаты ● ● 3 комнаты

● ● студия ● ● 1 комната ● ● 2 комнаты ● ● 3 комнаты

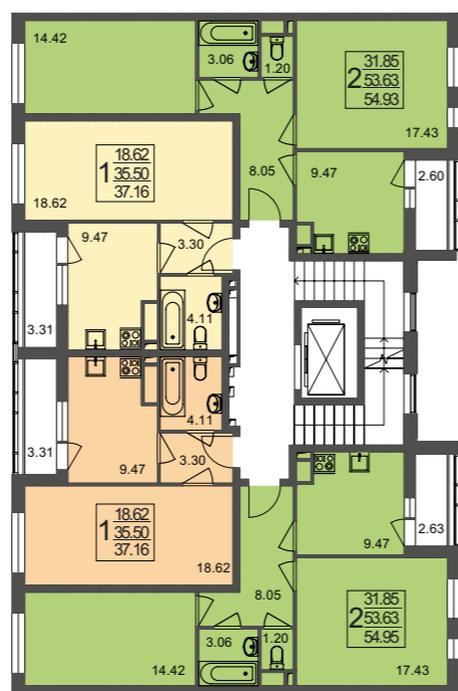
ДОМ 20



Секция 3
этаж 1



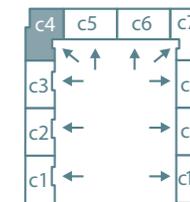
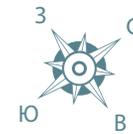
Секция 3
этажи 2, 3, 6, 7, 8



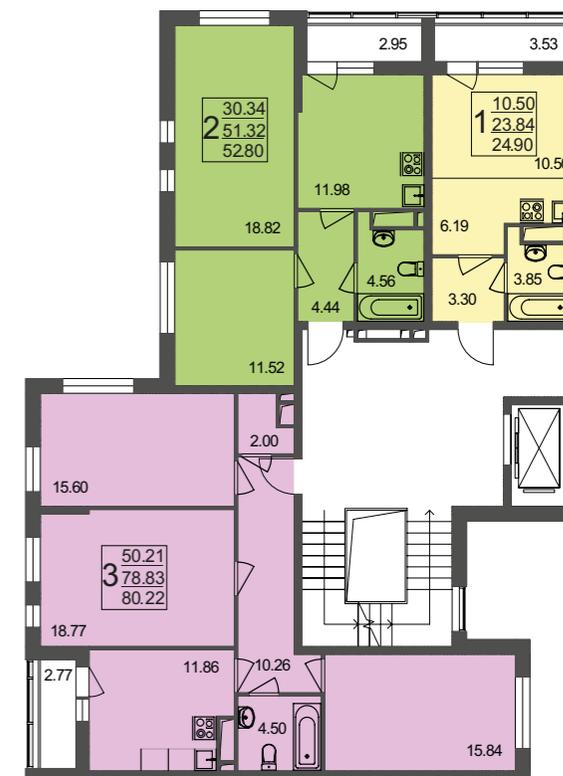
Секция 3
этажи 4, 5



ДОМ 20



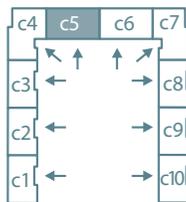
Секция 4
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 4
этажи 4, 5



ДОМ 20



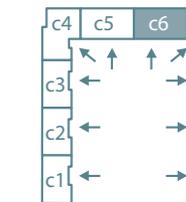
Секция 5
этажи 2, 3, 6, 7, 8



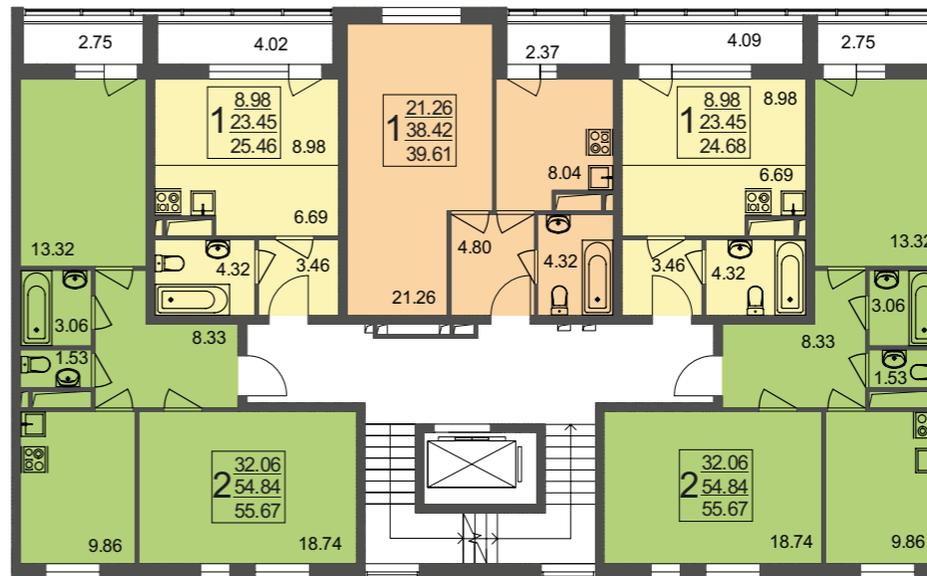
Секция 5
этажи 4, 5

- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

ДОМ 20



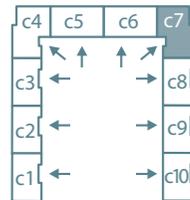
Секция 6
этажи 2, 3, 6, 7, 8



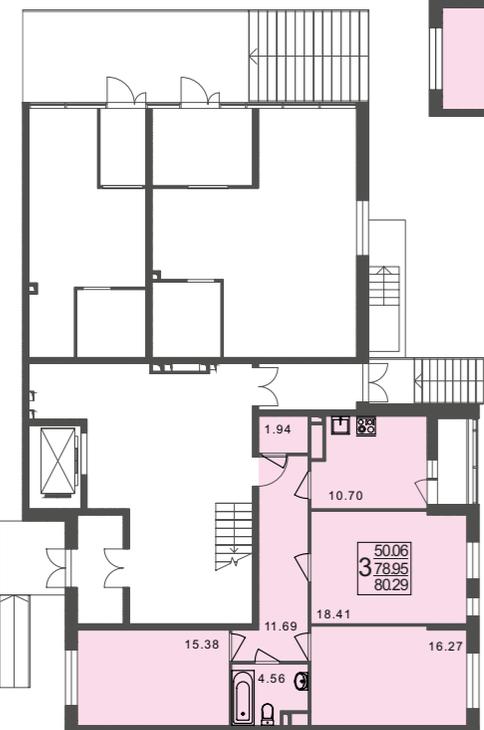
Секция 6
этажи 4, 5

- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

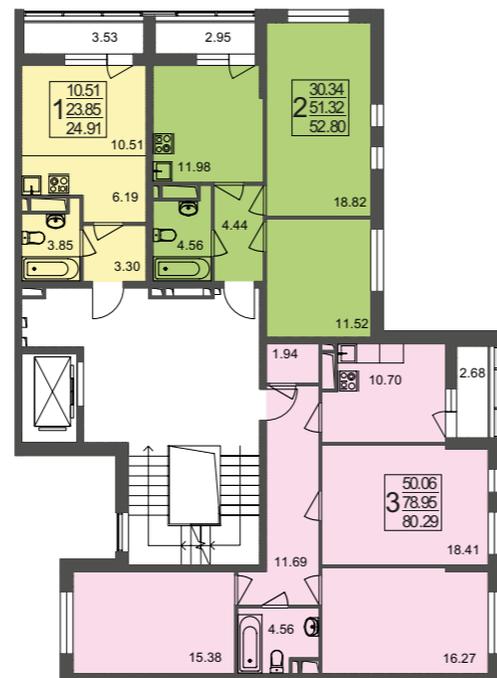
ДОМ 20



Секция 7
этажи 2, 3, 6, 7, 8



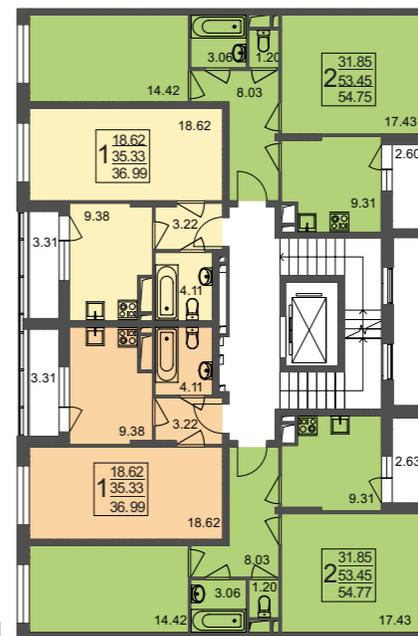
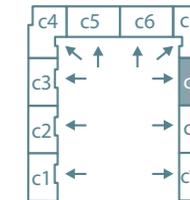
Секция 7
этаж 1



Секция 7
этажи 4, 5

- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

ДОМ 20

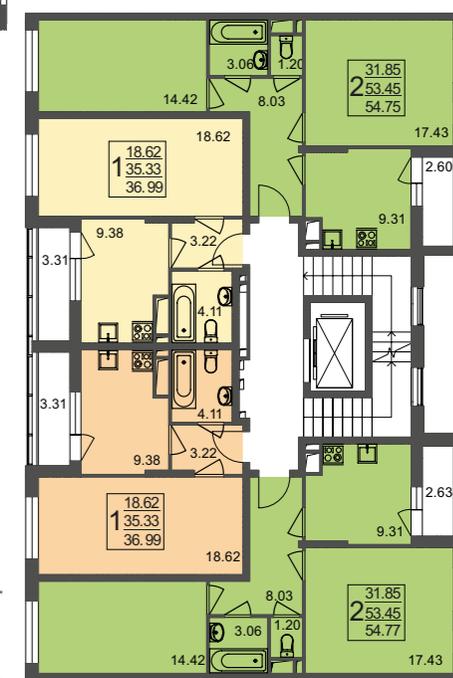


Секция 8
этажи 2, 3, 6, 7, 8



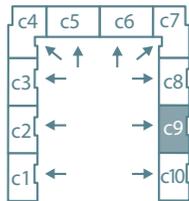
Секция 8
этаж 1

- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



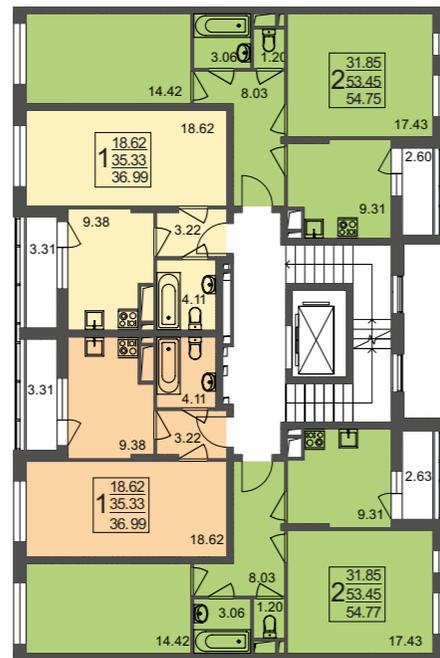
Секция 8
этажи 4, 5

ДОМ 20

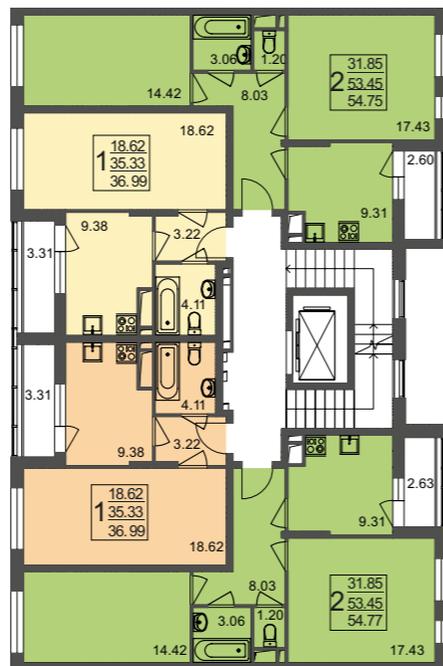


Секция 9
этаж 1

- ● студия
- ● 1 комната
- ● 2 комнаты
- ● 3 комнаты

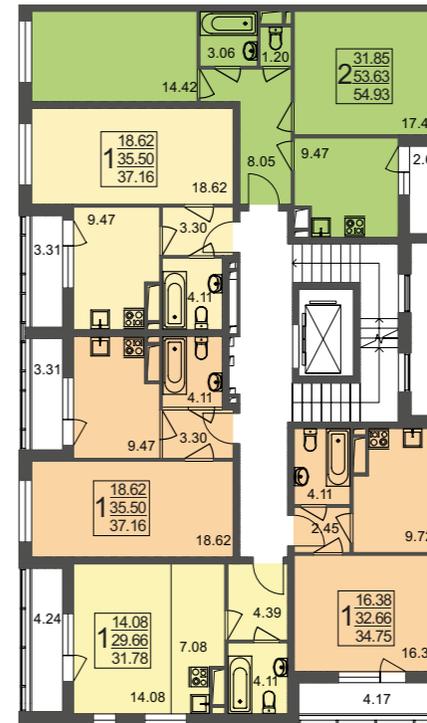
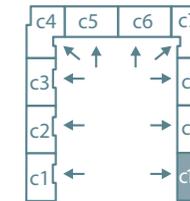


Секция 9
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 9
этажи 4, 5

ДОМ 20



Секция 10
этажи 2, 3, 6, 7, 8



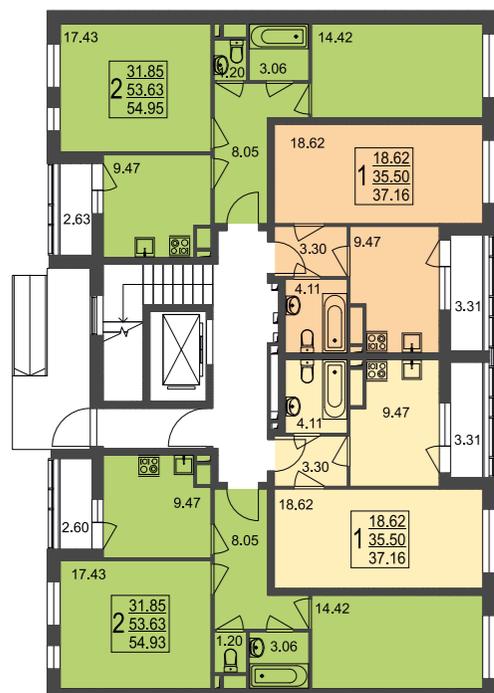
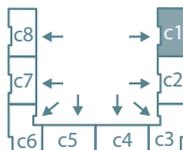
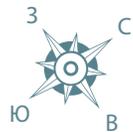
Секция 10
этаж 1

- ● студия
- ● 1 комната
- ● 2 комнаты
- ● 3 комнаты

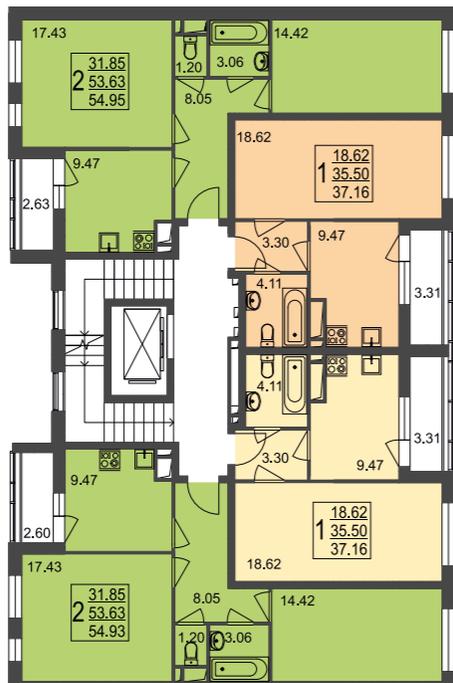


Секция 10
этажи 4, 5

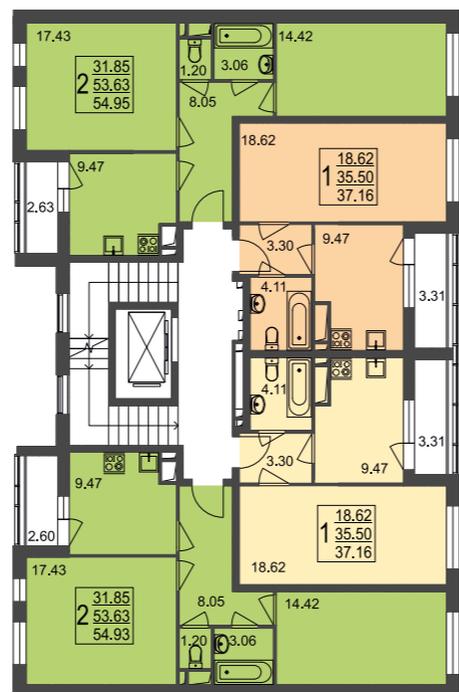
ДОМ 21



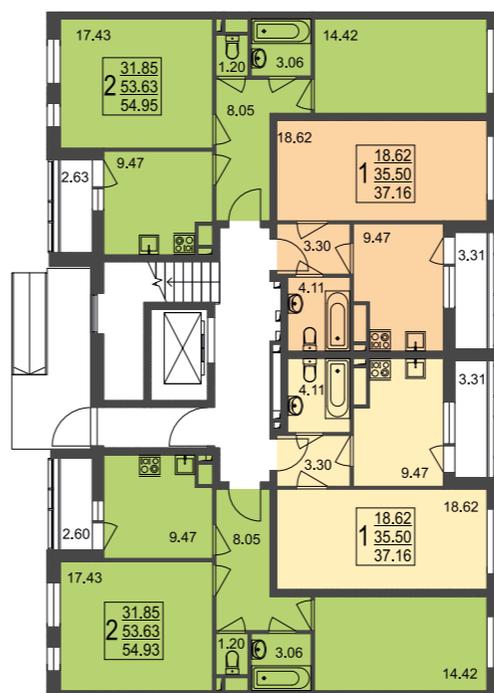
Секция 1
этаж 1



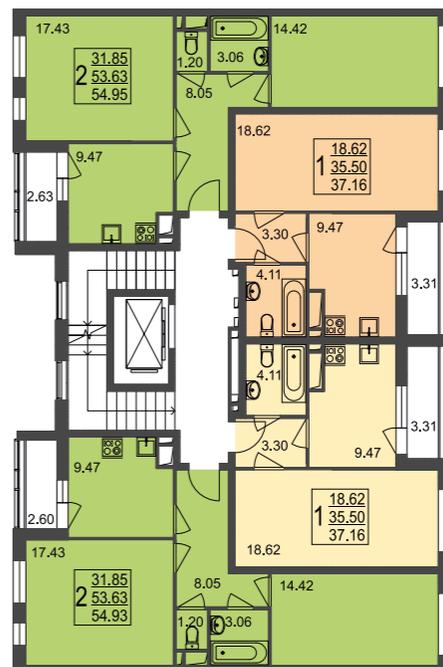
Секция 1
этажи 2, 3, 6, 7, 8



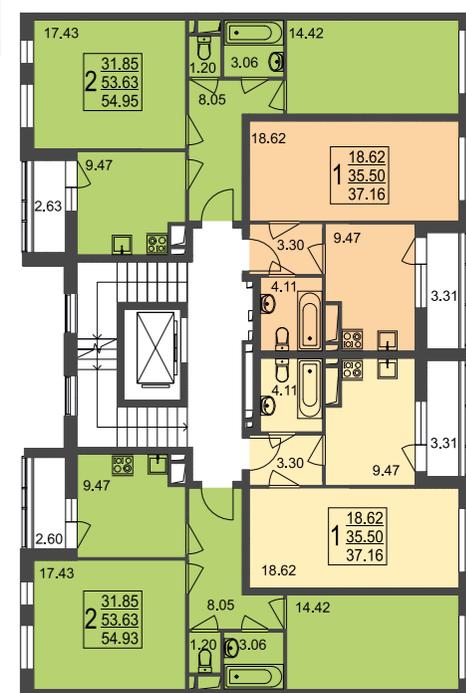
Секция 1
этажи 4, 5



Секция 2
этаж 1

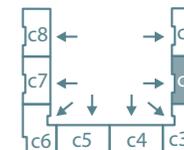
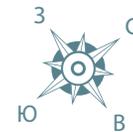


Секция 2
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 2
этажи 4, 5

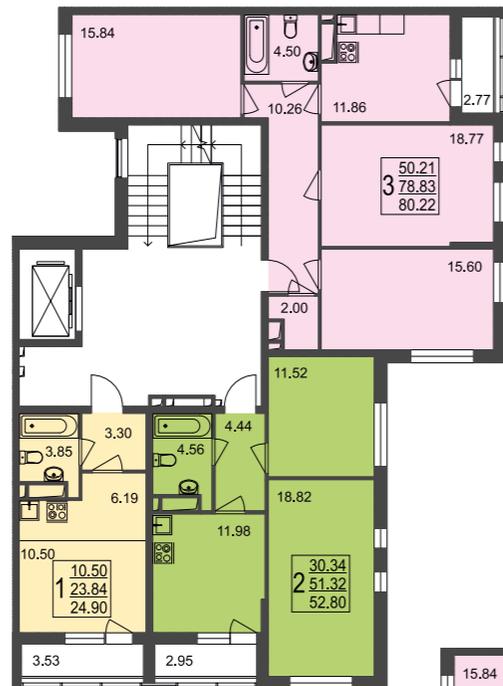
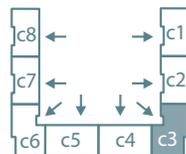
ДОМ 21



● ● студия ● ● 1 комната ● ● 2 комнаты ● ● 3 комнаты

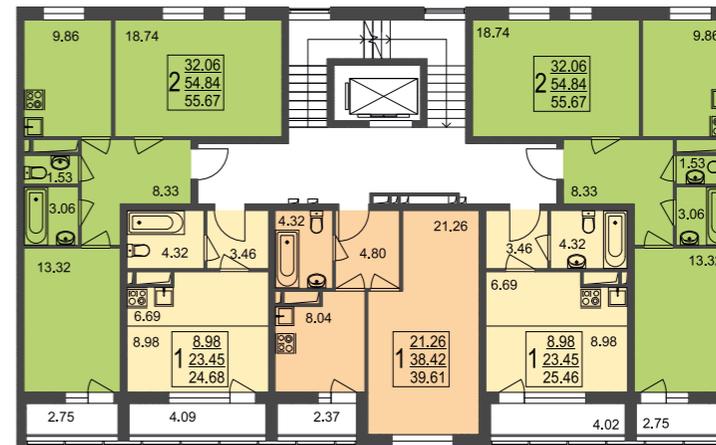
● ● студия ● ● 1 комната ● ● 2 комнаты ● ● 3 комнаты

ДОМ 21

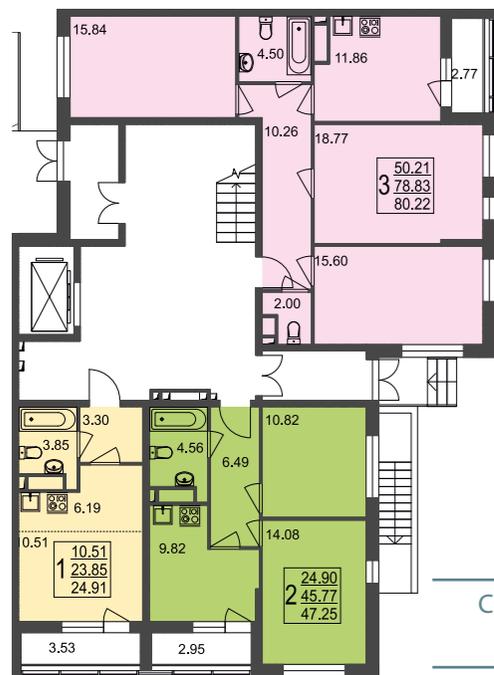
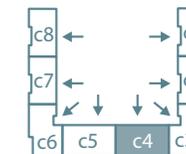
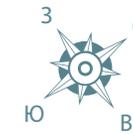


Секция 3
этажи 2, 3, 6, 7, 8

Секция 4
этажи 2, 3, 6, 7, 8



ДОМ 21



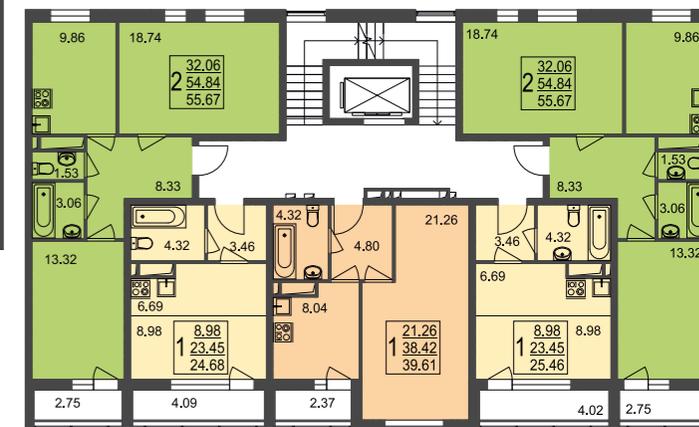
Секция 3
этаж 1

Секция 3
этажи 4, 5



Секция 4
этаж 1

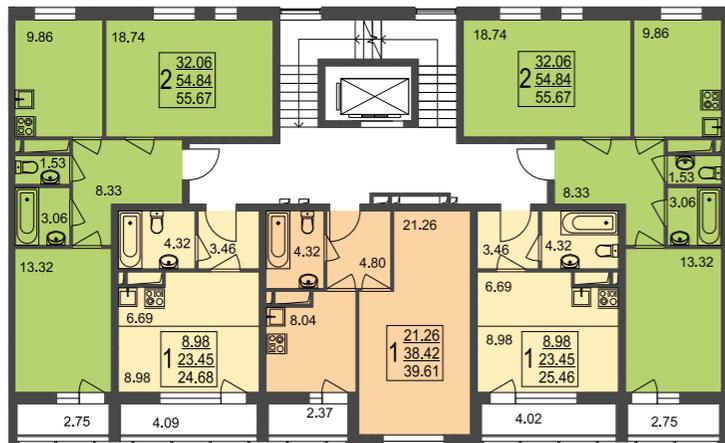
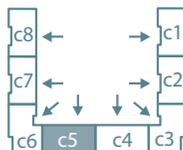
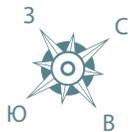
Секция 4
этажи 4, 5



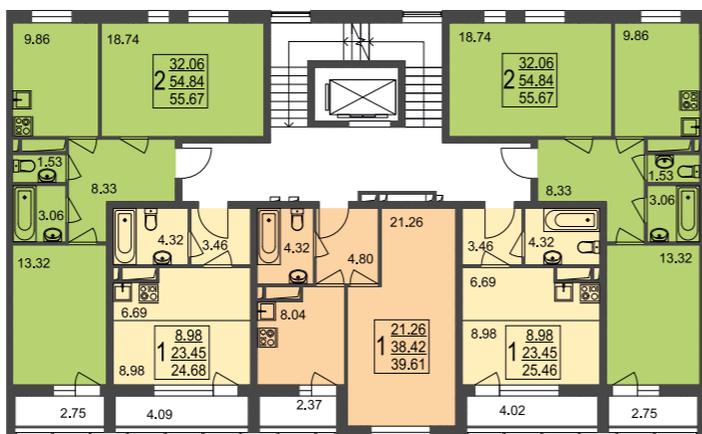
- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

ДОМ 21



Секция 5
этажи 2, 3, 6, 7, 8



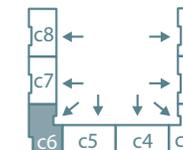
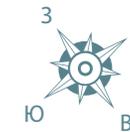
Секция 5
этажи 4, 5

Секция 5
этаж 1

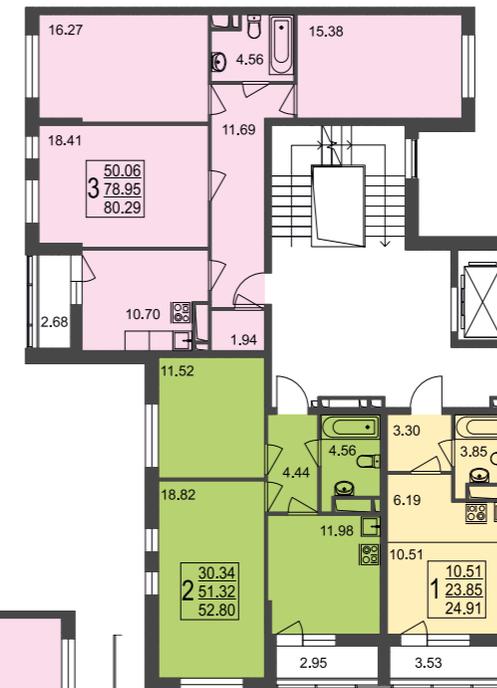


- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

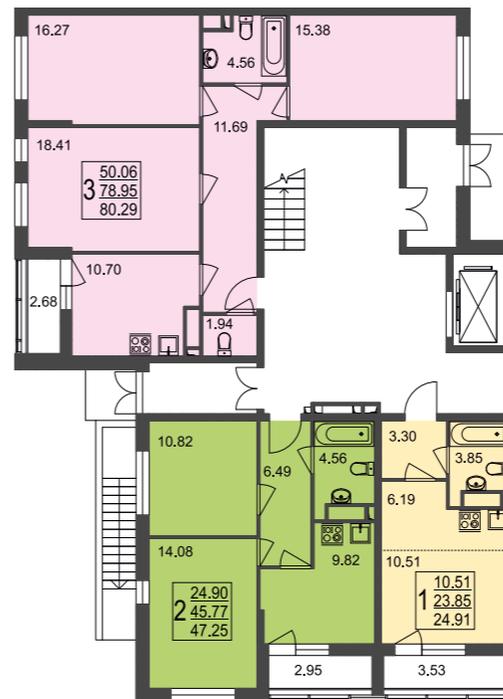
ДОМ 21



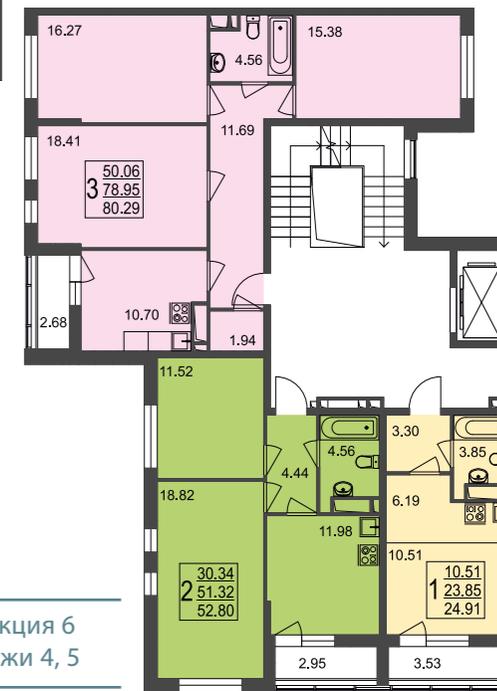
Секция 6
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 6
этаж 1

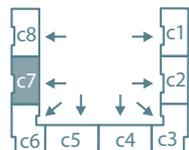
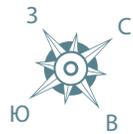


Секция 6
этажи 4, 5

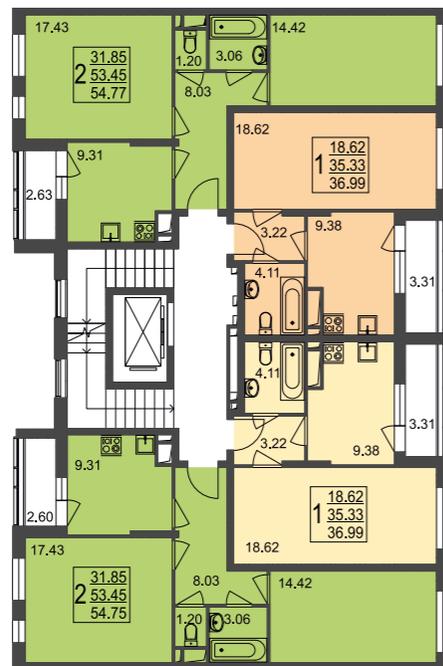


- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

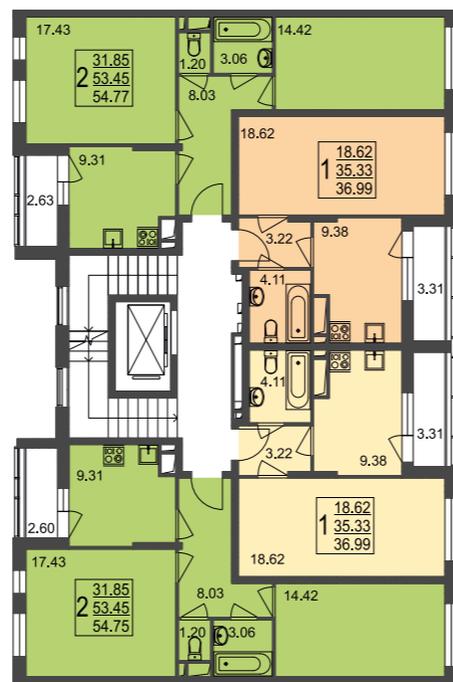
ДОМ 21



Секция 7
этаж 1



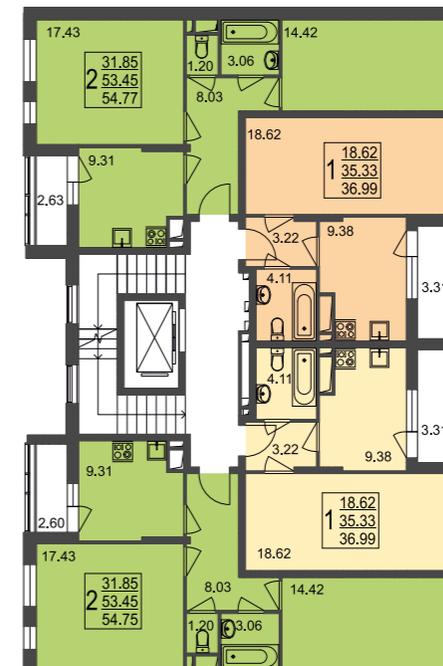
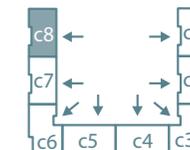
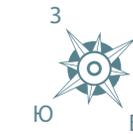
Секция 7
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 7
этажи 4, 5

● ● студия ● ● 1 комната ● ● 2 комнаты ● ● 3 комнаты

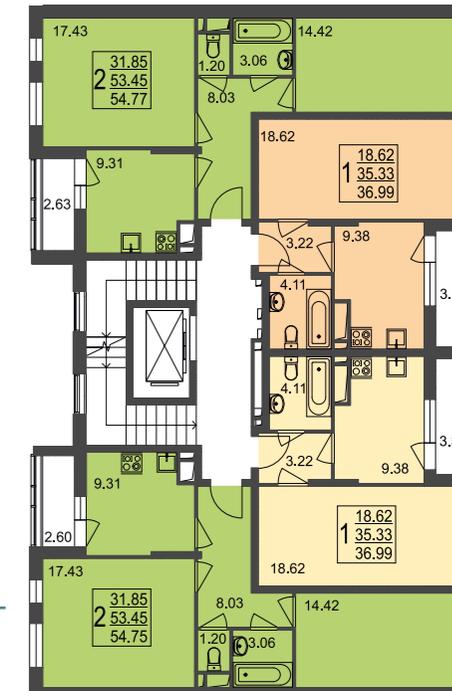
ДОМ 21



Секция 8
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 8
этаж 1



Секция 8
этажи 4, 5

● ● студия ● ● 1 комната ● ● 2 комнаты ● ● 3 комнаты

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ — «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»



Лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Главное в работе компании — ориентированность на клиента и высокий уровень качества услуг. Среди наших партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании, хорошо известные во всех регионах России. За годы работы компания неоднократно признавалась лучшей на рынке недвижимости. Компания неоднократно была названа «Маркой №1 в России».

ЗАСТРОЙЩИК



ООО «Град» выполняет полный комплекс строительных работ на объектах любой сложности. Головной офис компании находится в Красногорске, а территория деятельности компании охватывает всю Москву и Подмосковье.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК — ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ»

Компания была образована в 2010 году на базе ООО «Строительство и индустрия», известного на строительном рынке более 15 лет. Основным видом деятельности является строительство и ремонт жилых домов, мостов, подземных коммуникаций. Компания принимала участие в реконструкции Гостиного двора и Центрального Московского ипподрома, а также в создании жилых домов в Москве и Московской области, в том числе в Красногорске.

АРХИТЕКТОР



Архитектурная проектная мастерская «Проспект» — компания основана в 1996 году. «Проспект» осуществляет полный комплекс работ по проектированию новых зданий: жилых, общественных и промышленных. В перечень услуг компании также входит разработка градостроительной документации и реконструкция существующих строений.

Команда сотрудников АПМ «Проспект», состоящая из высококвалифицированных архитекторов, инженеров и других специалистов, берется за проекты любой сложности и с успехом их реализует. Работа компании отмечена многочисленными дипломами и наградами, среди которых диплом Союза архитекторов России, премия «Хрустальный Дедал» и многие другие.



Центральный офис

- 📍 Тверская ул., д. 22
- 🚇 Тверская, Пушкинская, Маяковская
- ☎ +7 495 988-44-22

Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д. 18
- 🚇 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 🚇 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 🚇 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 🚇 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

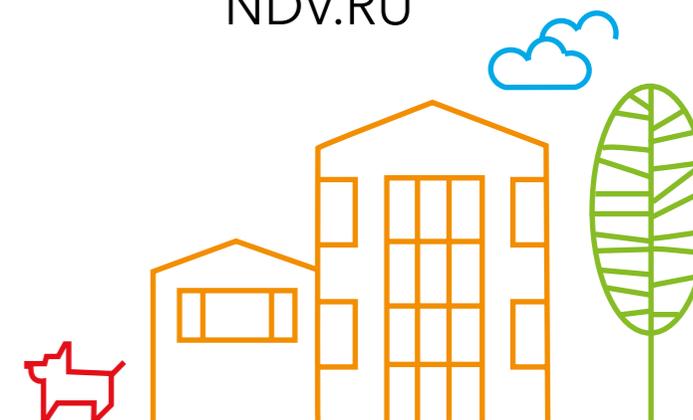
Северо-Восточное отделение

- 📍 Проспект Мира, д. 182
- 🚇 ВДНХ
- ☎ +7 495 988-44-28

Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 🚇 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25

■ (495) **988-44-22**
NDV.RU





(495) 988-44-22

krasnogorskiy.ndv.ru

