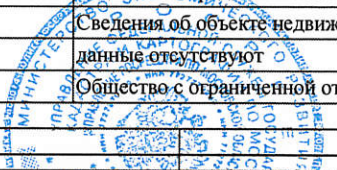
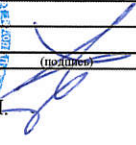


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2271	
Номер кадастрового квартала:	50:11:0030106		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Красногорский район, рп Нахабино		
Площадь:	17684 +/- 47 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	178787538.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под мало- и среднеэтажное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>			Гоненко О. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2271	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН: 5024086824, ОГРН: 1075024003185
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0030106:2271-50/012/2018-141 от 02.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 11.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, право аренды на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под мало и среднеэтажное жилищное строительство, площадь 17 684 кв. м
		дата государственной регистрации:	12.02.2018
		номер государственной регистрации:	50:11:0030106:2271-50/001/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.02.2018 до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.02.2018 №002-20-5-44/01-02-18, дата регистрации 12.02.2018, №50:11:0030106:2271-50/001/2018-3
		4.1.2.	вид:
дата государственной регистрации:	02.07.2018		
номер государственной регистрации:	50:11:0030106:2271-50/012/2018-139		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.02.2018 до ввода объекта в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2018 №003-21-4-15/01-02-18, дата регистрации 12.02.2018, №50:11:0030106:2271-50/001/2018-5		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гоненко О. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

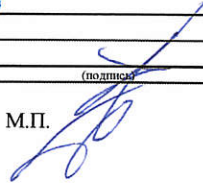
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2271	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Гоненко О. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------



М.П.