



ЛАЙКОВО





ЖК «ЛАЙКОВО»

📍 **Московская область, Одинцовский район,
ЖК «Лайково»**

ЖК «Лайково» — современный жилой комплекс в окружении обширного Подушкинского лесопарка. Объект выполнен в едином классическом стиле. В комплексе запроектированы безопасные дворы, красивые детские площадки и комфортные входные зоны с комнатой для консьержей и колясочными — в простом, но элегантном дизайне.

12 корпусов
в окружении Подушкинского
лесопарка



Детский сад на 380 мест

12 минут

до МКАД по трассе М1



Собственная школа
для 1100 учащихся

10 минут на машине

до ж/д станции «Одинцово» **D1**



Кладовые на цокольном
этаже площадью до 5,8 м²



2 минуты
поселок Власиха

7 минут
город Одинцово



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

В двух минутах езды от комплекса в поселке Власиха будущие жители найдут все, что им нужно. Это школа и детский сад, спортклуб, бассейн, отделения банков, поликлиника, аптека, центры красоты. В радиусе 2-3 километров находятся: крупные спортивные центры, школа фигурного катания, хоккейная школа, студия восточных единоборств, несколько музеев и культурных центров, кинотеатр, театр и историческая усадьба.



Безопасные дворы



Благоустроенная территория



Детские площадки



Средняя школа



Детский сад



Скоростная трасса М1

В Одинцово также есть все необходимое. Крупные сетевые магазины, торговые центры, рынки, рестораны, банки, ледовый дворец, спортивные клубы, художественная школа и детская школа искусств.



Пикники недалеко от дома



Занятия спортом на свежем воздухе



В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСОПАРКА

Комплекс находится в окружении крупного зеленого массива. В живописном Подушкинском лесу расположен Спортивный парк отдыха имени Героя России Ларисы Лазутиной. Здесь развиты прогулочные маршруты и инфраструктура для десятков видов спорта. В зимнее время года парк становится одной из главных трасс для любителей беговых лыж. Царит атмосфера настоящего европейского курорта.

5

минут

Подушкинский лесопарк



Развлекательный комплекс
«Панда Парк»



Игровые площадки
и зоны отдыха





3-12

переменная этажность



Высокие потолки



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Проект «Лайково» разработан известной архитектурной мастерской Максима Атаянца. В декоративной отделке зданий гармонично сочетаются теплые жизнерадостные оттенки: абрикосовый, соломенный и цвет слоновой кости. Первые этажи декорированы рустом, верхние уровни дополнены изящными арками и арочными окнами с замковыми камнями. Благодаря переменной этажности домов дворы комплекса постоянно будут наполнены солнечным светом.



Помещения для колясок и велосипедов на первом этаже подъездов



Зона для консьержа в холле





Двухуровневые квартиры



Квартиры с террасами



НОВЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

На выбор покупателям предлагаются удобные планировочные решения и редкие форматы квартир. Например, просторные наполненные воздухом эколофты, квартиры с террасами, двухуровневые варианты. Вы можете воплотить самые смелые дизайнерские мечты в интерьере комнат с высокими потолками более 3 метров, либо французскими окнами в пол.



Квартиры с французскими окнами и панорамными лоджиями



Школы



Детские сады



Магазины



Больницы и аптеки



Спортивные объекты



Парки



Хорошую транспортную доступность комплексу обеспечивает близость к Красногорскому и Рублёво-Успенскому шоссе. Автолюбителям станет еще комфортнее, когда в 2024 году завершится расширение Красногорского шоссе. К тому же трассу планируется усовершенствовать и укомплектовать современным оборудованием, которое будет распределять транспортные потоки во избежании пробок.

Помимо личного автомобиля будущие жители смогут воспользоваться общественным транспортом. До железнодорожной станции Одинцово без проблем можно будет доехать на автобусе всего за 10 минут, откуда через каждые 5-6 минут курсируют новейшие поезда «Иволга» по первому московскому центральному диаметру (МЦД-1). В качестве альтернативы всего за 30 минут можно добраться до Москвы от железнодорожной станции Усово.

Более того, будущие жители смогут сократить время в пути до 5 минут, воспользовавшись платным дублером трассы М-1, получившим название «Северный обход Одинцово». Он начинается в районе Молодогвардейской транспортной развязки МКАД и заканчивается на 33-м километре Минского шоссе. Дорога проходит по территории Одинцовского района, в обход Одинцово, между Минским/Можайским и Рублево-Успенским шоссе.



От МКАД по Можайскому шоссе

Двигайтесь в сторону г. Одинцово, сверните направо на Красногорское шоссе и двигайтесь прямо до поворота на улицу Солнечная. Жилой комплекс будет справа от вас.

От МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе

Двигайтесь в сторону области, затем сверните налево на Красногорское шоссе. Двигайтесь по главной дороге до поворота на улицу Солнечная. Жилой комплекс будет справа от вас.

От ж\д станции Одинцово

На автобусах № 46, 477 или маршрутных такси 46, 77 до ЖК «Лайково».

От метро «Славянский бульвар»

На автобусе 339 до остановки «Улица Неделина», затем на маршрутном такси 46 или 77 до ЖК «Лайково».

От Москва-Сити

От платформы Тестовская (МЦД-1) до станции Одинцово, затем на маршрутном такси 46 или 77, или автобусе 46 до ЖК «Лайково».

5 минут

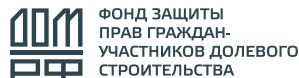
выезд на скоростную трассу

25 минут

на машине
м. Славянский бульвар

40 минут

на машине Москва-Сити



Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Создан Правительством Российской Федерации 20 октября 2017 года с целью урегулирования отношений между застройщиками и дольщиками.

Исключение рисков

Деятельность фонда направлена на исключение финансовых рисков для граждан при покупке жилья в строящемся доме.

Защита прав

В случае банкротства застройщика фонд обеспечивает защиту прав и законных интересов дольщиков.

Государственная гарантия

Граждане, вкладывая средства в строительство многоквартирного дома, получают гарантию государства.



Ведущая компания на рынке недвижимости столичного региона и один из лидеров по реализации новостроек, вторичного жилья и коммерческих помещений Москвы и Московской области уже более 20 лет.

Среди партнёров компании — только крупные и надёжные строительные организации, долгое время работающие на рынке недвижимости Москвы и Подмоскovie, а также ведущие банки страны: ОАО «Сбербанк России», Банк ВТБ (ПАО), Промсвязьбанк, ОАО «Газпромбанк», ОАО «Возрождение», АО «Россельхозбанк» и другие.





СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ

■ +7 (495) 988-44-22