



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125017, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@nka.mos.ru, http://www.nka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 127000-014663

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-127000-014663

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Открытого акционерного общества «Московский экспериментальный машиностроительный завод» от 27.11.2014г., №б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дмитровское, Дмитровское шоссе, вл. 107*

Кадастровый номер земельного участка: *77:09:0002009:113*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 21.11.2014г. №77/501/14-1152999*

Площадь земельного участка: *31099 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.



08.04.2015

(дата)

Тю.В.Княжевская /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

08.04.2015

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.04.2015 № 1238.*

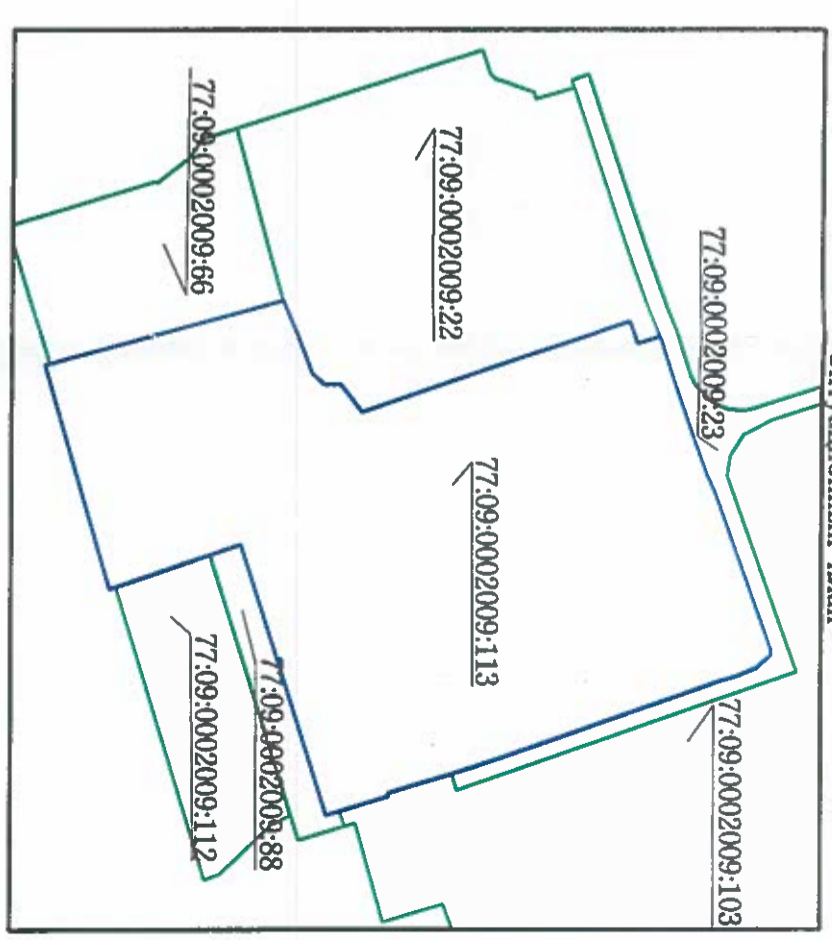
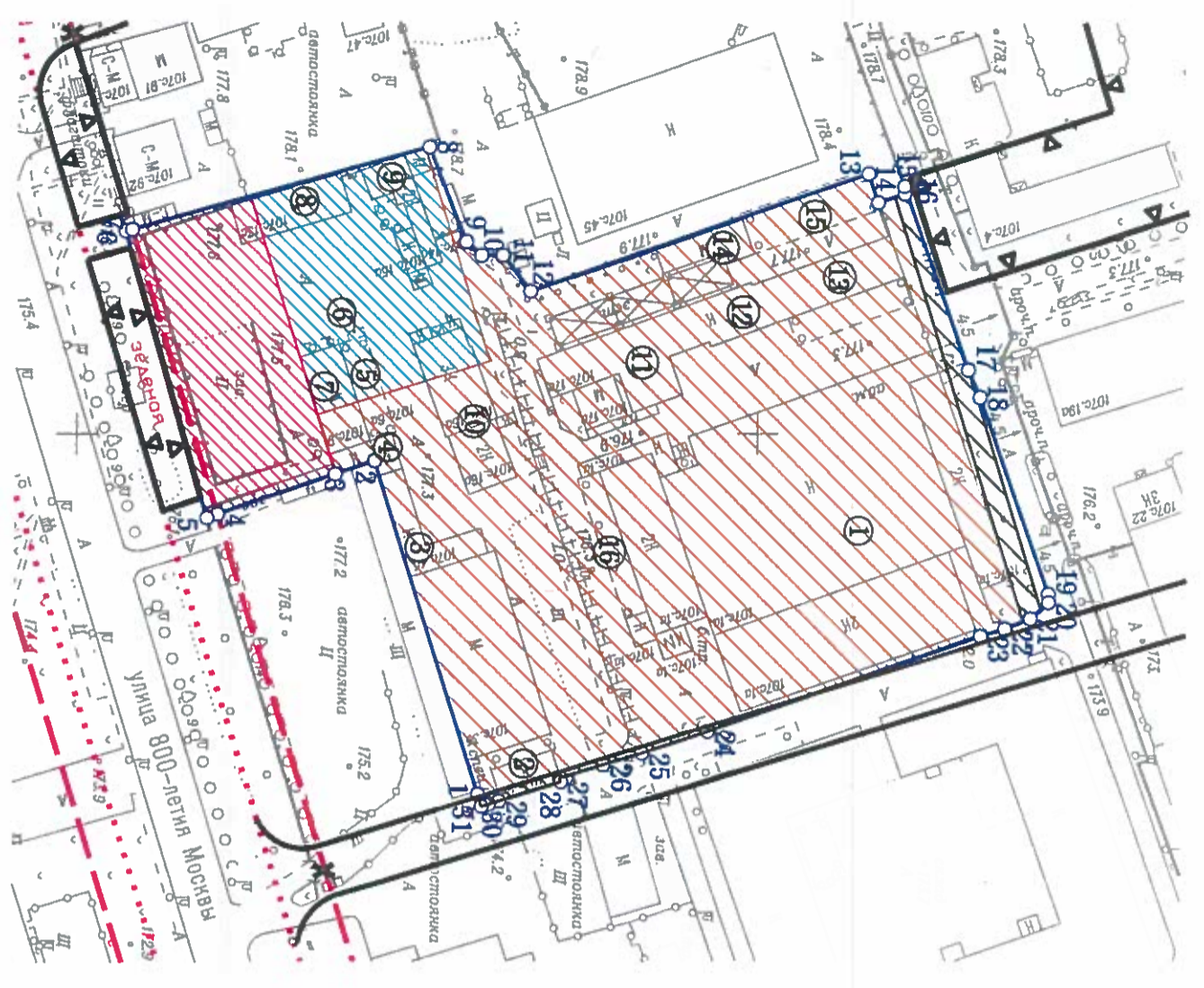


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	23518.63	2706.42
2	23487.57	2607.98
3	23476.09	2611.89
4	23441.66	2623.59
5	23438.46	2624.68
6	23414.01	2540.41
7	23415.90	2539.95
8	23503.08	2515.74
9	23514.06	2543.71
10	23518.56	2547.77
11	23524.73	2547.82
12	23532.99	2558.35
13	23632.08	2523.63
14	23634.96	2532.20
15	23642.63	2529.68
16	23642.53	2527.34
17	23661.67	2581.42
18	23665.18	2589.37
19	23685.74	2647.27
20	23685.85	2649.77
21	23680.55	2654.55
22	23673.10	2657.66
23	23665.97	2659.77
24	23586.00	2687.95
25	23566.71	2694.46
26	23555.38	2697.84
27	23542.65	2701.73
28	23542.99	2702.82
29	23524.87	2708.50
30	23521.85	2709.39
31	23519.77	2710.01



Условные обозначения
 — Границы земельного участка
 — Линии застройки
 — Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014г. N 809-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Дягломской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской".

Зона размещения учебно-воспитательных объектов
 Зона размещения общественно-жилых объектов
 Зона размещения административно-деловых объектов
 Территория улиц, дорог и проездов
 Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования: территории природного комплекса
 Красные линии улично-дорожной сети
 Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:
 * - * Линии застройки

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Подпись	Дата	Дмитровское шоссе, вл. 107	Страницы	Лист	Листов
Директор Нач.управл. Кад. инженер	Фамилия Фазлыязов Ф.М. Гаврилов Д.М. Лимаева С.Ю.	Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка			ГБУ «Мосстройинформ»		

Площадь земельного участка : 31099 кв.м (3.1099 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгеотрест".
 Планшет: а2403 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.12.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

представлена на основании постановления Правительства Москвы № 809-ПП от 23.12.2014 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской»

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *образование и просвещение (3.5);*
- *деловое управление (4.1);*
- *обеспечение обороны и безопасности (8.0);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*
- *общее пользование территории (12.0);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:
не уstonовлены;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____
(назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – *для объекта дошкольного образования - 10 м; для многоквартирных жилых домов – 75 м; для административно-деловых зданий - 50 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *предельная застроенность не установлена.*

2.2.4. *Иные показатели:*

Жилые объекты:

Общая площадь объекта – 105 820 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 61 030 кв.м.

Нежилые встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.:

ДОУ – 4 320 кв.м.

Площадь нежилых объектов – 14 010 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ – 2 160 кв.м, от общей площади отдельно стоящего объекта дошкольного образования на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:66 - 3 600 кв.м;

- административно-деловое здание – 11 850 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге под жилым домом и административно-деловым зданием, приобъектные стоянки - в соответствии с действующими нормативами.

Объект ГОиЧС на 2 850 мест.

Общая площадь существующих объектов – 15 671 кв.м, в т.ч.:

- все здание - 190,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-656. Права собственности: собственность);

- здание – 9 568,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.1999 № 77-01/00-01/1999-27581а. Права собственности: собственность);

- все здание - 223,4 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-662. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 19,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-600. Права собственности: собственность);

- все здание - 262,8 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-649. Права собственности: собственность);



- все здание нежилое - 19,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-607. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 391,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2007 № 77-77-09/052/2007-060. Права собственности: собственность);
- все здание - 283,9 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-652. Права собственности: собственность);
- все здание - 278,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2005 № 77-01/09-1191/2004-647. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 1 673,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2007 № 77-77-09/052/2007-057. Права собственности: собственность);
- все здание - 947 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2005 № 77-01/09-1191/2004-650. Права собственности: собственность);
- все здание - 364,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-653. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 643,9 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2007 № 77-77-12/024/2007-006. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 133,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-604. Права собственности: собственность);
- все здание нежилое - 264,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-610. Права собственности: собственность);
- все здание - 405,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-655. Права собственности: собственность).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 1а

Общая площадь: 9559,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1952.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2а

Общая площадь: 190,5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1990.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 4б

Общая площадь: 223,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1976.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 5а

Общая площадь: 19,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1981.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 6а

Общая площадь: 262,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1977.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 7а

Общая площадь: 19,5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 1981.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 9

Общая площадь: 391,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 8 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 13а

Общая площадь: 283,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1972.





Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 9 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 14а
Общая площадь: 278,5 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1952.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 10 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 16а
Общая площадь: 1675,5 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 4; количество подземных этажей: 1; материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1962.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 11 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 17а
Общая площадь: 947 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 1; материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1952.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 12 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 18а
Общая площадь: 364,7 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 2; материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1972.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 13 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 19
Общая площадь: 643,9 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 1; материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1952.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 14 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 20а
Общая площадь: 133,6 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 1; материал стен: *прочие*; год постройки: 1976.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 15 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 21а
Общая площадь: 405,7 кв. м; класс: *нежилое*; количество этажей: 1; материал стен: *прочие*; год постройки: 1975.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 16 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 26





Общая площадь: 264,6 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1; материал стен: прочие; год постройки: 1981.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 25.11.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

- 1. Информация представлена на основании:
1.1. **Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.03.2015 № 6.**



Прошито

На 10 листах


(А.А. Шмарев)

