



SILVER

Жилой комплекс бизнес-класса







В

ВЫБИРАЮ ЛУЧШЕЕ ДЛЯ СВОЕЙ СЕМЬИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SILVER – ЭТО НОВАЯ ФИЛОСОФИЯ,
НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ.

Комплекс бизнес-класса будет построен на северо-востоке Москвы по проекту SPEECH, одного из лучших архитектурных бюро. В состав новостройки войдут четыре монолитно-кирпичных корпуса переменной этажности в современном стиле.

В первой очереди строительства запроектированы два жилых дома высотой 14 и 20 этажей, из окон которых откроются потрясающие виды на город. Первые этажи домов – нежилые, здесь расположатся магазины, тематические кафе и рестораны с кухней на любой вкус. Дворы и общественные зоны будут благоустроены в соответствии с требованиями, присущими бизнес-классу.







ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



7 МИНУТ ПЕШКОМ
ОТ М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
10 МИНУТ ПЕШКОМ
ОТ М. СВИБЛОВО



Современная
архитектура



Авторская
концепция
благоустройства



Новейшие системы
безопасности
(Израиль)



Закрытая охраняемая
территория



Квартиры
евростандарта



Подземный
паркинг



 **SILVER**
LUXURY APARTMENTS



Панорамное остекление



Концепция благоустройства территории



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SILVER РАСПОЛОЖЕН В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ МЕСТЕ МЕГАПОЛИСА И ИМЕЕТ ОТЛИЧНУЮ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ ДО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА.



Выехать на проспект Мира, а дальше в центр города, возможно по проезду Серебрякова и улице Вильгельма Пика, а по Сельскохозяйственной улице можно быстро и без пробок доехать до главного парка страны ВДНХ и Ярославского шоссе.

Общественный транспорт представлен двумя станциями – метро Ботанический сад, до которой 7 минут пешком, и метро Свиблово – 10 минут пешком. Станция Ботанический сад соединена транспортно-пересадочным узлом с одноименной станцией МЦК. В 2018 году будет завершено строительство северо-западной хорды, которая соединит восток и запад столицы скоростным шоссе без светофоров.



МЦК
10 МИНУТ ПЕШКОМ



М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
7 МИНУТ ПЕШКОМ



ДЕТСКИЙ САД № 2659
6 МИНУТ ПЕШКОМ



ДЕТСКИЙ САД № 1434
5 МИНУТ ПЕШКОМ

КОРПУС 1
53 ЭТАЖА

КОРПУС 2
14 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 4
5-7 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 3
20 ЭТАЖЕЙ



ПРОЕЗД СЕРЕБРЯКОВА



М. СВИБЛОВО
10 МИНУТ ПЕШКОМ



СУПЕРМАРКЕТ



МУЗЫКАЛЬНЫЙ
ТЕАТР



ПОЛИКЛИНИКА



КАПУСТИНСКИЙ ПРУД



ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК SILVER НАХОДИТСЯ В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. РЯДОМ ОТКРЫТЫ 8 ДЕТСКИХ САДОВ, 6 ШКОЛ, ГИМНАЗИЯ, 5 ПОЛИКЛИНИК.

В пешей доступности от комплекса — несколько крупных сетевых магазинов, в том числе супермаркеты Castorama, Metro Cash&Carry, ВкусВилл, Billa, Виктория, а также ТРЦ «Золотой Вавилон» — самый большой городской торгово-развлекательный центр в Европе.

На территории комплекса будут созданы комфортные зоны отдыха, дорожки, детские и спортивные площадки. Жилой комплекс Silver строится в Северо-Восточном административном округе. Парки и зеленые зоны здесь занимают порядка 30% от общей площади.

Новостройка находится вблизи главного Ботанического сада страны, парка «Сад Будущего», старинной усадьбы «Свиблово» с уютной территорией рядом с Капустинским прудом и ВДНХ. Здесь можно прогуляться и восстановить свои силы после рабочего дня, поиграть с детьми, позаниматься спортом на открытом воздухе или посидеть в кафе с открытыми верандами, наслаждаясь природой.

МКАД

12

 Детские сады

 Школы

 Спортзалы

 Магазины

 Поликлиники

 Аптеки

1 ВкусВилл

2 Castorama

3 Metro Cash & Carry

4 ТРЦ «Золотой Вавилон»

5 Кинотеатр «Люксор»

6 Парк Замания

7 Ботанический сад РАН

8 Капустинский пруд

9 Леоновская роща

10 Сад Будущего

11 Усадьба Свиблово

12 Лосиный остров



Свиблово

SILVER

Ботанический сад

Ботанический сад

Ботанический сад

МЦК

ТТК



11

1к

2к

3к

4к

Пр-д Русанова

р. Яуза

1-й Ботанический пр-д

Ул. Седова

Снежная ул.

Пр-д Нарысна

Берингов пр-д

Ул. Амундсена

Сибиряковская ул.

Уржумская ул.

Енисейская ул.

Лазоревый ряд

10 минут пешком

5 минут пешком

Пр-д Серебрякова

Медведковское ш.

1-я ул. Леонова

Ул. Вильгельма Пика



Ботанический сад



Усадьба Свиблово
Лосиный остров

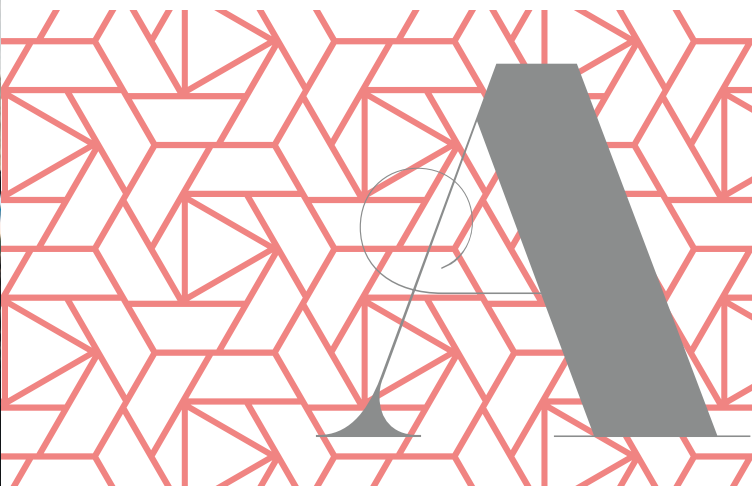


5



SILVER

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



АРХИТЕКТУРА

АВТОРОМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА SILVER СТАЛО ИЗВЕСТНОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО СЕРГЕЯ ЧОБАНА, SPEECH, УСПЕШНЫЕ ПРОЕКТЫ КОТОРОГО БЫЛИ РЕАЛИЗОВАНЫ ВО МНОГИХ КРУПНЫХ ГОРОДАХ РОССИИ И ГЕРМАНИИ.

Философия, заложенная архитекторами, позволит жилому комплексу стать одним из самых интересных проектов города. Архитектурная концепция основана на выразительных чертах: четкие диагональные линии домов, уникальная цветовая палитра фасадов, панорамное остекление, открывающее вид на пойму реки, и высотная башня необычной формы — все это будет выгодно отличать проект на фоне других домов.

Дома будут построены с учетом эффективных энергосберегающих технологий. Для облицовки зданий выбраны вентилируемые фасады и звукоизоляционное теплосберегающее остекление.



Концепция лифтовой зоны
Концепция входной зоны



Концепция благоустройства территории



ВЫБИРАЮ КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ СВОИХ ДЕТЕЙ

ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОГО РАЗВИТИЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА БУДУТ СОЗДАНЫ ЯРКИЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ГДЕ ОНИ СМОГУТ НЕ ТОЛЬКО ПРОВОДИТЬ СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ, НО ТАКЖЕ УЧИТЬСЯ НОВОМУ В ИГРОВОЙ ФОРМЕ.

Это поможет детям развить силу и ловкость, фантазию и уверенность в себе. На территории жилого комплекса будут расположены детские и спортивные площадки, места для прогулок и отдыха с зоной бесплатного Wi-Fi. Кроме того, ЖК Silver расположен в окружении лесных и парковых зон, где приятно гулять с детьми и бегать по утрам.

Круглосуточное наблюдение и многоуровневое освещение на всей территории жилого комплекса сделает любые зоны безопасными для ваших детей.





На детской площадке



Велодорожка
Кинотеатр под открытым небом





ЛЮБЛЮ КРАСИВЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН НА МОЙ ГОРОД

ПРЕКРАСНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОНРАВЯТСЯ
ТЕМ, КТО ПРЕДПОЧИТАЕТ ВЫБИРАТЬ КВАРТИРЫ НА
ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ – ВЕСЬ ГОРОД КАК НА ЛАДОНИ!

Вы можете купить просторную квартиру с окнами на несколько сторон света и наслаждаться потрясающими рассветами и закатами прямо из собственной гостиной. Стоит отметить, что большие окна – один из атрибутов проектов бизнес-класса. Помимо внешне привлекательного вида, панорамное звукоизоляционное остекление обеспечит комфортный микроклимат в доме. Это будет возможно благодаря теплосберегающим свойствам и свободному циркулированию свежего воздуха даже при закрытых окнах.

Жилой комплекс удачно расположен рядом с Ботаническим садом, парком и прудом, поэтому ценителям красивых видов откроется не только эффектная панорама столицы, но и настоящий природный пейзаж.



Панорама города из окон





МНЕ НРАВИТСЯ ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

СОВСЕМ РЯДОМ С ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ НАХОДИТСЯ БОТАНИЧЕСКИЙ САД РАН – КРУПНЕЙШИЙ В ЕВРОПЕ, ГДЕ ПРЕДСТАВЛЕНО СВЫШЕ 17 ТЫСЯЧ ВИДОВ И СОРТОВ ПОПУЛЯРНЫХ И РЕДКИХ РАСТЕНИЙ СО ВСЕХ ЧАСТЕЙ СВЕТА.

В Ботаническом саду можно увидеть уникальные деревья, возраст которых превышает сотни лет. Сегодня территория сада насчитывает более 330 гектаров земли в лесопарковой зоне. Здесь есть оранжерея, розарий, заповедная дубрава, японский сад, дендрарий и даже научные лаборатории.

Вы только представьте: чтобы увидеть все природные коллекции понадобится целый год! Ботанический сад больше напоминает огромный парк, здесь можно загорать на траве, кататься на велосипедах и роликах. Это прекрасное место для семейных и романтических прогулок. Здесь проходят увлекательные экскурсии и тематические выставки.





Оранжерея Ботанического сада



Внутри оранжереи



**В**

ХОЧУ БОЛЬШЕ ПРОВОДИТЬ ВРЕМЕНИ СО СВОЕЙ СЕМЬЕЙ

НЕДАЛЕКО ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НАХОДИТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО – ВДНХ, ГДЕ ПОСТОЯННО ПРОХОДЯТ РАЗЛИЧНЫЕ ТЕМАТИЧЕСКИЕ ВЫСТАВКИ, ФЕСТИВАЛИ И ГОРОДСКИЕ ПРАЗДНИКИ.

Кроме того, жители новостройки смогут гулять и в романтическом парке Останкино. В этом году на его территории появился волшебный мультимедийный лес, созданный известными европейскими художниками.

ВДНХ — крупнейший экспозиционный, музейный и рекреационный комплекс в мире, это одно из самых популярных общественных пространств Москвы и России, его посещают около 25 миллионов гостей в год. Здесь каждый год проходят международные выставки и деловые форумы, десятки фестивалей и праздников, постоянно обновляются экспозиции павильонов. На территории ВДНХ открыт Зеленый театр, который стал интересной летней площадкой, где выступают лучшие музыканты, stand-up комики и мировые знаменитости.



Фонтан «Дружба народов»



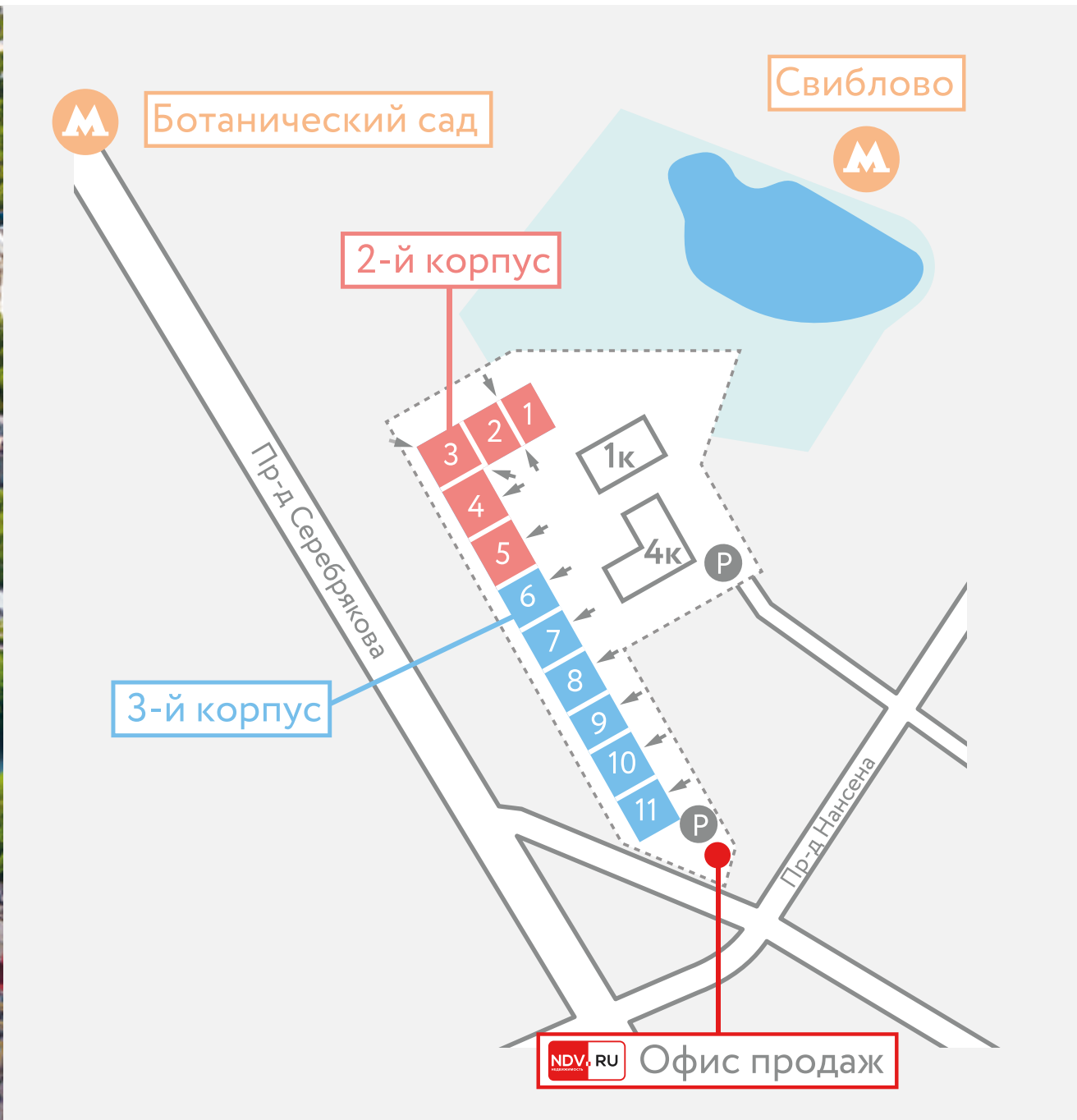
Москвариум
Останкино





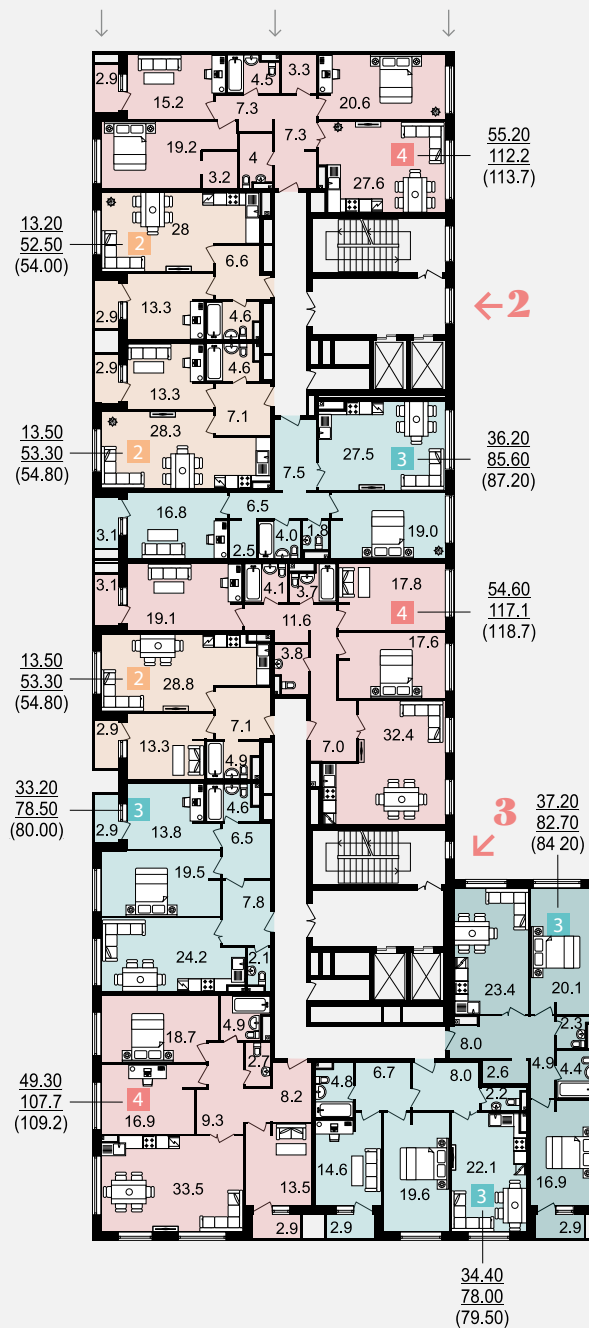
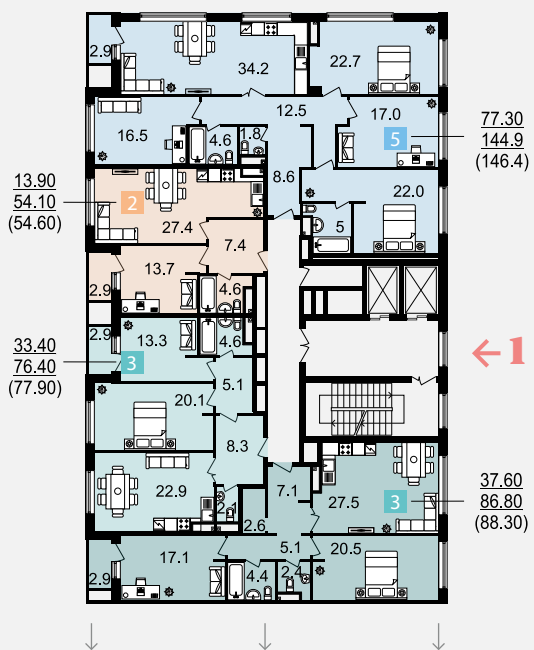
ГЕНПЛАН

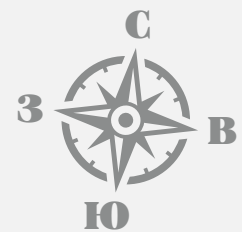
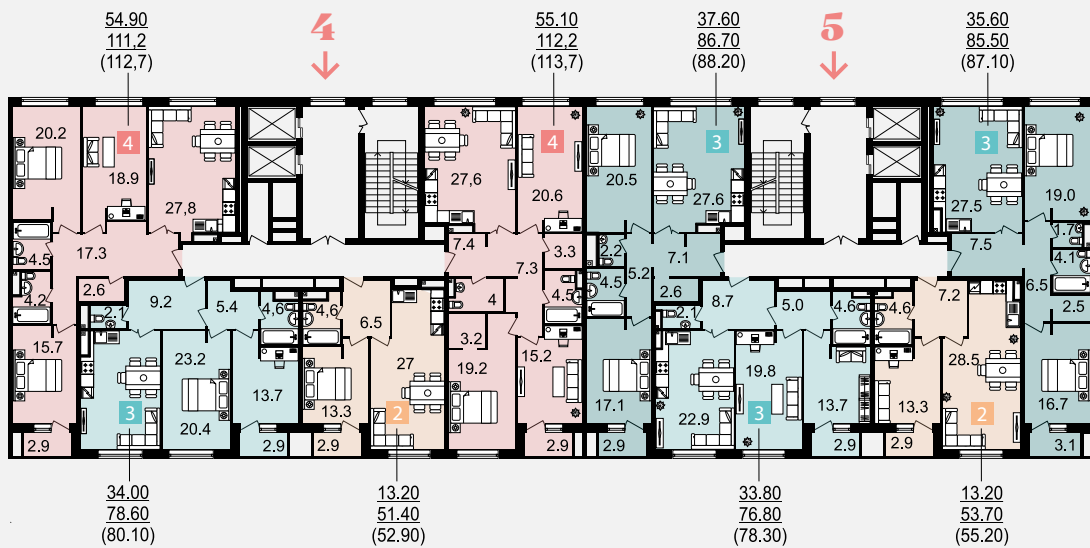




2 корпус

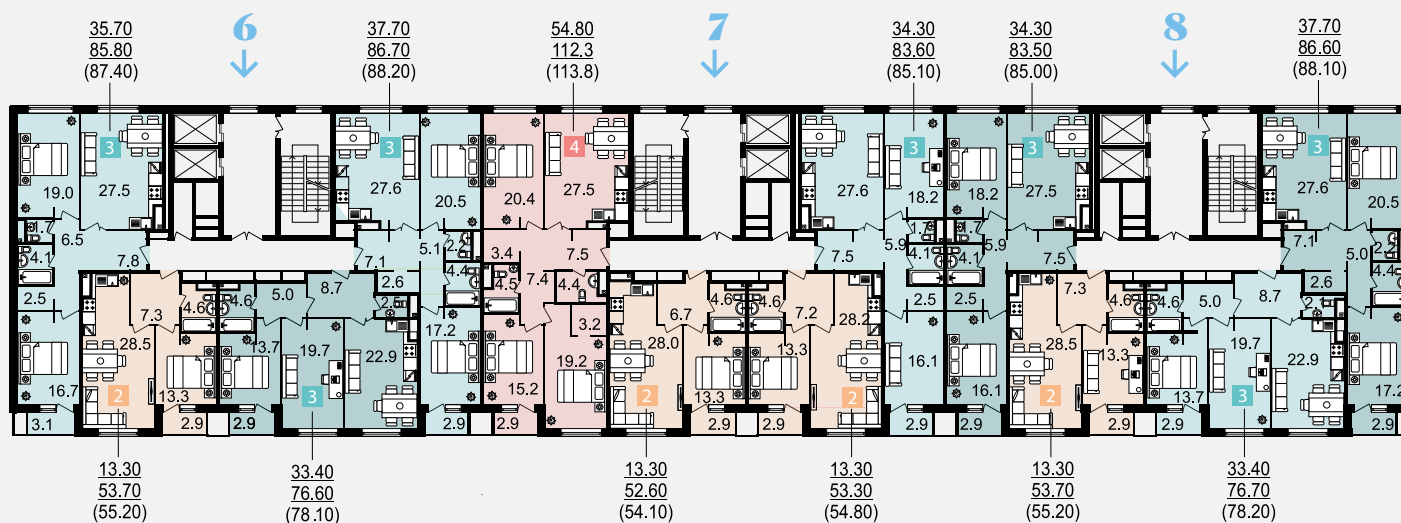
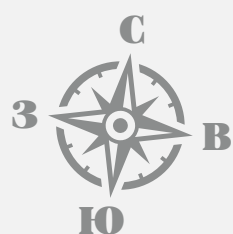
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

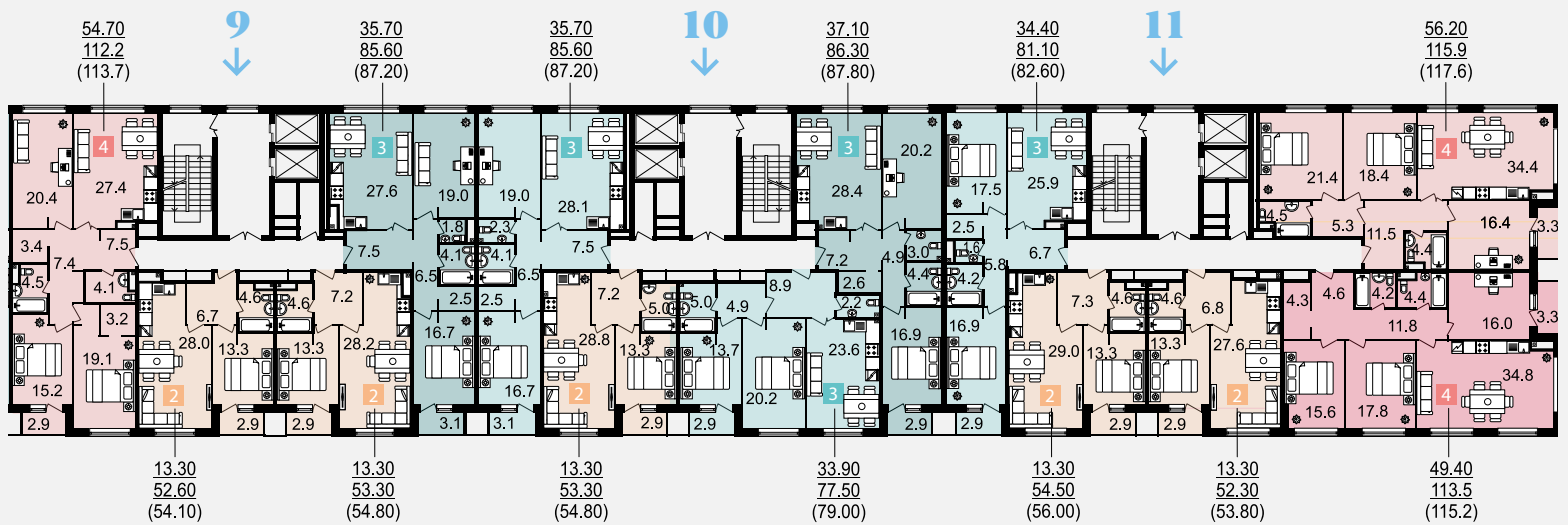
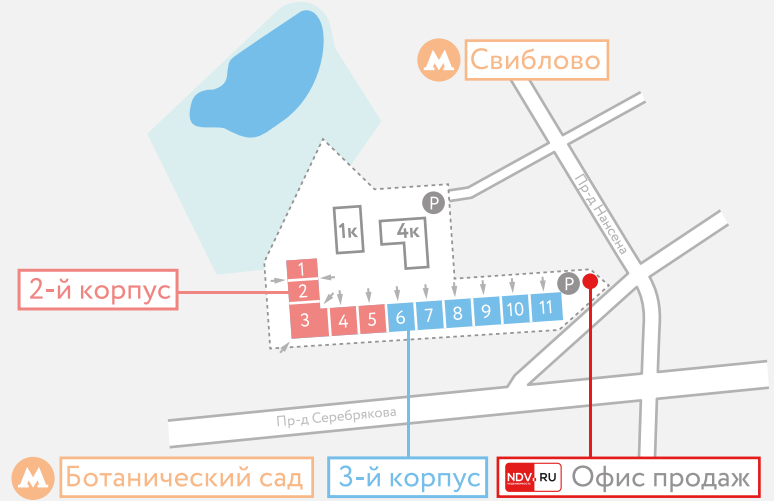




3 корпус

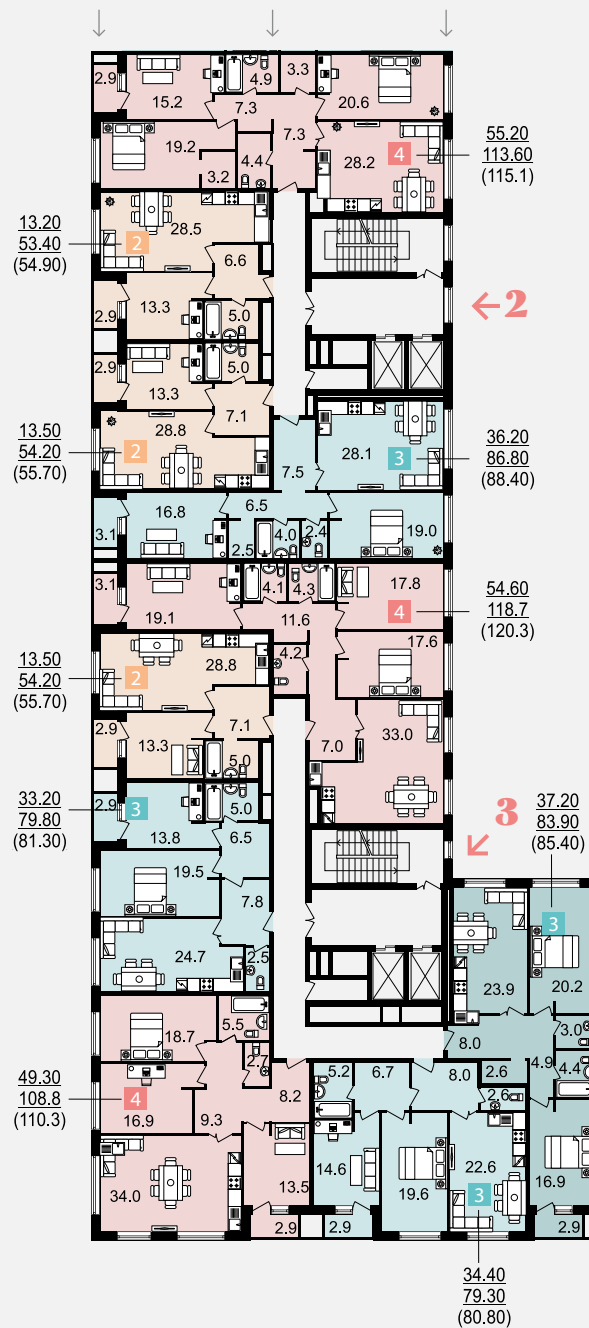
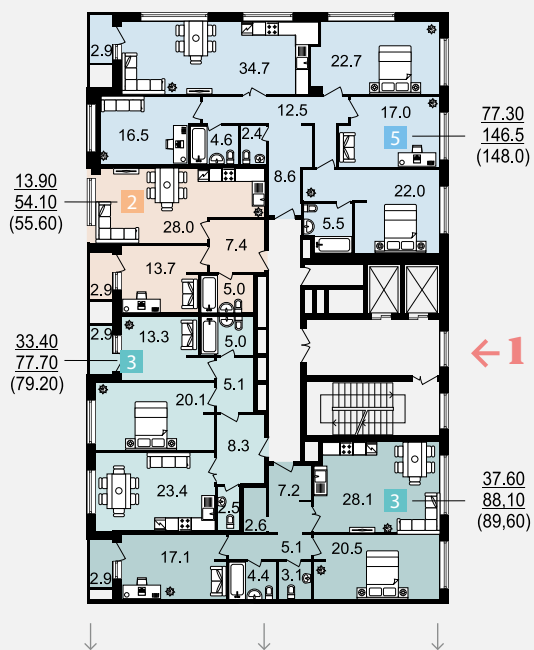
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

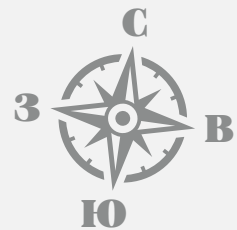
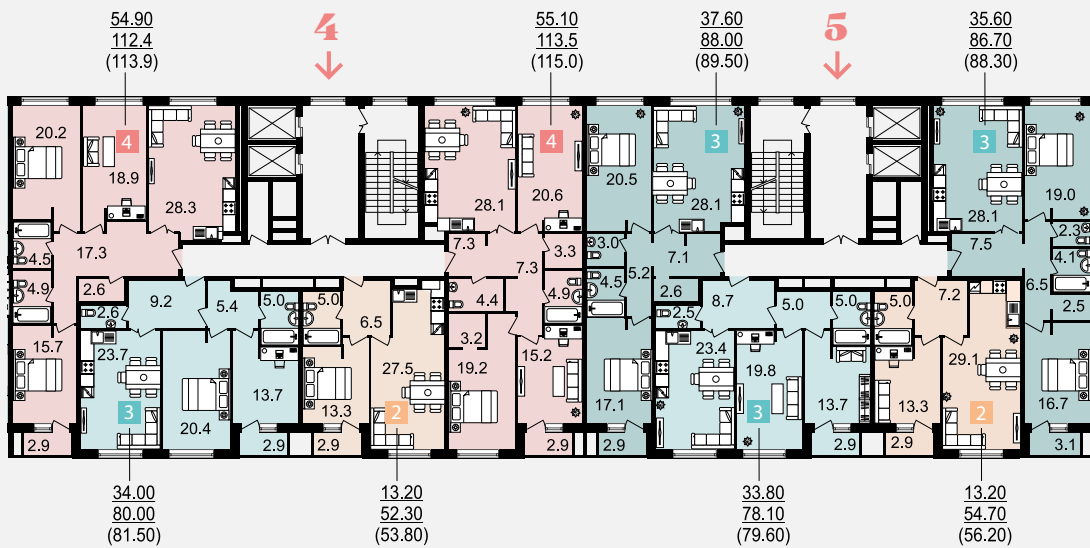
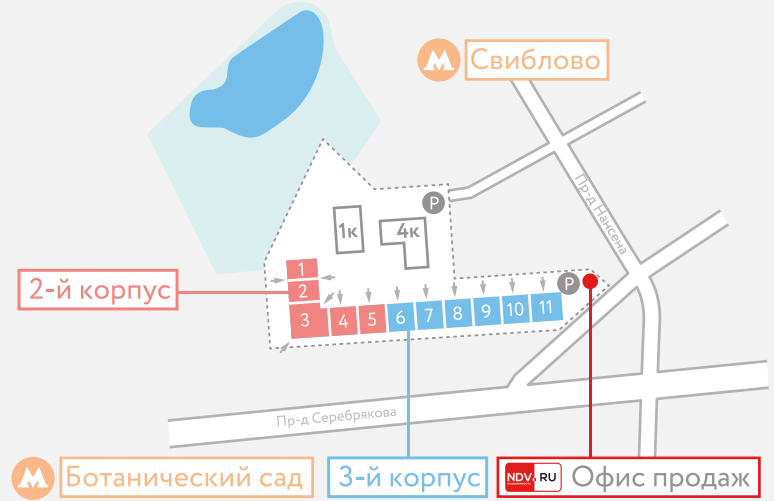




2 корпус

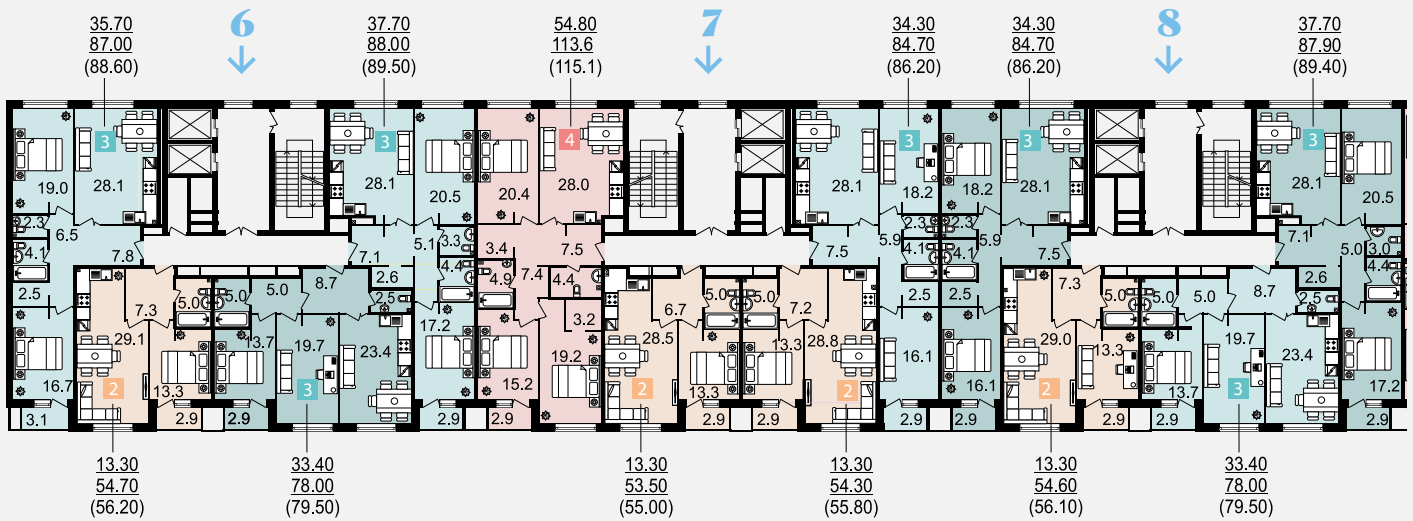
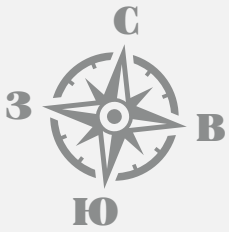
2 ЭТАЖ

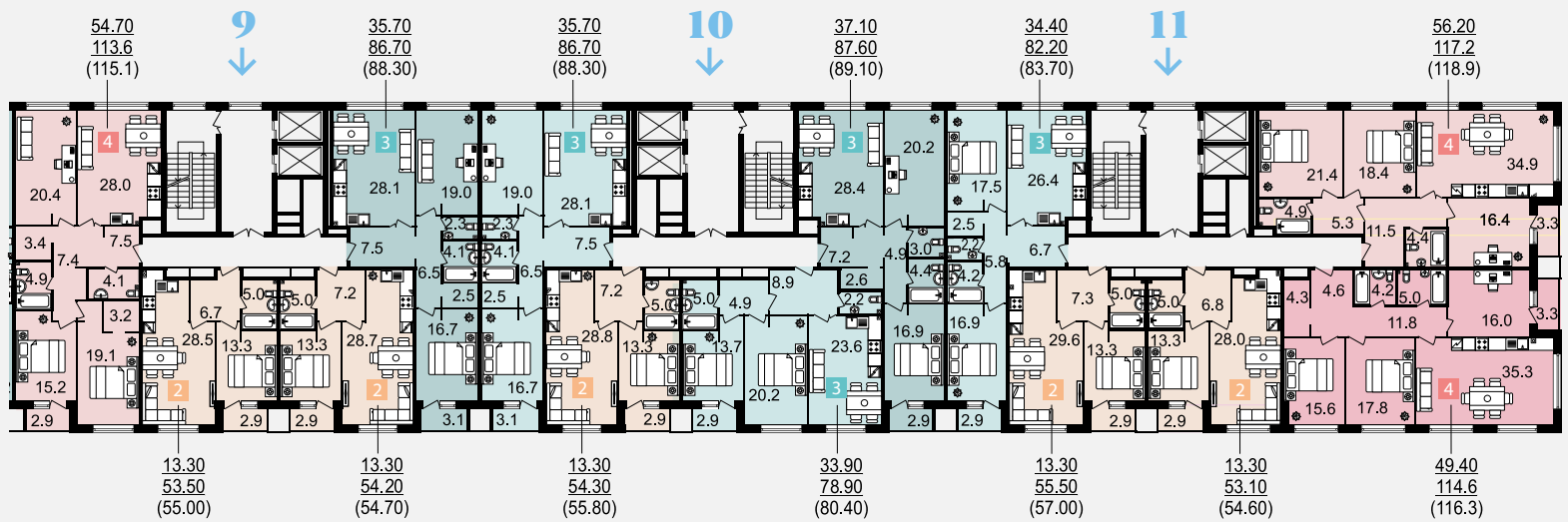




3 корпус

2 ЭТАЖ







УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТА – AFI DEVELOPMENT

Компания AFI Development основана в 2001 году. Компания занимает ведущие позиции на рынке недвижимости Москвы и Московской области, внедряя международные стандарты девелопмента с учетом особенностей российской строительной отрасли. В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около \$1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи. В портфеле компании — проекты жилой, офисной, торговой и гостиничной недвижимости, всего более 600 тыс. м² завершенных объектов и свыше 1,3 млн м² объектов, находящихся в стадии разработки и строительства.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ – «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

«НДВ-Недвижимость» — лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Среди партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании. За 17 лет работы на рынке «НДВ-Недвижимость» неоднократно признавалась лучшей в своей отрасли как среди покупателей, так и в профессиональных кругах. Достижения компании подтверждены многочисленными наградами, среди которых — «Марка № 1 в России», премии «Компания года» и «Бренд года».

SPEECH

КОМПАНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИК – SPEECH

SPEECH – известное архитектурное бюро Сергея Чобана и Сергея Кузнецова, основанное в 2006 году. Это одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьеров. Проекты бюро реализованы во многих городах России (в Москве, Санкт-Петербурге, Сочи, Казани, Нижнем Новгороде и др.), а также за рубежом (Берлин, Милан, Венеция, Минск и др.). В настоящий момент по проектам бюро SPEECH реализуются масштабные проекты, многофункциональные комплексы, новый музейный комплекс Государственной Третьяковской галереи в Москве, редевелопмент территории «Адмиралтейская слобода» в Казани.






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК – «АТОМСТРОЙРЕЗЕРВ»

Компания известна уже более десяти лет. «АтомСтройРезерв» обладает большим опытом как в области гражданского и промышленного строительства, так и квалификацией в строительстве объектов энергетики. Компания занимается строительством зданий промышленного и коммерческого назначения, жилых комплексов, а также благоустройством территорий. «АтомСтройРезерв» использует самые современные технологии строительства при реализации проектов любой сложности. Грамотное планирование и организация позволяют обеспечивать строгое соблюдение сроков работ и четкое следование бюджету.






ОФИСЫ ПРОДАЖ




Центральный офис

-  Трубная пл., д. 2
-  Трубная
-  +7 495 988-44-22




Отделение на Кутузовском

-  Кутузовский пр-т, д. 18
-  Киевская, Кутузовская
-  +7 495 984-33-01




Северо-Западное отделение

-  Маршала Бирюзова ул., д. 28
-  Октябрьское поле
-  +7 495 988-44-24




Юго-Восточное отделение

-  Братиславская ул., д. 13, к. 1
-  Братиславская
-  +7 495 988-44-26




Отделение на Красной Пресне

-  Красная Пресня ул., д. 29
-  Улица 1905 года
-  +7 495 984-33-05

Северо-Восточное отделение

-  Проспект Мира, д. 182
-  ВДНХ
-  +7 495 988-44-28

Отделение на Красносельской

-  Краснопрудная ул., 26
-  Красносельская
-  +7 495 988-44-25

 ⁽⁴⁹⁵⁾ **988-44-22**
NDV.RU

