МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.10.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-55-39487-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"
2.2.1.2. ИНН:	5032312749
2.2.1.3. ОГРН:	1195081081216
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом по технологии сборно-

	монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями» по адресу: Московская область, г. о. Подольск, г. Подольск, ул.Садовая, д. 14.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Подольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Подольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Садовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:55:0010272:201
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-56-5381-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями» по

	адресу: Московская область, г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д.14.»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38444,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24149,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	608
6.11. в том числе квартир (штук):	608
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	количество однокомнатных квартир с кухонной зоной - 224; однокомнатные квартир - 192; двухкомнатные квартир - 144; трехкомнатные квартир - 48, нежилых помещений - 122 шт., общая площадь 608 жилых помещений составляет - 24149,1 кв.м., 122 нежилых помещений, площадью 1751,1 кв.м., из них: 107 помещение общего

	имущества в многоквартирном доме - 472,4 кв.м., 15 нежилых помещений - 1278,7 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочная инженерная сеть кабельной канализации
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	36
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	36
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочная инженерная сеть газопровода высокого давления (0,6 МПа)
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	7
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	7
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.08.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочная инженерная сеть бытовой канализации
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	137
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	137
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.08.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети газопровода низкого давления (0,005 МПа)
7.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	224
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	224
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	Объект состоит из совокупности двух контуров: сети газопровода низкого давления (0,005 МПа) ПЭ100 SDR17,6 d160х9,1 в земле

	(подземный контур 1/2) - 52,8 м; - сети газопровода низкого давления (0,005 МПа) ПЭ100 SDR17,6 d160x9,1 по фасаду и кровле здания - 171,0 м (надземный контур 2/2)
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.08.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)