

29126 11123  
Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**«Капитал А»**

(полное наименование организации – для юридических лиц),

121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2.

(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ **RU50301000 - 141 от 23 июля** 2014 г.

Взамен разрешения №RU-213/3 от 17.09.2012г.

### Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

### Кварталы №5 и №6

«1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «3-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди.

(наименование объекта капитального строительства)

разработанного в соответствии с: 1)-Проектом «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «3-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди. Кварталы № 5 и № 6». 2)-Положительным Заключением негосударственной экспертизы ЗАО «Инж ЭнергоПроект» № 2-1-1-0003-12, утвержденным Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 13.09.2012г. 3)- ГПЗУ №RU50301000-GPU1054 13 площадью 7570 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0080203:152 и ГПЗУ №RU50301000-GPU1055 13 площадью 7502,0 с кадастровым номером 50:10:0080203:155, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки №723 от 19.08.2013 года.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

	Наименование показателей по объектам капитального строительства	ед. изм	Показатели по объектам капитального строительства	
			квартал №5	квартал № 6
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	7 570,0	7 502,0
2	Площадь застройки квартала	м <sup>2</sup>	3 792,0	3 656,0
3	Процент застройки квартала	%	50,1	48,3
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3 384,0	3 490,0
5	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	14 475,7	14 475,7
6	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 185,0	10 185,0
7	Этажность	эт.	3-5 + подвал	3-5 + подвал
8	Количество квартир	шт	170	170
9	Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	1183,8	1183,8

расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» декабря 2015 г.

**Первый заместитель Главы**

**Администрации городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.Ю.Сурков**

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20 г.

**Первый заместитель Главы**

**Администрации городского округа Химки**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 201 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2016 г.

Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

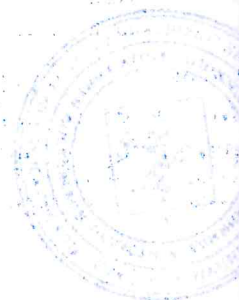


(подпись)

В.Г. Сомов  
(расшифровка подп

06 ноября 2015 г.

М.П.



Разрешение на строительство RU50301000-141 от 23 июля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 мая 2017 г.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

 Е.В. Соколова

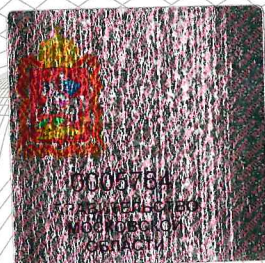
(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«06» сентября 2016 г

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 01.11.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.05.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.09.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.05.2018

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.03.2018

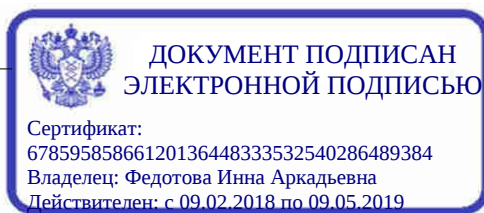


**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.10.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 08.11.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании обращения ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 27.09.2018 № P001-7815344940-16642145 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-141 от 23.07.2014 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.10.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 17.12.2019 № P001-7815344940-31973176 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-141 от 23.07.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 25.02.2020 № P001-7815344940-33945183 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-141 от 23.07.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 123685460672523391975817  
Владелец: Апполиарова Елена Викторовна  
Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020

**Е.В. Апполиарова**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 08.07.2020 № P001-7815344940-36207399 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-141 от 23.07.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.07.2020



**Е.В. Апполинарова**  
(расшифровка подписи)