

ДОГОВОР аренды земельного участка № ЮА- 16д

г. Химки, Московская область

«16» МАЯ 2014 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация городского округа Химки Московской области

(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

адрес места нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025006177525, 04.12.2002 г. ИМНС России по г. Химки Московской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №001494823),

(дата и место гос. регистрации)

в лице Первого заместителя Главы Администрации городского округа Валова Алексея Васильевича,

(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 11.04.2012 № 60-рк «О полномочиях должностных лиц Администрации городского округа на подписание разрешительной и договорной документации от имени Администрации городского округа Химки Московской области»,

(дата документа и наименование органа, принявшего его)

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»

(наименование юридического лица)

адрес места нахождения: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 57, стр. 3, ИНН 7731531602, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057748420575, от 30.09.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве,

(дата и место гос. регистрации)

в лице Генерального директора Семенова Сергея Николаевича,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании *Устава*, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение *Постановления Главы городского округа Химки Московской области от 03.05.2012 № 716 «О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ» земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11а*, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **12555 кв.м.**, категория земель - **земли населенных пунктов**, с кадастровым номером **50:10:0010210:37**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), прилагаемом к стоящему Договору (Приложение №1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресному ориентиру: **Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11а**, для использования в целях **«для строительства и эксплуатации торгово-делового центра»** (далее – Участок).

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка составляет **49 (сорок девять) лет** с момента передачи Участка по акту приема-передачи (Приложение № 3).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Стороны установили, что условия настоящего договора, в том числе касательно порядка, размера и сроков уплаты арендной платы применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, начиная с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении № 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/с 4010181060000010102, Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Химки), ИНН 5047105840, КПП 504701001, КБК 90411105012040000120, ОКАТО 46483000000.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

3.5. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором по новым базовым ставкам и коэффициентам к ним, в случае изменения (введения) базового размера арендной платы (Аб), установленного законами Московской области, и любых коэффициентов, установленных Законом Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (коэффициента, учитывающего условия использования Арендатором земельного участка или вид деятельности Арендатора на земельном участке – Кд, или повышающего коэффициента для видов деятельности и условий использования земельных участков – Пкд, или коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования – Км).

Уведомление Арендатора об изменениях базового размера арендной платы, коэффициентов к ней, не производится. Арендатор считается уведомленным о прошедших изменениях и его обязанность уплачивать арендную плату по новым базовым ставкам/коэффициентам возникает с момента вступления в силу (не ранее опубликования) соответствующих законодательных актов об установлении нового базового размера арендной платы (Закон Московской области), об изменении коэффициентов, устанавливаемых Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», или муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с данным Законом.

Размер арендной платы считается измененным и подлежит уплате Арендатором по вновь установленным ставкам/коэффициентам без согласования с Арендатором и без

внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор, при условии, что такие изменения производятся не чаще одного раза в год.

Первый платеж по новым ставкам/коэффициентам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующего после введения новых ставок/коэффициентов арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.3 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

- использование Участка не по целевому назначению;
- не внесение арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода;
- не выполнение работ по благоустройству и уборке территории, прилегающей к арендованному Участку;

-не освоения и не использования Участка в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Уведомлять Арендодателя об изменении платежных реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, путем опубликования информации об этом в уполномоченном печатном издании или путем размещения информации на стендах Администрации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю по распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю один экземпляр оригинала соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Выполнять работы по благоустройству и уборке территории, прилегающей к арендованному Участку, в соответствии с Приложением № 4 (План благоустройства земельного участка) к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью, а также не допускать

действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора, осуществлять вывоз мусора и благоустройство Участка самостоятельно, соблюдать санитарные правила и правила пожарной безопасности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5 % от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ по основаниям, указанным в п. 4.1.1 настоящего Договора путем направления Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечению одного месяца с момента получения Арендатором уведомления или в случае неполучения Арендатором уведомления и возврата уведомления – в течение одного месяца с момента отправки уведомления Арендатору.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Произвести снос имущества, расположенного на Участке, согласно действующему законодательству.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Настоящий Договор составлен на 5 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся у Арендодателя, Арендатора, в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.6. Обременение и ограничения земельного участка:

Земельный участок не обременен правами других лиц. Ограничения в использовании земельного участка не установлены.

9. Приложения к Договору

- 9.1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).
- 9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).
- 9.3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).
- 9.4. План благоустройства земельного участка (Приложение № 4).

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Химки Московской области

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15

ИНН/КПП 5047009801/504701001

Расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, Москва 705, БИК 044583001

телефон: 572-52-36 телефакс: 573-93-10

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНТИ»

ИНН/КПП ИНН 7731531602/ КПП 773101001

Юридический адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 57, стр. 3

Расчетный счет №: р/с 40702810700000004701

БИК, банк БИК 044585775, в КБ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОЧТОВЫЙ БАНК» ООО

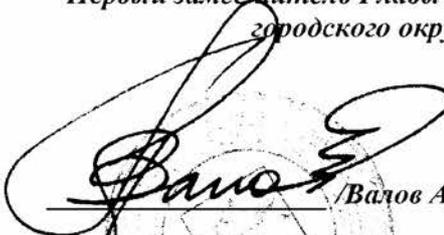
к/с к/с 30101810200000000775

телефон: (495)-227-64-65 Телефакс: (495)-227-64-65

11. Подписи Сторон

За Арендодателя

*Первый заместитель Главы Администрации
городского округа*


/Валов А.В./
МП 

За Арендатора:

*Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ИНФИНТИ»*


/Семенов С.Н./
МП 


50
договора
23 МАЙ 2012
50-10/012/2012-321
ИСТРАТОВА Т.М.
(ф.и.о.)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28.04.2012 № МО-12/ЗВ-281993

1	Кадастровый номер 50:10:0010210:37			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.04.2012					
5	—									
7	Местоположение: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—		
9	Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации торгово-делового центра									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —									
11	Площадь: 12 Кадастровая стоимость (руб.): 12555+/-39 кв. м 6			13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 00000000		14	Система координат: МСК-50, зона 2		
15										
16	Сведения о правах: —									
17	Особые отметки: —									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:10:0010210:37							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —							

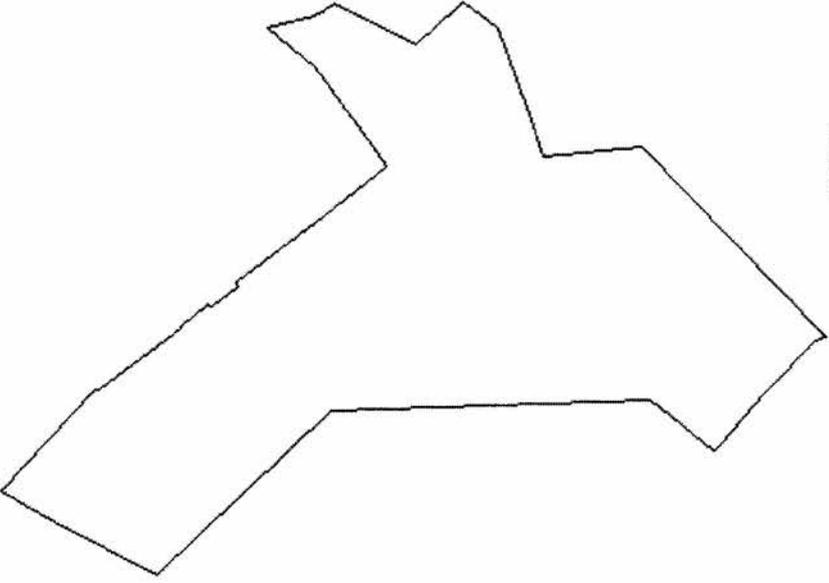
Начальник Химкинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

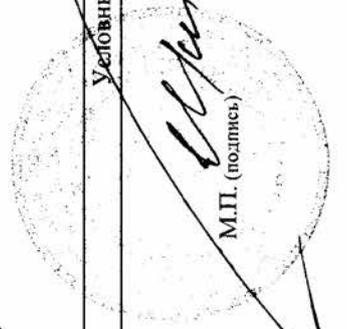
Д. Г. Шукин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
28.04.2012 № МО-12/ЗВ-281993

В.2

1	Кадастровый номер 50:10:0010210:37	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
					
5	Масштаб 1:2000				

Условные знаки: —



Начальник Химкинского отдела
(наименование должности)

Д. Г. Шуккин
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

к Договору аренды от 16.05.2012 г.
№ 10А-162

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Порядок определения арендной платы.

Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.09.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и решения Совета депутатов №48/4 от 27.11.2009, по формуле:

$$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S, \text{ где:}$$

Ап – арендная плата.

Аб – базовый размер арендной платы.

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке.

Пкд – повышающий коэффициент.

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования.

S – площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

Ап – арендная плата.

Аб – базовый размер арендной платы *руб. коп.*

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке *1,5*

Пкд – повышающий коэффициент *1,2*

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования *1,5*

S – площадь арендуемого земельного участка *12555 кв. м.*

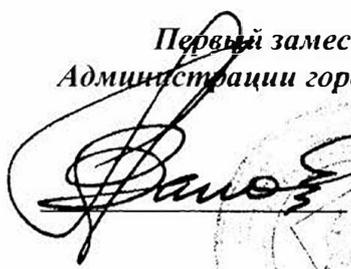
$$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S,$$

Годовой размер арендной платы на **2012 г.** составляет *руб. коп.*

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет *руб. коп.*

За Арендодателя:

*Первый заместитель Главы
Администрации городского округа Химки*


А.В. Валов


За Арендатора:

*Генеральный директор
ООО «ИНФИНИТИ»*


С.Н. Семенов


к договору от 16.05.2012
№ 10А-162

Акт приема-передачи земельного участка

г. Химки, Московской области

" 16 " мая 2012 г.

Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области
(наименование местной администрации, ее местонахождение, адрес)
141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, 15

в лице Первого заместителя Главы Администрации городского округа Валова Алексея Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 11.04.2012 г. №60-рк «О полномочиях должностных лиц Администрации городского округа на подписание разрешительной и договорной документации от имени Администрации городского округа Химки Московской области», с одной стороны,
(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

и Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»
121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 57, стр. 3
(полное наименование юридического лица, его местонахождение, адрес)

в лице Генерального директора Семенова Сергея Николаевича,
(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с договором аренды земельного участка № 10А-162 от 16.05.2012 ст. 611 Гражданского кодекса подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0010210:37, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11а, для использования в целях для строительства и эксплуатации торгово-делового центра, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к Договору, и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 12555 кв.м.

2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

3. Арендатором Участок осмотрен, участок ему передан в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды и назначению имущества со всеми необходимыми для использования участка документами, о правах, ограничениях в использовании Участка и обременениях третьих лиц на Участок Арендатор оповещен. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

РЕКВИЗИТЫ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Химки Московской области

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, Московская, 15.
Расчетный счет ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОГРН 1025006177525, БИК 044583001 (Министерство имущественных отношений Московской области ИНН 7725131814, КПП 504101001, КБК 01111105011040000120, ОКАТО 46483000000)

телефон: 572-52-36 телефакс: 573-93-10

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»
ИНН/КПП ИНН 7731531602/ КПП 773101001
Юридический адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 57, стр. 3
Расчетный счет №: р/с 40702810700000004701
БИК, банк БИК 044585775, в КБ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОЧТОВЫЙ БАНК» ООО
к/с к/с 30101810200000000775
телефон: (495)-227-64-65 Телефакс: (495)-227-64-65

Подписи Сторон

За Арендодателя

*Первый заместитель Главы Администрации
городского округа*



/Валов А.В./
МП 

За Арендатора:

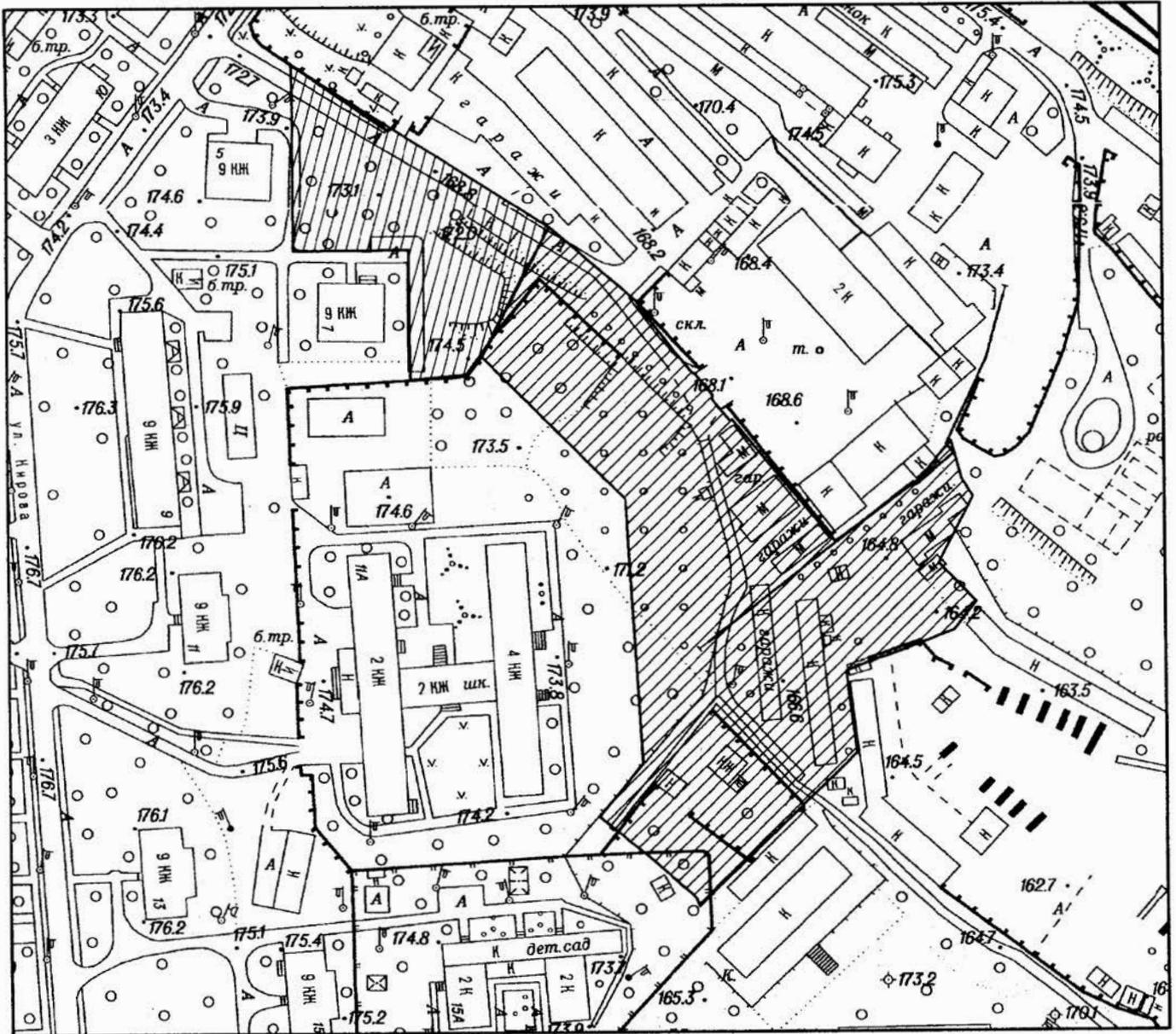
*Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ИНФИНИТИ»*



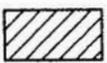
/Семенов С.Н./


ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЛАНА г.ХИМКИ

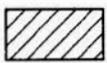
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:



Граница земельного участка площадью 12555 кв.м., предоставленного в аренду ООО "ИНФИНИТИ" для строительства и эксплуатации торгово-делового центра по адресу: ГО Химки, ул. Кирова, д.11а.



Граница земельного участка, закрепленного за арендатором, по уборке прилегающей территории.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Химки

Генеральный директор
ООО "ИНФИНИТИ"



Иванова И.В.

Семенов С.Н.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листа (ов)



Дополнительное соглашение № 46
к договору аренды земельного участка № ЮА-162 от 16.05.2012 г.

Московская область, г. Химки

« 17 » августа 2012 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Администрация городского округа Химки Московской области**

(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

адрес места нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025006177525 04.12.2002 г. ИМНС России по г. Химки Московской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 001494823),

(дата и место гос. регистрации)

в лице **Заместителя Главы Администрации городского округа Валова Алексея Васильевича,**

(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 15.08.2012 № 138-рк «О полномочиях должностных лиц Администрации городского округа на подписание разрешительной и договорной документации от имени Администрации городского округа Химки Московской области»,

(дата документа и наименование органа, принявшего его)

АРЕНДАТОР **Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ»**

(наименование юридического лица)

121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 57, стр.3, ИНН 7731531602, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057748420575 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (свидетельство: серия 77 № 008137716 от 30.09.2005 г.),

(дата и место гос. регистрации)

в лице **Генерального директора Семенова Сергея Николаевича,**

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 23.07.2012 № 1170 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 «а», площадью 12555 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0010210:37», заключили настоящее Дополнительное соглашение в отношении земельного участка площадью 12555 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 50:10:0010210:37, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 «а», о нижеследующем изменении условий Договора аренды земельного участка № ЮА-162 от 16.05.2012 г. (далее по тексту – «Договор аренды»), зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.05.2012 г., номер регистрации 50-50-10/032/2012-321:

1. В связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с прилагаемым к настоящему Дополнительному соглашению кадастровым паспортом земельного участка (Приложение № 1) в пункте 1.1 Договора аренды слова «для

строительства и эксплуатации торгово-делового центра» заменить словами «для многоэтажного жилищного строительства».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка № ЮА-162 от 16.05.2012 г. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и подлежит обязательной государственной регистрации, расходы по которой возлагаются на Арендатора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на двух листах в трех экземплярах равной юридической силы. Подписанные тексты настоящего Дополнительного соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя, Арендатора, в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Приложения к Дополнительному соглашению:

4.1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).

4.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

5. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: *Администрация городского округа Химки Московской области*

Юридический адрес: *141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15*

ИНН/КПП *ИНН 5047009801 / КПП 504701001*

Расчетный счет № *40204810700000002234*

Банк: *Отделение № 1 Московского главного территориального управления Центрального банка РФ*

БИК *044583001*

телефон: *572-52-36* телефакс: *573-93-10*

АРЕНДАТОР: *Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНТИ»*

Юридический адрес: *121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 57, стр.3*

ИНН/КПП *7731531602/773101001*

Расчетный счет № *40702810700000004701*

Банк: *В КБ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОЧТОВЫЙ БАНК» ООО*

БИК *044585775*

к/с *30101810200000000775*

телефон: *8 (495) 227-64-65* телефакс: *8 (495) 227-64-65*

6. Подписи Сторон

За Арендодателя:

*Заместитель Главы
Администрации городского
округа Химки*


/ *А.В. Валов* /


За Арендатора:

*Генеральный директор
ООО «ИНФИНТИ»*


/ *С.Н. Семенов* /


Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация дополнительно
Дата регистрации 05 СЕН 2012
Номер регистрации 50-50-10/97/2012-506
Регистратор НИСТРАТОВА Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13.08.2012 № МО-12/ЗВ-574627

1	Кадастровый номер 50:10:0010210:37			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.04.2012			
5	—							
7	Местоположение: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 12555+/-39 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:10:0010210:37 равнозначен кадастровому номеру 50:10:010210:37. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:10:0010210.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник Химкинского отдела
(наименование должности)



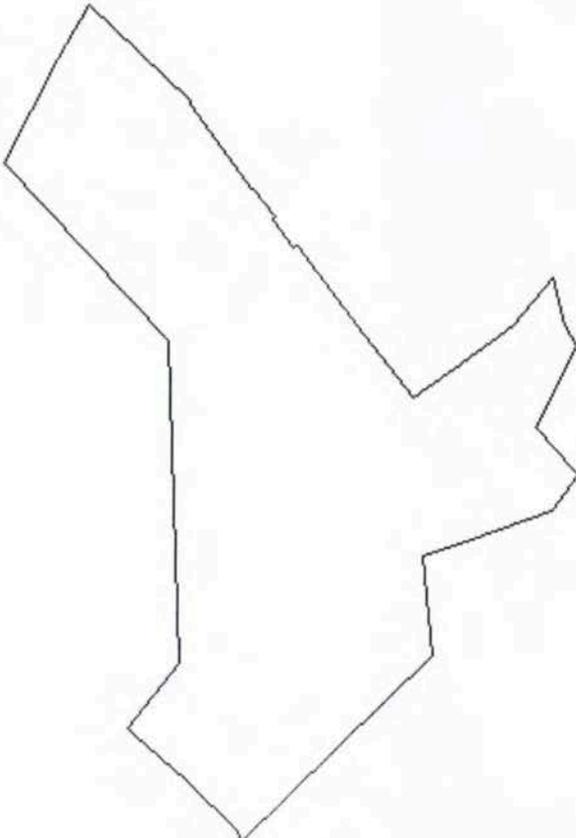
М.П. (подпись)

Д. Г. Щукин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

13.08.2012 № МО-12/ЗВ-574627

1	Кадастровый номер 50:10:0010210:37	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:2000	Условные знаки: —			

Начальник Химкинского отдела
(наименование должности)



Д. Г. Щукин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.08.2012 № МО-12/ЗВ-574627

В.3

1	Кадастровый номер 50:10:0010210:37			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ИНФИНИТИ"		

Начальник Химкинского отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Д. Г. Щукин
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Порядок определения арендной платы.

Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.09.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решения Совета депутатов №63/1 от 24.11.2010, решения Совета депутатов № 48/4 от 27.11.2009, по формуле:

$$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S, \text{ где:}$$

Ап – арендная плата.

Аб – базовый размер арендной платы.

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке.

Пкд – корректирующий коэффициент.

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования.

S – площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

Ап – арендная плата.

Аб – базовый размер арендной платы *руб. коп.*

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке *1,0*

Пкд – корректирующий коэффициент *1,0*

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования *1,0*

S – площадь арендуемого земельного участка *12 555 кв. м.*

Годовой размер арендной платы на 2012 г. составляет Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет .

3. Подписи Сторон

За Арендодателя:

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа Химки

/А.В. Валов/

МП

За Арендатора:

Генеральный директор
ООО «ИНФИНИТИ»

/С.Н. Семенов/

МП

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
в *1 листе*
листа(ов)

