



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Ивастрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141400, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Химки, квартал Международный,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Покровская, строение 1, пом. 301,**

**комната № 12**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«30» ноября 2016 г.**

№ **RU50-19-6581-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом №23

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0243-16 от 15.11.2016</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0040306:285</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0040306</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>—</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50511309-MSK004932 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 27.09.2016 №Г19/3115</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>—</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» ООО «Урбан-Проектирование» 2016</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>9235,00</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>84243,00</b>
Объем (куб. м):	<b>31146,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3326,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8-10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1515,90</b>		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 8;  Площадь балконов, лоджий террас – 968,20 кв. м;  Жилая площадь квартир – 3159,20 кв. м;  Площадь квартир – 5830,30 кв. м;  Общая площадь квартир – 6119,60 кв. м;  Количество квартир – 120,  в том числе:  1-комнатных – 44,  2-комнатных – 46,  3-комнатных – 18,  4-комнатных – 6,  1-комнатных с антресолью – 3,  2-комнатных с антресолью – 2,  4-комнатных с антресолью – 1;  Общая площадь кладовых – 203,20 кв. м;  Количество кладовых – 56;  Общая площадь помещений общего пользования – 1570,90 кв. м;  Общая площадь технических помещений – 132,80 кв. м;  Общая площадь помещений общественного назначения – 88,40 кв. м;  Площадь застройки трансформаторной подстанции – 28,80 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Одинцовский район, с. Лайково</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » октября 20 18 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-23-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая письмо Исх. № 20 от 06.02.2017 г. общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 г. №RU50-19-6581-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство), внести следующие изменения в разрешение на строительство:

1) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9235,00</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>84243,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>31146,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3326,10</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8-10</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1515,90</b>		

	<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество секций – 3;  Площадь балконов, лоджий террас – 643,50 кв. м;  Жилая площадь квартир – 3159,20 кв. м;  Площадь квартир – 5830,30 кв. м;  Общая площадь квартир – 6119,60 кв. м;  Количество квартир – 120,  в том числе:  1-комнатных – 44,  2-комнатных – 46,  3-комнатных – 18,  4-комнатных – 6,  1-комнатных с антресолю – 3,  2-комнатных с антресолю – 2,  4-комнатных с антресолю – 1;  Общая площадь кладовых – 203,20 кв. м;  Количество кладовых – 56;  Общая площадь помещений общего пользования – 1570,90 кв. м;  Общая площадь технических помещений – 132,80 кв. м;  Общая площадь помещений общественного назначения – 88,40 кв. м;  Площадь застройки трансформаторной подстанции – 28,80 кв.м.</p>
--	-------------------------	---

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

\_\_\_\_\_ Е. В. Соколова

«01» марта 2017 г.  
М.П.



На основании обращения ООО "Ивастрой" от 03.10.2018 № P001-6680651883-16824970 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6581-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.09.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

09.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 29.05.2019 № P001-2360362388-24747627 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6581-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.06.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 12.09.2019 № P001-2360362388-28454980 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6581-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.08.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 22.09.2020 № P001-9918319777-38809647 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6581-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" Москва г., г. Москва, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, корп. Пом/ком XI/179, Пом/ком XI/18, Пом/ком XI/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 05.08.2021 № P001-9918319777-48082806 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № RU50-19-6581-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.12.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)