



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Самолет-Томилино»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Люберецкий район,
поселок Мирный, улица Пограничная, дом 33,
офис 6, d.kudrin@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2017

№ RU50-51-8134-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 1-ый этап строительства: жилые дома № 9, 11, 12, 13, 15" |

| | | |
|---|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-3-0360-17 от 28.04.2017 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:22:0040602:35, 50:22:0040602:34, 50:22:0040602:24, 50:22:0040602:20, 50:22:0040602:32, 50:22:0040602:30, 50:22:0040602:29, 50:22:0040602:28, 50:22:0040602:27, 50:22:0040602:22, 50:22:0040602:23 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:22:0040602 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <p>№ RU50513101-MSK001493 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/01159-17 от 19.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001243 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/00984-17 от 13.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001492 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/01158-17 от 19.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001490 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/01157-17 от 19.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001213 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/00985-17 от 13.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001489 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/01156-17 от 19.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001205 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/00987-17 от 13.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001488 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/01155-17 от 19.04.2017</p> <p>№ RU50513101-MSK001202 утвержденный Министерством строительного комплекса МО № Г51/00986-17 от 13.04.2017</p> |
|-----|---|---|

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.02.2017 г. П14/309 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Томилино, пос. Север» | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Самолет-Томилино», ООО «Авангард», ПАО «Ростелеком», ООО «Решение», АО «Научно-исследовательский центр «Строительство» № МРН/01-П от 2016 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Дом № 9 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 42176,20 | Площадь участка (кв. м): | 18015,00 |
| Объем (куб. м): | 159592,19 | в том числе подземной части (куб. м): | 7385,72 |
| Количество этажей (шт.): | 18, технический чердак высотой 1,79 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) | Высота (м): | 57,6 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 (техподполье) | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 3065,74 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций - 8 шт.; общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэфф. 0,3) - 29892,60 кв. м; площадь квартир (не включая площадь лоджий и балконов) - 28895,92 кв. м; площадь лоджий и балконов (без понижающего коэффициента) - 2067,54 кв. м; площадь нежилых помещений (арендные помещения) - 523,15 кв. м; количество квартир - 627 шт., в том числе 1 - комнатные - 362 шт., 2 - комнатные - 166 шт., 3 - комнатные - 99 шт.</p> <p>Площадь застройки ТП-15 (на земельном участке с к. н. 50:22:0040602:27) - 24 кв. м; строительный объем ТП-15 - 85,00 куб. м.</p> | | |
| Дом № 11 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 39919,70 | Площадь участка (кв. м): | 15373,00 |
| Объем (куб. м): | 148681,54 | в том числе подземной части (куб. м): | 6773,45 |
| Количество этажей (шт.): | 18, технический чердак высотой 1,79 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) | Высота (м): | 57,6 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 (техподполье) | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2847,12 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций - 7 шт.; общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) - 27473,36 кв. м; площадь квартир (не включая площадь лоджий и балконов) - 26485,36 кв. м; площадь лоджий и балконов (без понижающего коэффициента) - 2578,24 кв. м; площадь нежилых помещений (арендные помещения) - 1455,33 кв. м; количество квартир - 704 шт., в том числе 1 - комнатные - 496 шт., 2 - комнатные - 80 шт., 3 - комнатные - 128 шт.</p> <p>Площадь застройки ТП-17 (на земельном участке с к. н. 50:22:0040602:34) - 24 кв. м; строительный объем ТП-17 - 85,00 куб. м.</p> | | |
| Дом № 12 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 15885,05 | Площадь участка (кв. м): | 5661,00 |
| Объем (куб. м): | 59242,82 | в том числе подземной части (куб. м): | 2744,44 |
| Количество этажей (шт.): | 18, технический чердак высотой 1,79 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) | Высота (м): | 57,6 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 (техподполье) | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1181,83 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций - 3 шт.; общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) - 10960,12 кв. м; площадь квартир (не включая площадь лоджий и балконов) - 10569,24 кв. м; площадь лоджий и балконов (без понижающего коэффициента) - 1046,08 кв. м; площадь нежилых помещений (арендные помещения) - 582,48 кв. м; количество квартир - 288 шт., в том числе 1 - комнатные - 208 шт., 2 - комнатные - 48 шт., 3 - комнатные - 32 шт.</p> | | |
| Дом № 13 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 22066,43 | Площадь участка (кв. м): | 10717,00 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|-----------------|
| Объем (куб. м): | 82431,91 | в том числе подземной части (куб. м): | 3779,49 |
| Количество этажей (шт.): | 18, технический чердак высотой 1,79 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) | Высота (м): | 57,6 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 (техподполье) | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1593,30 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций - 4 шт.; общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэфф. 0,3) - 15247,76 кв. м; площадь квартир (не включая площадь лоджий и балконов) - 14710,00 кв. м; площадь лоджий и балконов (без понижающего коэффициента) - 1452,48 кв. м; площадь нежилых помещений (арендные помещения) - 803,45 кв. м; количество квартир - 400 шт., в том числе 1 - комнатные - 288 шт., 2 - комнатные - 48 шт., 3 - комнатные - 64 шт.</p> <p>Площадь застройки ТП-16 (на земельном участке с к. н. 50:22:0040602:29) - 24 кв. м; строительный объем ТП-16 - 85,00 куб. м.</p> | | |
| Дом № 15 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 31738,25 | Площадь участка (кв. м): | 12614,00 |
| Объем (куб. м): | 122004,05 | в том числе подземной части (куб. м): | 5584,28 |
| Количество этажей (шт.): | 18, технический чердак высотой 1,79 м, в том числе один этаж подземный (техподполье) | Высота (м): | 58,05 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 (техподполье) | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2321,36 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций - 6 шт.; общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэфф. 0,3) - 22177,19 кв. м; площадь квартир (не включая площадь лоджий и балконов) - 21356,82 кв. м; площадь лоджий и балконов (без понижающего коэффициента) - 1755,84 кв. м; площадь нежилых помещений (арендные помещения) - 509,65 кв. м; количество квартир - 559 шт., в том числе 1 - комнатные - 445 шт., 2 - комнатные - 114 шт.</p> <p>Площадь застройки ТП-12 (на земельном участке с к. н. 50:22:0040602:23) - 24 кв. м; строительный объем ТП-12 - 85,00 куб. м.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, район. Люберецкий, п. Томилино | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | - |
| | Протяженность: | | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - |
| | Иные показатели : | | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 17.07.2019 в соответствии с **Разделом 6. Проект организации строительства № МРН/01-П-ПОС от 2016 г.**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.05.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)