

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2273	
Номер кадастрового квартала:	50:11:0030106		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Красногорский район, рп Нахабино		
Площадь:	18240 +/- 47кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	184408771.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под мало- и среднеэтажное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Гоненко О. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2273	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН: 5024086824, ОГРН: 1075024003185
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0030106:2273-50/012/2018-10 от 02.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 11.04.2018
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №23
		дата государственной регистрации:	02.07.2018
		номер государственной регистрации:	50:11:0030106:2273-50/012/2018-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, не позднее IV квартала 2020г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.04.2018 №02-КРД-23-7-207/20-04-2018, дата регистрации 08.05.2018, №50:11:0030106:2273-50/001/2018-3
	4.1.2.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №24
		дата государственной регистрации:	02.07.2018
		номер государственной регистрации:	50:11:0030106:2273-50/012/2018-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, не позднее IV квартала 2020г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 20.04.2018 №03-КРД-24-3-85/20-04-2018, дата регистрации 08.05.2018, №50:11:0030106:2273-50/001/2018-5	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Гоненко О. И. (инициалы, фамилия)
---------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------

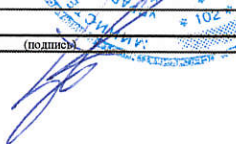
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
03.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2273	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Гонченко О. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

М.П.

