



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Управляющему, ООО «АЛЗА» на, Некоммерческой организации, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике, ИНН 2127311850 на 213024444, 428000, город Чебоксары, улица Гагарина, д. 55, 428020, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 36, помещение 36, тел. факс 64-19-20, 64-19-21, 64-19-22, тел. 8919678667, e-mail: na_chobfond21@mail.ru

Некоммерческой организации, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике
Кому ООО «АЛЗА»

ИНН/КПП 2127311850/213001001

428000, город Чебоксары, улица Гагарина, д. 55

тел. факс 64-19-20, 64-19-21, 64-19-22

e-mail: oooalza@mail.ru

Заместитель главы администрации города Чебоксары-руководитель управления градостроительства



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09 февраля 2015

№ 21-07-246-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом секционного типа переменной этажности (позиция 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Действие настоящего разрешения прекращается 09 февраля 2023г.

Заместитель главы администрации города Чебоксары-руководитель управления градостроительства



*И.И. Петров
28.05.2021*

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0156-15 от 30.10.2015 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий (негосударственной экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030204:1586	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030204	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2015, № RU21304000-731, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 26.10.2015 №3265.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СКИМ», 01-14, 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.)	17225	Площадь участка (кв. м): 589
	Строительный объем (куб. м)	56905	в том числе подземной части (куб. м): 3393
	Количество этажей (шт.)	16(с. А,Б); 10(с. В-Д) эт.	Высота (м): 44,32(с.А,Б); 24,8(с.В-Д) м.
	Количество подземных этажей (шт.)	0(с. А,Б); 1(с. В-Д) эт.	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1812	
	Иные показатели:	1) Строительный объем выше отм.0.000- 53512м ³ 2) Этажность здания - 16(с.А,Б); 9(с. В-Д) шт. 3) Жилая площадь квартир – 6520,4 м ² 4) Площадь квартир – 12026,8 м ² 5) Общая площадь квартир с учетом площадей балконов и лоджий с пониж. коэф. (к=0,3 и к=0,5 соотв-но) – 12416,7 м ² 6) Количество квартир – 267 (100%) шт., в том числе: 1-комнатных – 149 (56%) шт., 2-комнатных – 118 (44%) шт. 7) Количество этажей надземных - 16(с.А,Б); 9(с.В-Д) эт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Соляное (позиция 5)	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» ноября 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” *декабря* 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«10» августа 2019 г.**

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” *сентября* 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

подпись *подтверждения* *1 экз. разрешения*
Алимов Д.В. *09.12.2015г.*