

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2274	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0030106
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, рп Нахабино
Площадь:	7051 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	71286526.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под мало- и среднеэтажное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Гоненко О. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

М.П.:

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.07.2018			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:2274	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН: 5024086824, ОГРН: 1075024003185
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0030106:2274-50/012/2018-8 от 02.07.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 11.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №22
	дата государственной регистрации:	02.07.2018
	номер государственной регистрации:	50:11:0030106:2274-50/012/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, не позднее IV квартала 2020г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 20.04.2018 №01-КРД-22-3-82/20-04-2018, дата регистрации 08.05.2018. №50:11:0030106:2274-50/001/2018-3
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Гоненко О. И.

