



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТПУ «Лефортово»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9701008325, ОГРН 1157746815016,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111250, г. Москва, Солдатский пер., дом 10, пом. XXVII  
lefort-dom@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36933

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » ноября 2021 г.

№ 77-148000-010432-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, улица Княжнина, дом 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0001001:8915

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Лефортово, Княжнина ул., вл. 24, стр. 2, 3, 4, 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-148000-017490-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	98 290,60	98 303,00
в том числе надземной части	куб.м.	70 471,60	70 068,00
Общая площадь	кв.м.	27146,10	27162,20
Встроенные нежилые помещения (целевой аренды) 1 и -1 этажей	шт./кв.м.	9/1 122,70	9/1 072,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 866,30	15 023,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. без учета проездов подземной автостоянки	кв.м.	7795,40	7702,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 495,10	10 352,70
Количество этажей	шт.	18 надземных + техподполье + 2 подземных	21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	203 / 14 866,30	203 / 15 023,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	57 / 2 296,11	57 / 2 315,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	62 / 3 892,95	62 / 3 930,80
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	61 / 5 897,87	61 / 5 963,20
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	23 / 2 779,37	23 / 2 814,50
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62,4	62,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар» модификации Т, Ду15, qр=0,6м3/ч, RS485, в подающий трубопровод	шт.	203	203
«Тепловизор Пром» ВАУМ.407312.114-ПС1	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230ART-02CN	шт.	4	4
Меркурий 230ART-03CN	шт.	12	12
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Меркурий 230ART-01CN	шт.	203	203
Меркурий 234ARTM-03PBR.G	шт.	2	2
Меркурий 230ART-01CN	шт.	6	6
Меркурий 230ART-03RN	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: "Тепловодомер" ВСХд-15-02	шт.	306	306
ХВС: "Тепловодомер" ВСХд-15-02	шт.	17	17
ХВС: "Тепловодомер" ВСХд-15-02	шт.	1	1
ХВС: Декаст ОСВУ 25 «НЕПТУН» ДГ	шт.	1	1



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 866,30	15 057,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельные линии 0,4 кВ. Внутриплощадочные сети	п.м. трассы	110,0	110,0
в т.ч. кабели	м	342,0	342,0
Кабельные линии 0,4 кВ, в т.ч. кабели	п.м. трассы	24,8	26,0
Кабельные линии 0,4 кВ в т.ч. кабели	м	53,0	53,0
Кабельные линии 0,4 кВ в т.ч. кабели	п.м. трассы	40,0	39,0
Кабельные линии 0,4 кВ в т.ч. кабели	м	280,0	280,0
Наружные инженерные сети водопровода 2 Д 160	м	100,3	98,0
Наружные сети связи. Объединенная кабельная канализация	м	58,0	57,0
Перекладка канализации Д = 1000 мм	м	211,0	209,0
Наружные инженерные сети дождевой канализации (выпуски из здания)	м	16,7	17,0
Наружные инженерные сети дождевой канализации	м	153,0	152,0
Наружные инженерные сети канализации (выпуски из здания)	м	19,0	19,0
Наружные инженерные сети канализации	м	24,3	23,0
Наружные инженерные сети освещения	комплект	1	1
Лифты	шт.	6	6
Иные показатели	-	-	-
Места хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	118 / 1654,1	118 / 1677,1
Количество кладовок (боксов)	шт./кв.м.	111 / 324,8	111 / 317,2
Площадь кладовых помещений	кв.м.	458,5	432,5
Площадь нежилых помещений с учетом проездов подземной автостоянки/ без учета проездов	кв.м. кв.м.	9 372,40 7731,40	9 280,00 7702,60
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон и керамзитобетонн ые блоки	Монолитные, железобетонные и из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-



ХВС: "Тепловодемер" ВСХНд-40	шт.	2	2
ХВС: «ЗаводВодоприбор»-10851.50.00.00.00 ПС	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: "Тепловодемер" ВСГд-15-02	шт.	306	306
ГВС: "Тепловодемер" ВСГд-15-02	шт.	17	17
ГВС: "Тепловодемер" ВСГд-15-02	шт.	1	1
ГВС: MTW-N-I «Zenner»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 01.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 01.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 01.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 01.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 15.11.2021, Ернова Светлана Владимировна - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 8194 от 01.09.2016 г.

от 15.11.2021, Ернова Светлана Владимировна - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 8194 от 01.09.2016 г

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат,

от 14.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 18.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 18.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 18.10.2021, Хромов Александр Юрьевич - уникальный регистрационный номер члена  
СРО кадастровых инженеров: № 0044 от 18.04.2016 г

от 15.10.2021, Филимонова Светлана Анатольевна - уникальный регистрационный номер  
члена СРО кадастровых инженеров: № 4365 от 27.02.2015 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2021 г.

М.П.



1990

