

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>66360792</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7724743980</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>143032, Московская обл, Одинцовский р-н, Горки-10 п, д. № 33, корп. 2, пом. 004 этаж 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АК "КОНСЕНСУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7723673931</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5087746016287</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	552	741	947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 422	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	490	149	153
	Прочие внеоборотные активы	1190	618 226	618 458	532 396
	в том числе:				
	Строительство МКД "ЖК Новая Развилка"		618 226	618 458	532 396
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>619 268</b>	<b>620 770</b>	<b>533 496</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	119 669	74 103	57 023
	в том числе:				
	Расходы на содержание Застройщика		119 669	74 103	57 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 180	61 695	47 098
	в том числе:				
	по капитальным затратам		58 018	58 002	47 098
	Дебиторская задолженность	1230	166 695	243 991	142 077
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	17 969	42 370	35 234
	Задолженность по договорам о долевом участии в строительстве	12302	11 088	60 883	68 752
	Прочие дебиторы	12303	137 446	140 693	37 980

	Расчеты по налогам и сборам	12304	193	45	111
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 220	22 790	22 790
	в том числе:				
	Предоставленные займы		21 220	22 790	22 790
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	533	3 975
	Прочие оборотные активы	1260	-	64 979	817
	Итого по разделу II	1200	370 764	468 091	273 780
	<b>БАЛАНС</b>	1600	990 032	1 088 860	807 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	208 481	208 481	208 481
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 632)	92	41
	Итого по разделу III	1300	209 849	211 573	211 522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	196	196	196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	573 880	598 325	369 691
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	573 880	598 325	369 691
	Итого по разделу IV	1400	574 076	598 521	369 887
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 540	1 361	1 388
	в том числе: Задолженность по основному долгу		7 450	1 350	900
	задолженность по процентам		190	11	488
	Кредиторская задолженность	1520	198 468	212 768	224 479
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 284	66 690	87 760
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 327	2 392	1 020
	Расчеты с персоналом	15203	4 546	2 190	406
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	88 106	92 472	93 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным	15205	45 205	49 024	42 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	64 638	-
	Итого по разделу V	1500	206 108	278 766	225 867
	<b>БАЛАНС</b>	1700	990 032	1 088 860	807 276



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</u>		66360792		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724743980		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	169	27 671
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169	27 671
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 512)	(27 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 343)	592
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	23
	Проценты к уплате	2330	(183)	(10)
	Прочие доходы	2340	81 841	1 586
	Прочие расходы	2350	(82 261)	(2 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 924)	54
	Налог на прибыль	2410	341	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	341	-
	Прочее	2460	(87)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 670)	35

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(54)	16
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 724)	51
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

*Sup*

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</u>	по ОКПО	66360792
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724743980
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710004		
31	12	2019
66360792		
7724743980		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	3 000	-	208 481	-	41	211 522
<b>За 2018 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	16	-	35	51
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35	35
переоценка имущества	3212	X	X	16	X	-	16
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 000	-	208 481	-	92	211 573
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	(54)	-	(1 670)	(1 724)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(1 670)	(1 670)
переоценка имущества	3312	X	X	(54)	X	-	(54)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	3 000	-	208 481	-	(1 632)	209 849



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	211 522	35	16	211 573
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	211 522	35	16	211 573
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	41	35	16	92
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	41	35	16	92
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	209 849	211 573	211 523



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

*Слпз*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	<b>0710005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		по ОКВЭД 2	<b>66360792</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>		по ОКФС	<b>7724743980</b>		
			по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
				<b>12300</b>	<b>16</b>	
				<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	27 593	232 071
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 229	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от ФСС	4114	-	137
прочие поступления	4119	1 364	231 934
Платежи - всего	4120	(35 836)	(235 963)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 380)	(201 606)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 080)	(6 518)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(487)
налога на прибыль организаций	4124	(10)	(59)
налоги и сборы	4125	-	(3 543)
прочие платежи	4129	(11 366)	(23 750)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 243)	(3 892)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 010	5 250
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 010	5 250
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 250)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(5 250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 010	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 700	500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 700	500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(50)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(50)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 700	450
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(533)	(3 442)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	533	3 975
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	533
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим

Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</u>	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	66360792		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7724743980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим

Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

*Супер*

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	552	741	947
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 422	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	490	149	153
Прочие внеоборотные активы	1190	618 226	618 458	532 396
Запасы	1210	119 669	74 103	57 023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 180	61 695	47 098
Дебиторская задолженность*	1230	166 695	243 991	142 077
Финансовые вложения краткосрочные	1240	21 220	22 790	22 790
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	533	3 975
Прочие оборотные активы	1260	-	64 979	817
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>990 032</b>	<b>1 088 860</b>	<b>807 276</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	196	196	196
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	573 880	598 325	369 691
Заемные средства краткосрочные	1510	7 640	1 361	1 388
Кредиторская задолженность	1520	198 468	212 768	224 479
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	64 638	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>780 183</b>	<b>877 287</b>	<b>595 754</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>209 849</b>	<b>211 573</b>	<b>211 523</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	619 880	79	(1 732)	-	618 226
	5250	за 2018г.	521 504	(247 406)	345 782	-	619 880
в том числе:							
Первый ПК_Дом 12_3-х секционный	5241	за 2019г.	51 358	-	-	-	51 358
	5251	за 2018г.	241 195	(189 837)	-	-	51 358
Общие капитальные затраты к распределению	5242	за 2019г.	567 100	79	311	-	566 868
	5252	за 2018г.	174 065	47 163	(345 872)	-	567 100
Квартира № 28 (в Томилино) S=33.2 м2; кад.номер 50:22:0040106:603	5243	за 2019г.	1 422	-	1 422	-	-
	5253	за 2018г.	-	1 422	-	-	1 422
Первый ПК_Дом 13а	5244	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018г.	12 770	(12 770)	-	-	-
Первый ПК_Дом 11_3-х секционный	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	47 009	(47 009)	-	-	-
Первый ПК_Дом 13_3-х секционный	5246	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2018г.	46 465	(46 465)	-	-	-
СЕРВЕР 2-6	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018г.	-	90	90	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	22 790	109	-	1 570	28	22	-	21 220	103
	5311	за 2018г.	22 790	86	5 250	5 250	-	23	-	22 790	109
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2019г.	22 790	109	-	1 570	28	22	-	21 220	103
	5312	за 2018г.	22 790	86	5 250	5 250	-	23	-	22 790	109
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	22 790	109	-	1 570	28	22	-	21 220	103
	5310	за 2018г.	22 790	86	5 250	5 250	-	23	-	22 790	109

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

*Handwritten signature*

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	74 149	-	45 623	(103)	-	-	-	X	119 669	-
	5420	за 2018г.	67 915	-	32 000	25 766	-	-	-	X	74 149	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	-	-	103	(103)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2018г.	-	-	4	(4)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание Застройщика	5408	за 2019г.	74 149	-	45 520	-	-	-	-	-	119 669	-
	5428	за 2018г.	67 915	-	31 996	25 762	-	-	-	-	74 149	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	243 991	-	65 390	-	(137 477)	(5 208)	-	-	-	-	-	166 695
	5530	за 2018г.	142 077	-	141 283	-	(39 370)	-	-	-	-	-	-	243 991
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	60 883	-	(25 227)	-	(24 568)	-	-	-	-	-	-	11 088
	5531	за 2018г.	68 752	-	21 925	-	(29 794)	-	-	-	-	-	-	60 883
Авансы выданные	5512	за 2019г.	42 370	-	776	-	(19 969)	(5 208)	-	-	-	-	-	17 969
	5532	за 2018г.	35 234	-	8 170	-	(1 034)	-	-	-	-	-	-	42 370
Прочая	5513	за 2019г.	140 693	-	89 693	-	(92 940)	-	-	-	-	-	-	137 446
	5533	за 2018г.	37 980	-	111 189	-	(8 476)	-	-	-	-	-	-	140 693
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2019г.	45	-	148	-	-	-	-	-	-	X	X	193
	5534	за 2018г.	111	-	-	-	(66)	-	-	-	-	X	X	45
Итого	5500	за 2019г.	243 991	-	65 390	-	(137 477)	(5 208)	-	-	X	X	X	166 695
	5520	за 2018г.	142 077	-	141 283	-	(39 370)	-	-	-	X	X	X	243 991



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	5 208	5 208	5 208	5 208
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	5 208	5 208	5 208	5 208
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2019г. за 2018г.	196 196	- -	- -	- -	- -	- -	- -	196 196	
прочая	5554 5574	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019г. за 2018г.	212 768 224 479	21 922 90 754	2 287 1 753	(25 669) (104 218)	(12 840)	-	-	-	198 468 212 768
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019г. за 2018г.	66 690 87 760	1 553 54 741	1 974 1 745	(2 092) (77 556)	(12 840)	-	-	-	55 284 66 690
авансы полученные	5562 5582	за 2019г. за 2018г.	49 024 42 126	131 25 121	-	(3 951) (18 222)	-	-	-	-	45 205 49 024
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2019г. за 2018г.	2 392 1 820	2 738 1 379	313 8	(117) (15)	-	-	-	-	5 327 2 392
кредиты	5564 5584	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2019г. за 2018г.	1 361 1 388	6 700 500	179 10	(600) (537)	-	-	-	-	7 640 1 361
прочая	5566 5586	за 2019г. за 2018г.	92 472 93 167	2 644 1 819	-	(7 010) (2 515)	-	-	-	-	88 106 92 472
Расчеты с персоналом	5567 5587	за 2019г. за 2018г.	2 190 406	14 856 7 694	-	(12 500) (5 910)	-	-	X X	X X	4 546 2 190
Итого	5550 5570	за 2019г. за 2018г.	212 768 224 479	21 922 90 754	2 287 1 753	(25 669) (104 218)	(12 840)	X X	X X	X X	198 468 212 768

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	12 840	12 840
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	12 840	12 840
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

*Судя*

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	6 558
Расходы на оплату труда	5620	10	11 030
Отчисления на социальные нужды	5630	-	33
Амортизация	5640	-	152
Прочие затраты	5650	1 502	9 307
Итого по элементам	5660	1 512	27 080
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 512	27 080

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

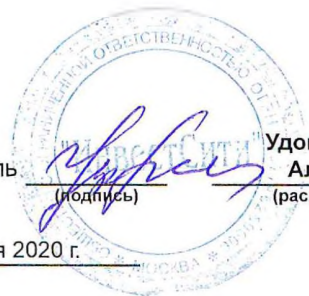
3 февраля 2020 г.

*Сурь*

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



Удовиченко Вадим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	(14 257)	-	-
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей выданные ФОНДУ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" по Делу №А41-89966/19 от 21.01.2020	5811	(14 257)	-	-

Руководитель

(подпись)

3 февраля 2020 г.


Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

*В.А. Удовиченко*

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-


  
 Руководитель Удовиченко Вадим Александрович
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

*Handwritten signature*