





10
минут
до МКАД

20
минут
м. Строгино

14
домов
в проекте

4-6
этажей
в домах

ЖК «ЛЕСОБЕРЕЖНЫЙ»

📍 **Московская область, Городской округ Красногорск, жилой комплекс Лесобережный, 15**

ЖК «Лесобережный» — экологичный жилой комплекс, расположенный в Красногорском районе всего в 10 минутах езды от МКАД. Об его уникальном расположении говорит уже само название. Комплекс стоит на берегу реки Липки и одновременно граничит с большим хвойным массивом — реликтовым Опалиховский лесом.



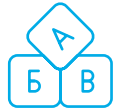
На берегу реки Липки



Собственная школа на 550 учащихся



В окружении Опалиховского леса



Детский сад на 310 мест



Собственная инфраструктура



Подземный паркинг



Панорамные виды
на лес и реку



Безопасные
дворы



Увеличенное
расстояние между
домами



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

В ЖК предусмотрены коммерческие помещения под собственную инфраструктуру: для продуктовых магазинов, кафе, салонов красоты и других сервисно-бытовых организаций. Безопасные дворы без машин спроектированы таким образом, чтобы дети могли спокойно гулять одни. Здесь предусмотрены игровые и спортивные площадки с современным оборудованием и тренажерами, благоустроенные зоны отдыха с лавочками и местами для колясок. Для удобства будущих жильцов тротуары планируется сделать широкими.



Лесопарк
внутри



Естественная
набережная реки



Средняя школа



Детский сад



Подземный паркинг



Ж/д станция Аникеевка **D2**
3 минуты на машине

ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ

ЖК «Лесобережный» окружен реликтовым лесом, в котором сохранились многовековые сосны, ели, сибирские пихты и лиственницы. Они насыщают воздух полезными смолами, маслами и микроэлементами. Так что прогулка по лесу будет сродни сеансу ароматерапии.



Близость природы влияет не только на чистоту воздуха, но и на сам образ жизни и семейный досуг: поход за грибами и ягодами, пробежки по утрам и лыжные кроссы, рыбалка на реке Липки станут частью повседневности и позволят с самого раннего возраста прививать детям полезные привычки. Здесь также отсутствуют промышленные зоны и фабрики.



Отдых на берегу
и на воде



Пикники недалеко
от дома



Занятия спортом
на свежем воздухе





Спортивные
площадки



Детские
площадки

КВАРТИРЫ С ФРАНЦУЗСКИМИ ОКНАМИ

В «Лесобережном» помимо классических вариантов планировок представлены редкие форматы квартир.

Восхитительны комнаты с французскими окнами. Благодаря их увеличенной площади, квартира всегда наполнена светом и солнцем, что создает дополнительную легкость и уют окружающего пространства.



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

На высоте 2,7 м часть квартиры разделена горизонтальной площадкой, которая создает второй уровень. Двухуровневые квартиры сочетают в себе обилие свободного пространства и комфорт.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

В ЖК «Лесобережный» есть в наличии квартиры с террасами. Площадь террасы расширяет границы квартиры на 5–50 м².





ДО МОСКВЫ С КОМФОРТОМ

Жители «Лесобережного» смогут пользоваться клубной дорогой с собственным выездом на Новую Ригу. Благодаря этому доехать до МКАД можно всего за 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — за 30 минут.

На автобусах и маршрутных такси можно доехать до станций метро «Тушинская» и «Митино». Удобно добираться от железнодорожных станций «Аникеевка» и «Опалиха» — здесь открылись вторые московские центральные диаметры (МЦД-2), где новейшие поезда «Иволга» курсируют каждые 5-6 минут. В комфортных условиях с возможностью зарядить гаджеты вы доедете до Москвы буквально за 20 минут.



От МКАД
25 мин



от МКАД
10 мин



От Садового кольца
35 мин



м. Строгино
20 мин



От жд станции
Аникеевка
15 мин

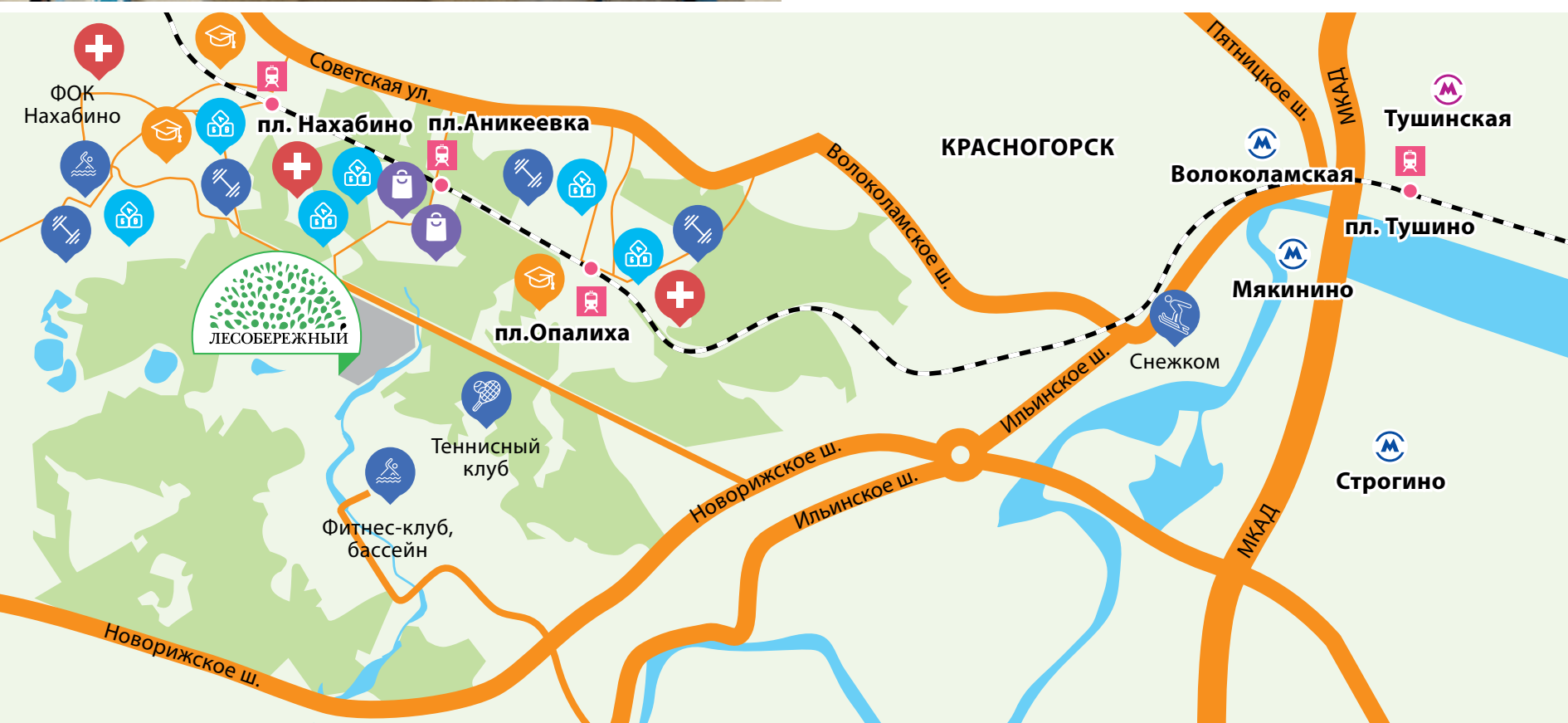
По Волоколамскому шоссе двигайтесь в сторону области до съезда на Павшинскую улицу, далее по ней до Новорижского шоссе, после знака «Экогород Лесобережный» сверните с шоссе направо, перед улицей Сосновая поверните налево и двигайтесь до жилого комплекса.

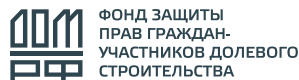
По Новорижскому шоссе двигайтесь в сторону области, после знака «Экогород Лесобережный» сверните с шоссе направо, перед улицей Сосновая поверните налево и двигайтесь до жилого комплекса.

Двигайтесь по Баррикадной улице в сторону области, съезжайте на Новорижское шоссе. После знака «Экогород Лесобережный» сверните с шоссе направо, перед улицей Сосновая поверните налево и двигайтесь до жилого комплекса.

Двигайтесь по Строгинскому бульвару в сторону МКАД и съезжайте на внешнее кольцо. Двигайтесь по МКАД до съезда на Новорижское шоссе в сторону области. После знака «Экогород Лесобережный» сверните с шоссе направо, перед улицей Сосновая поверните налево и двигайтесь до жилого комплекса.

От станции двигайтесь по Аникеевской улице, на круговом движении держитесь правее, через 1 км. жилой комплекс будет слева от вас.





Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Создан Правительством Российской Федерации 20 октября 2017 года с целью урегулирования отношений между застройщиками и дольщиками.

Исключение рисков

Деятельность фонда направлена на исключение финансовых рисков для граждан при покупке жилья в строящемся доме.

Защита прав

В случае банкротства застройщика фонд обеспечивает защиту прав и законных интересов дольщиков.

Государственная гарантия

Граждане, вкладывая средства в строительство многоквартирного дома, получают гарантию государства.



Ведущее агентство недвижимости, лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Компания работает по принципу «супермаркета», мы предлагаем клиентам жилую и коммерческую недвижимость, в том числе большой выбор услуг.





СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ

■ +7 (495) 988 ■ 44 ■ 22