



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД", 143405,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Красногорск, ш. Ильинское,

полное наименование организации – для

д. 1а, пом. 3, i-ageeva@list.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2021

№ RU50-11-18005-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома №№ 17, 20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом № 22)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, ул. Стартовая, д. 3 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 15.10.2020 № 2018/10)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0030106:2274

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-47-9928-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 22			
Строительный объем - всего	куб.м	63001,00	63039,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17316,00	18030,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10851,70	10877,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4712,60	4658,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	57	57
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	256/-	256/10877,00
Общая площадь студий	кв.м	-	1440,20
1-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/3265,40
2-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/4833,80
3-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/1337,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11226,45	11308,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНЫЙ

фундаментов			железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетонный каркас; блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	крыша плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели Помещения общественного назначения (арендуемые помещения)	шт./кв.м.	-/650,80	10/636,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 22			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	61,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 17.11.2020, кадастровый инженер Сорочинский Павел Юрьевич, СНИЛС: 116-153-492-33.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)