



3 КОРПУС

Лучший реализованный проект в сфере строительства

ЖК «Лефорт», 3 корпус

г. Москва, улица Княжнина, вл24с2,3,4,8

Жилой комплекс бизнес-класса «Лефорт», 3 корпус представляет собой современный 18-этажный дом, расположенный в историческом районе Москвы. Это уникальное пространство для жизни, над созданием которого работали лучшие архитекторы столицы. Первые этажи здания займут коммерческие помещения, а на нижнем уровне запроектирован собственный охраняемый подземный паркинг. На выбор представлены квартиры свободной планировки площадью от **37,1 до 123,7 м²**.

Победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства», организованного Департаментом градостроительной политики города Москвы, стал жилой комплекс бизнес-класса «Лефорт».



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЛЕФОРТ



Комплекс бизнес-класса
в престижном районе Москвы



Транспортная доступность –
10 минут на автомобиле
до центра города



Большой выбор квартир.
Свободные планировки



Преимущества объекта

«Лефорт», 3 корпус отличается выигрышным местоположением. Рядом с комплексом можно найти все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес-центры, салоны красоты, отделения банков, медицинские центры, а также прекрасную парковую зону для прогулок. В районе расположено множество дошкольных учреждений, школ, а также учебных заведений среднего и высшего профессионального образования, в том числе МЭИ и лучший технический вуз страны – МГТУ им. Баумана.



300 метров
до метро «Лефортово»—
уже открыто!



Рядом Лефортовский парк
и река Яуза



Авторская
архитектура



Подземный
паркинг



Келлеры. Боксы для хранения
хозяйственных вещей



Высокий уровень
безопасности





2 мин.

пешком
до м. «Лефортово»

10 мин.

до м. «Электрозаводская»

15 мин.

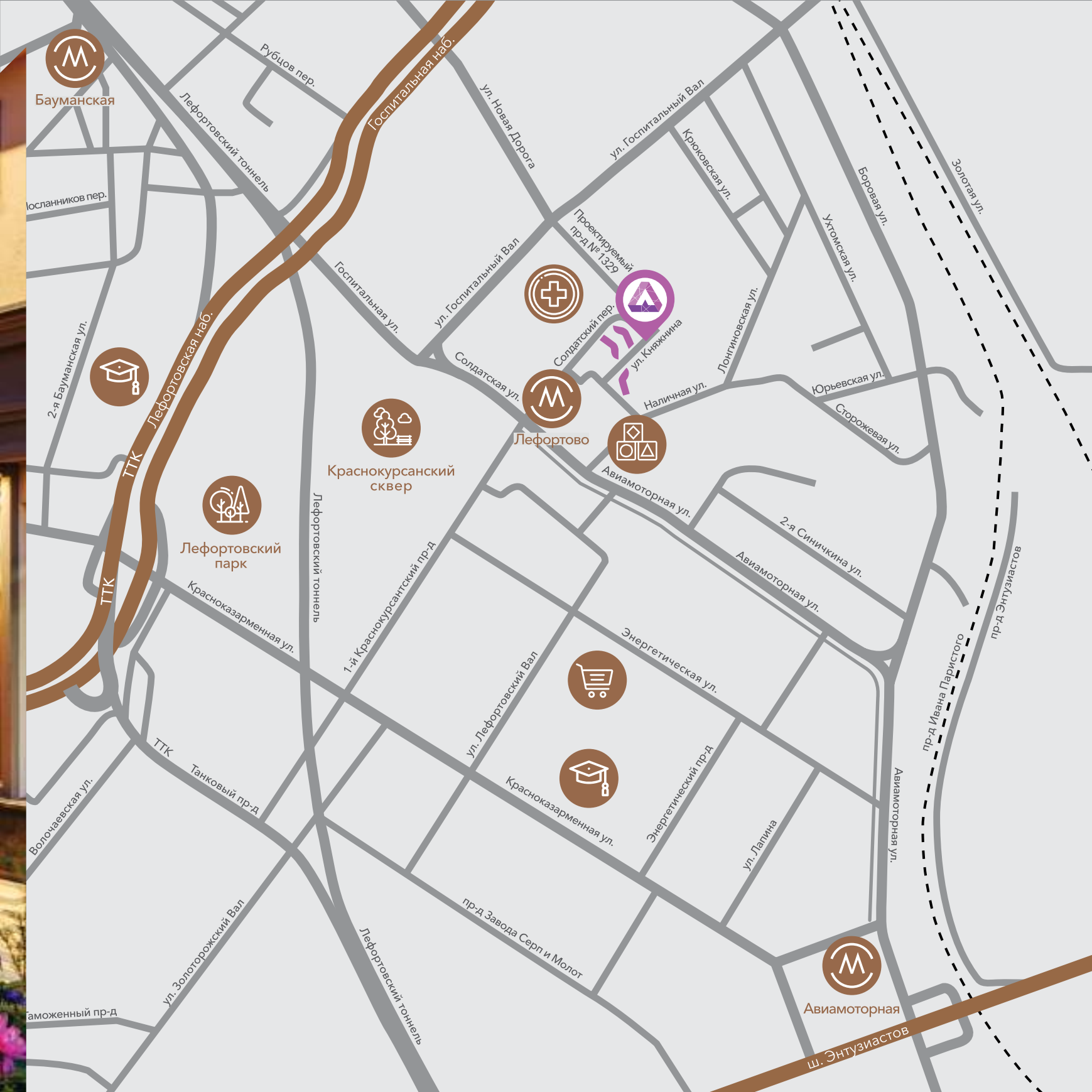
до м. «Авиамоторная»

2 км

до ТТК
и ш. Энтузиастов

Транспортно-пересадочный узел

ЖК «Лефорт» отличается удобной транспортной доступностью. Сюда легко добраться из любого района столицы благодаря транспортно-пересадочному узлу, куда входят не только станция метро «Лефортово», но остановки наземного транспорта и автомобильные стоянки. Появятся прогулочные аллеи, детские и спортивные площадки, велодорожки, кафе, а также каток.



Бауманская

Рубцов пер.

Левфортовский тоннель

Госпитальная наб.

Ул. Новая Дорога

ул. Госпитальный Вал

Крюковская ул.

Боровая ул.

Золотая ул.

Ухтомская ул.

Юрьевская ул.

Сторожевая ул.

пр-д Энтузиастов

Авиамоторная ул.

Авиамоторная

ш. Энтузиастов

ул. Лапина

Энергетический пр-д

Энергетическая ул.

Красноказарменная ул.

ул. Левфортовский Вал

1-й Краснокурсанский пр-д

Левфортовский тоннель

Красноказарменная ул.

Танковый пр-д

ул. Золоторожский Вал

Левфортовский тоннель

пр-д Завода Серп и Молот

Заможный пр-д

Володавская ул.

ТТК

ТТК

ТТК

Левфортовская наб.

2-я Бауманская ул.

Юсуповский пер.

Как добраться

От станции метро «Лефортово»:

Пройти по Солдатской улице, затем свернуть на право в Солдатский переулок до офиса продаж. Либо пройти по Наличной улице и свернуть налево, на 1-ю Синичкину улицу либо на улицу Княжнина.



НА АВТОМОБИЛЕ

От ТТК:

С Третьего транспортного кольца необходимо свернуть в сторону Спартаковской площади, далее продолжайте движение по Малому Гавриковскому переулку, который переходит в Малую Почтовую улицу. Затем поверните налево на Госпитальный переулок, двигайтесь по Госпитальной улице, затем, не меняя направления, по улице Солдатской. Поверните налево на Солдатский переулок.



Авторский архитектурный проект

ЖК «Лефорт», 3 корпус построен с учетом современных строительных технологий. Проект дома разработан одним из ведущих московских архитектурных бюро, в лучших традициях классической столичной архитектуры. Это 18-этажный трехсекционный монолитный дом с собственными торговыми помещениями на первых этажах, а также специальными келлерами для хранения вещей и двухуровневым подземным паркингом.

3

школы в шаговой
доступности

8

детских садов
в шаговой доступности

4

института,
в том числе МЭИ
и МГТУ им. Баумана



Магазины, бизнес-центры

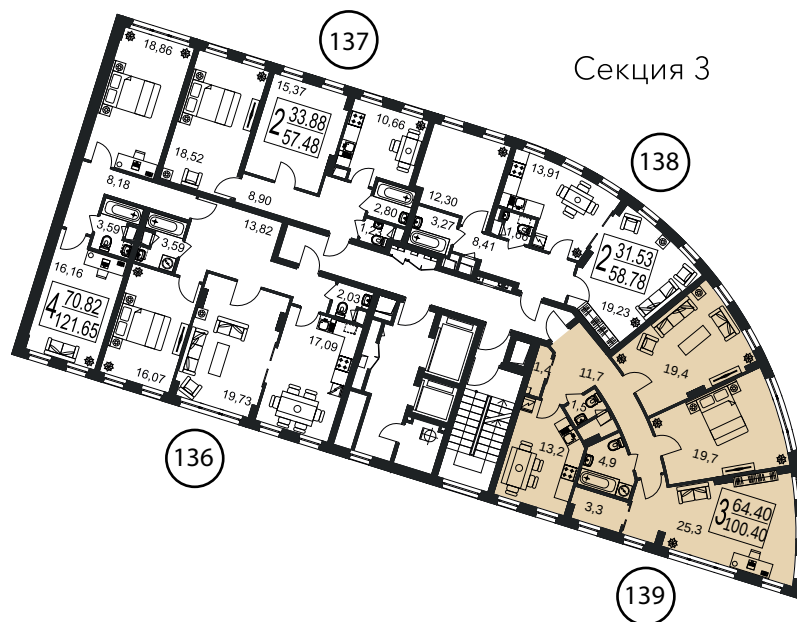
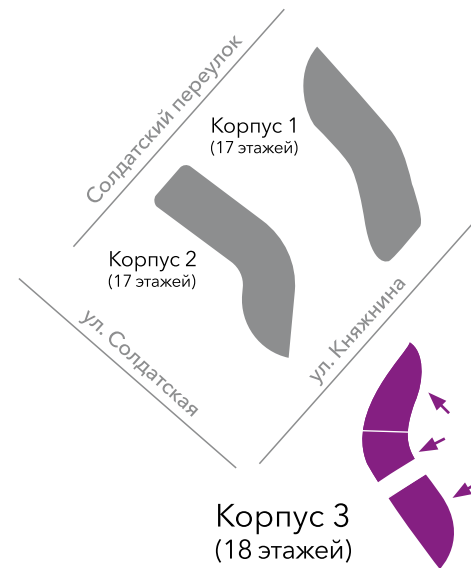
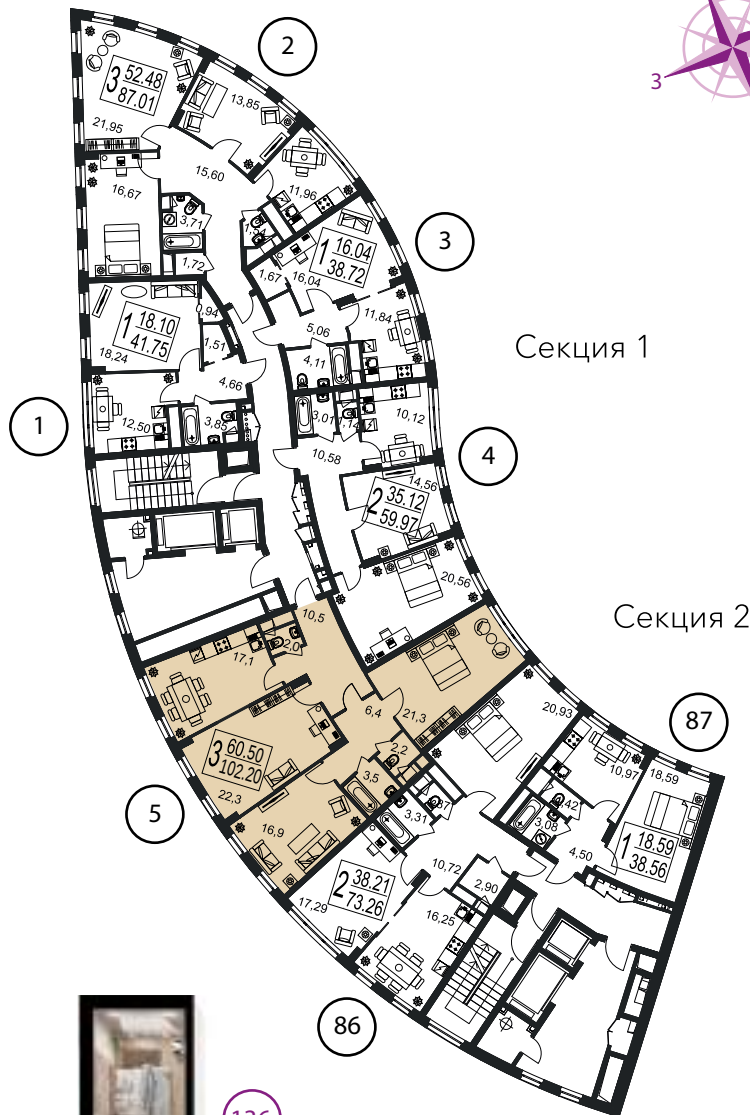
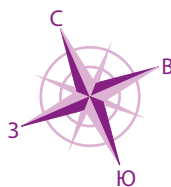


Кафе, рестораны
и спортивные объекты

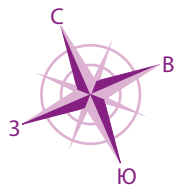
ПЛАНИРОВКИ



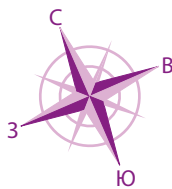
ЭТАЖ 2



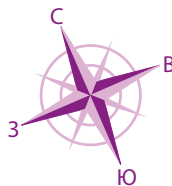
ЭТАЖ 3



ЭТАЖ 4

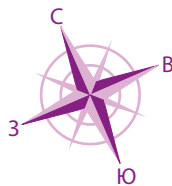


ЭТАЖ 5

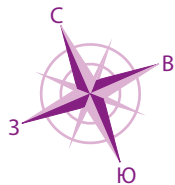




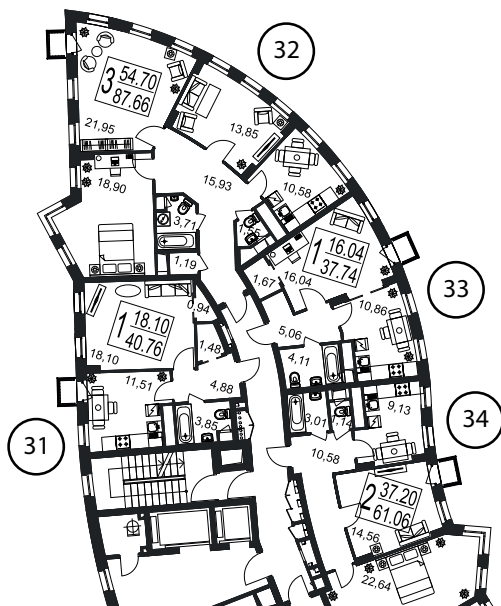
ЭТАЖ 7



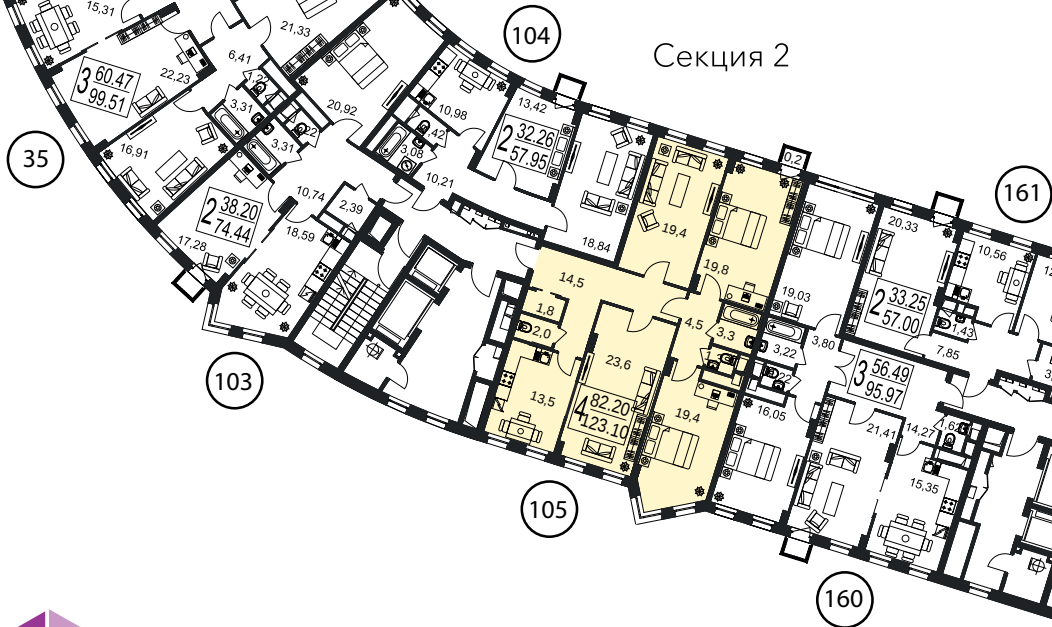
ЭТАЖ 8



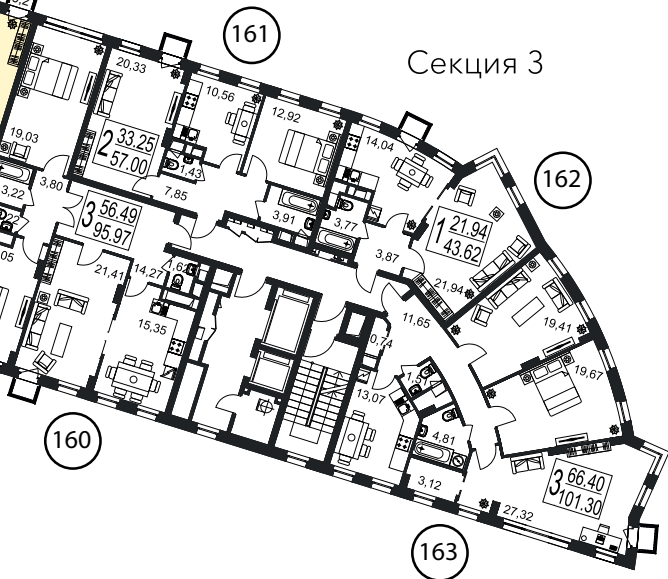
Секция 1



Секция 2



Секция 3



Солдатский переулок

Корпус 2
(17 этажей)

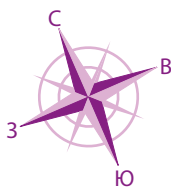
Корпус 1
(17 этажей)

ул. Солдатская

ул. Княжнина

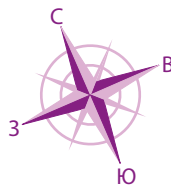
Корпус 3
(18 этажей)

ЭТАЖ 9

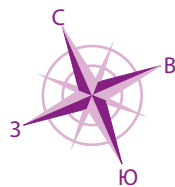




ЭТАЖ 11



ЭТАЖ 12



Секция 1

Секция 2

Секция 3

Солдатский переулок

ул. Солдатская

ул. Княжнина

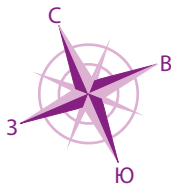
Корпус 1
(17 этажей)

Корпус 2
(17 этажей)

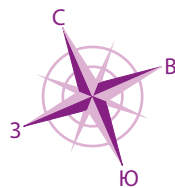
Корпус 3
(18 этажей)



ЭТАЖ 13

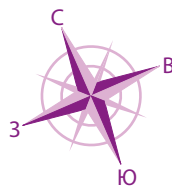


ЭТАЖ 16





ЭТАЖ 18







СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ

Эксклюзивный агент по реализации – «НДВ СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

«НДВ СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ» – агентство с 18-летним опытом работы и широкой филиальной сетью. Все офисы компании работают в соответствии с концепцией «Супермаркет недвижимости», что подразумевает большой выбор квартир и полный спектр риелторских услуг. Ключевой особенностью компании является ориентированность на клиента, его потребности и пожелания, благодаря чему «НДВ СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ» имеет заслуженную репутацию солидного и надежного делового партнера. Именно поэтому присутствие компании в списке партнеров по реализации строящихся объектов является гарантией качества возводимых зданий и залогом выполнения застройщиком взятых на себя обязательств.

Застройщик – ООО ТПУ «Лефортово»

Компания была специально создана для строительства второй очереди ЖК «Лефортово». Организация выполняет весь комплекс строительных работ, включая инженерно-техническое проектирование, архитектурную разработку концепции проекта, строительство, выполнение электромонтажных и отделочных работ, а также последующее управление объектом. Центральный офис находится в Москве. Стоит отметить, что профессиональный состав специалистов, занимавшихся строительством первых двух корпусов ЖК «Лефортово», полностью задействован в работе ООО ТПУ «Лефортово».



УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОАО "МОСПРОЕКТ"

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОАО «МОСПРОЕКТ»

ОАО «Моспроект» – крупнейший проектный центр Москвы, существующий с 1930 года. Именно его архитекторы создали комплекс зданий МГУ на Воробьевых горах, «высотки» на Площади Восстания и Котельнической набережной, гостиницы «Ленинградская» и «Украина», жилые дома в «сталинском» стиле – на Кутузовском и Ленинградском проспектах, Проспекте Мира, Хорошевском шоссе, Октябрьском поле, Садовом кольце. Сотрудники «Моспроекта» в свое время проектировали ЦПКиО им. Горького и ВДНХ.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК – ООО «СТРОЙКОМ»

ООО «СтройКом» осуществляет функции технического заказчика на объектах капитального строительства Москвы и в ряде регионов России с 2012 года. На сегодняшний день портфель заказов компании составляет около 100 тысяч квадратных метров объектов недвижимости различного функционального назначения. Компания осуществляет полный комплекс работ: от этапа подготовки предпроектной документации, проектно-сметной документации, осуществления контроля за прохождением экспертизы проекта, до этапов подготовки к строительству и получения разрешения на строительство. Кроме того, организация осуществляет функции технического надзора и сдачи готового объекта в эксплуатацию.





lefort-dom.ru

ndv.ru