

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2,5 млн. кв.м

-1,2% мес/мес

+5,4% год/год

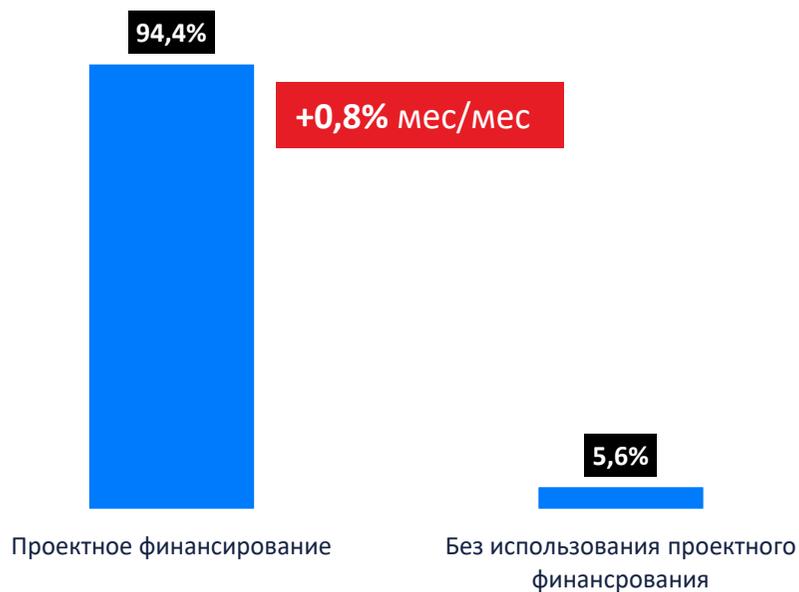
43 тыс. квартир

-2,1% мес/мес

+5,1% год/год

На первичном рынке Москвы **248** проектов
Новые проекты: Мангазея в Богородском (Мангазея),
Mariinn Park (Эталон), Крылатская **33** (Строй Сервис),
Высотка на Жукова (Крост).

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



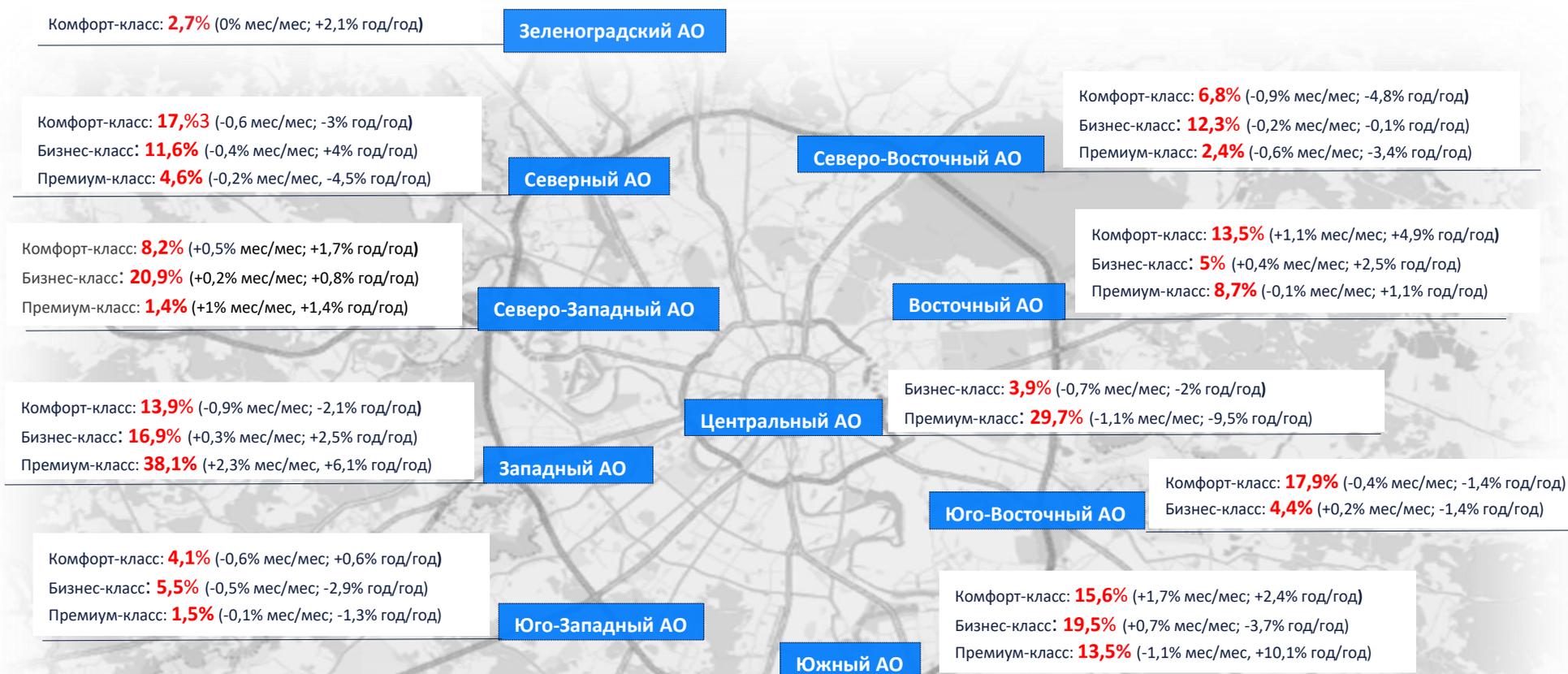
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

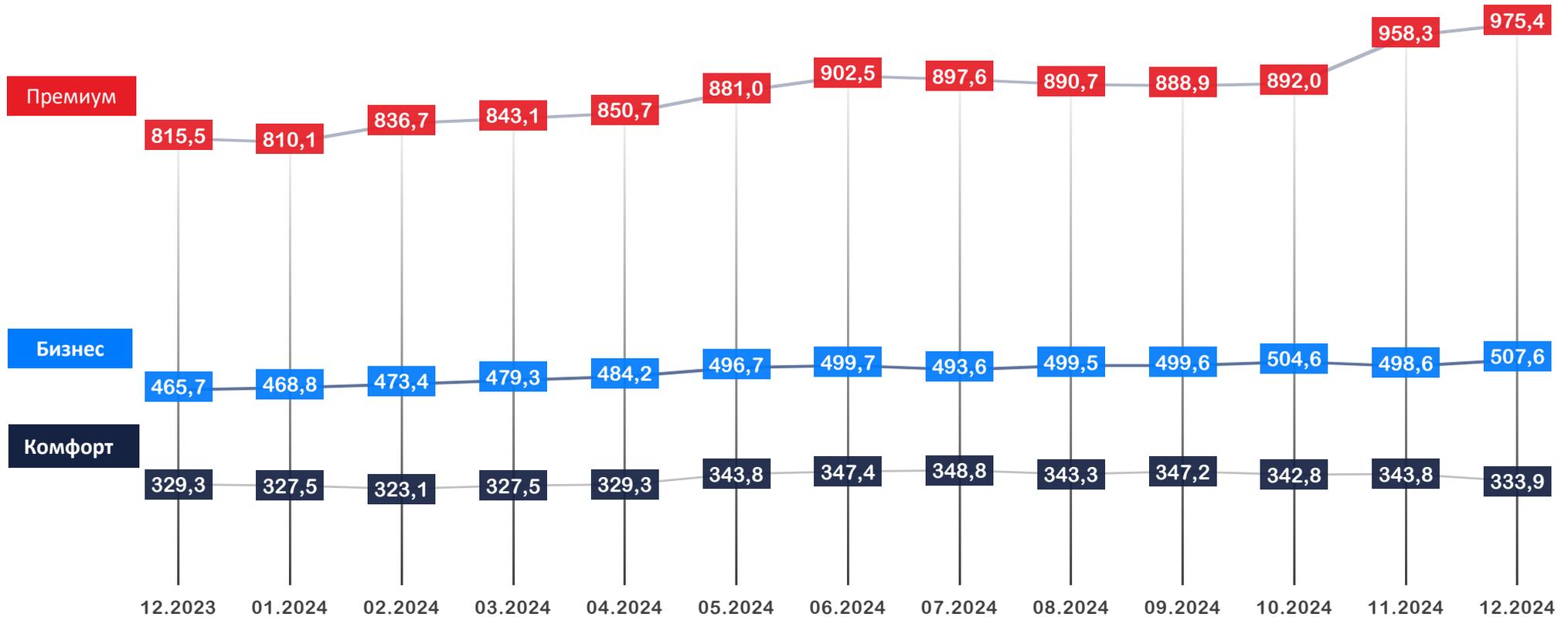
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам декабря 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила **505,3** тыс. руб. (+1,1% мес/мес, +13,9% за год);

Средневзвешенная цена квадратного метра по классам:

КОМФОРТ – **333,9** тыс. руб. (-2,9% мес/мес, +1,4 год/год);

БИЗНЕС – **507,6** тыс. руб. (+1,8% мес/мес, +9% год/год);

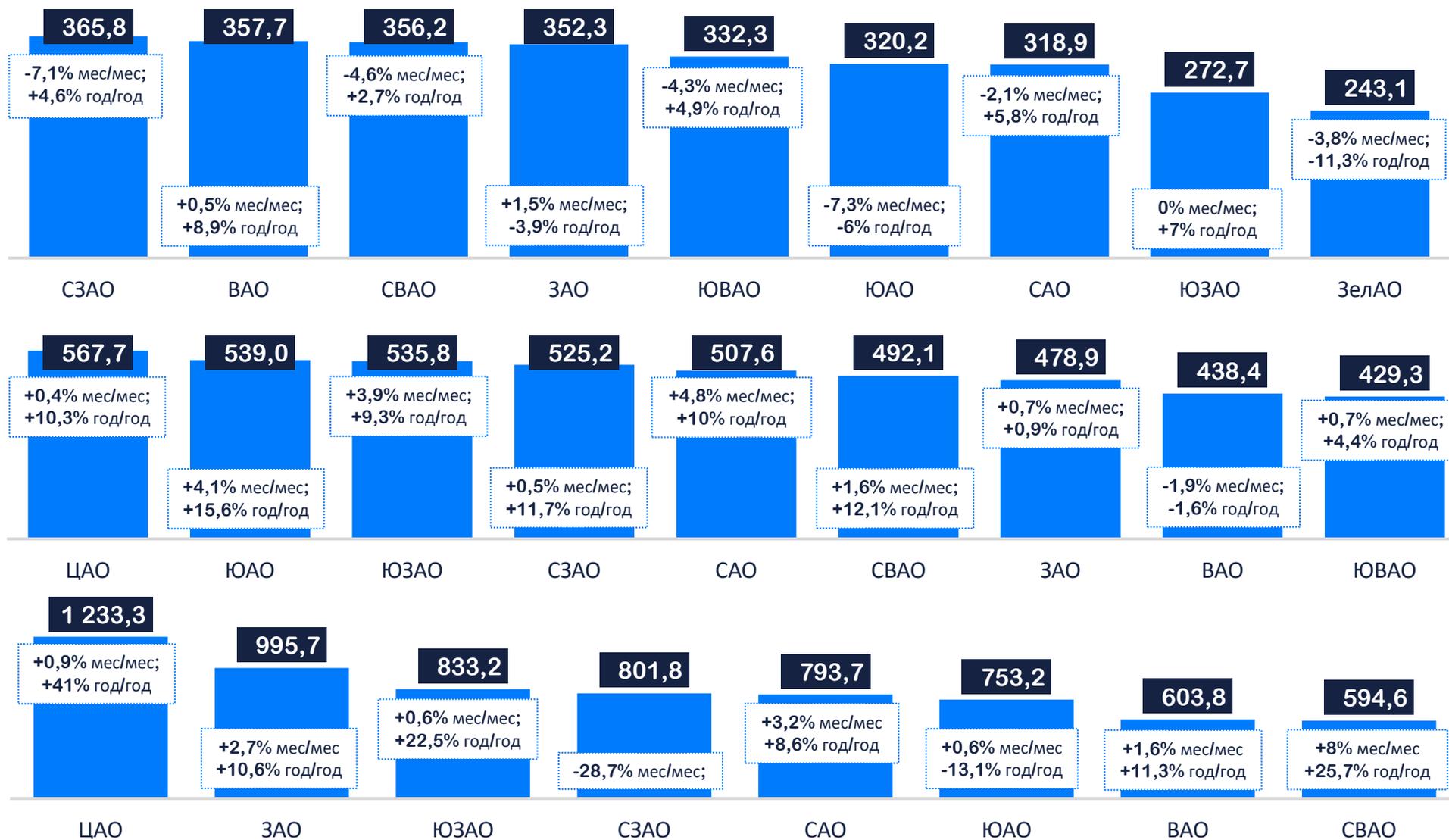
ПРЕМИУМ – **975,4** тыс. руб. (+1,8% мес/мес, +19,6% год/год).

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

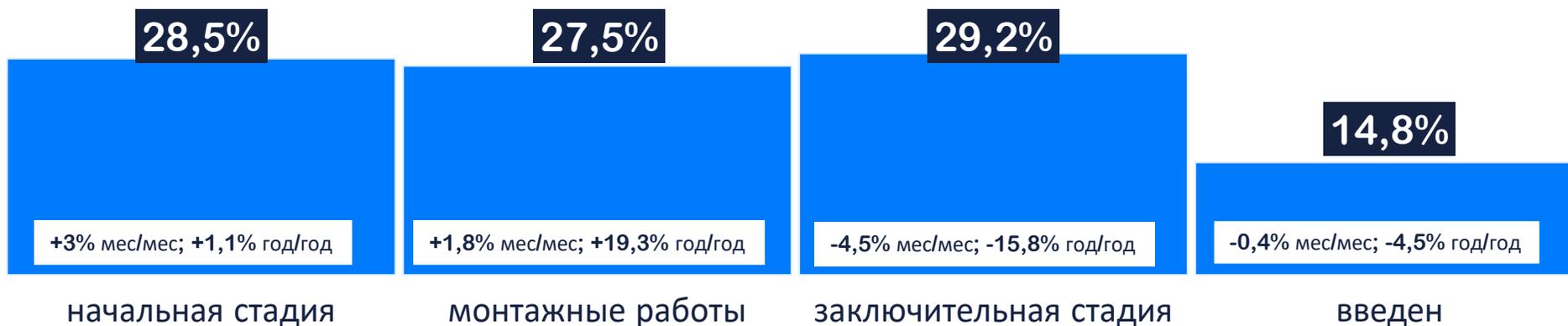


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

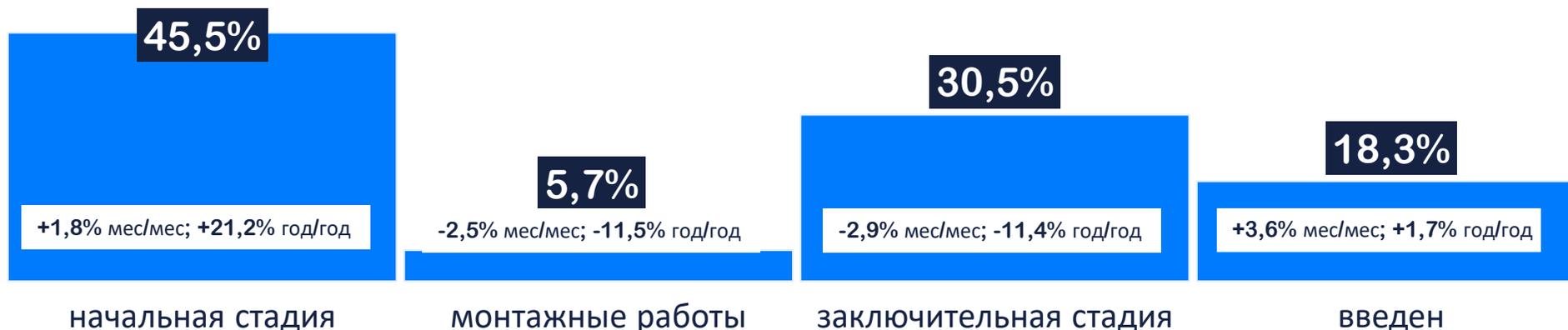
Декабрь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

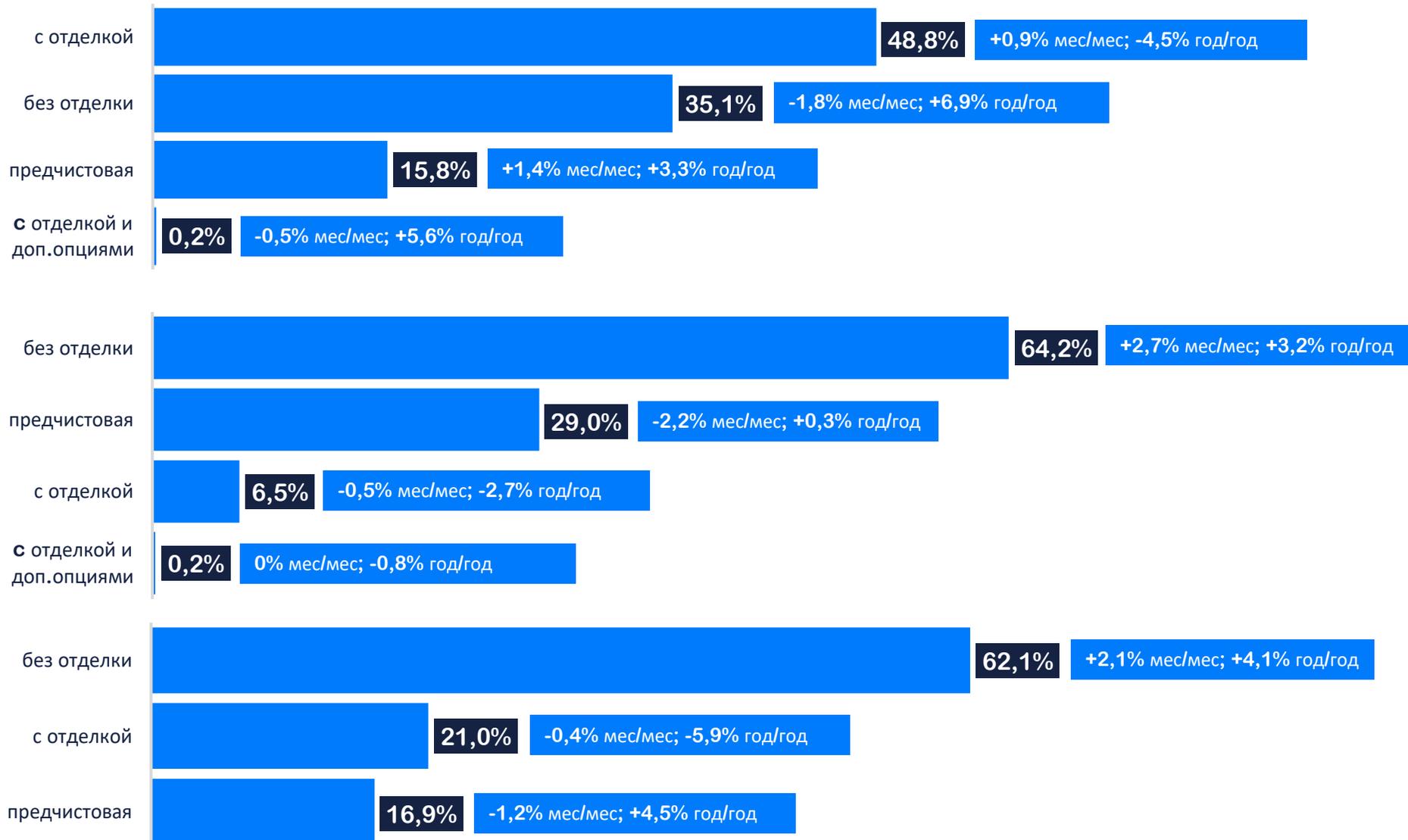


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

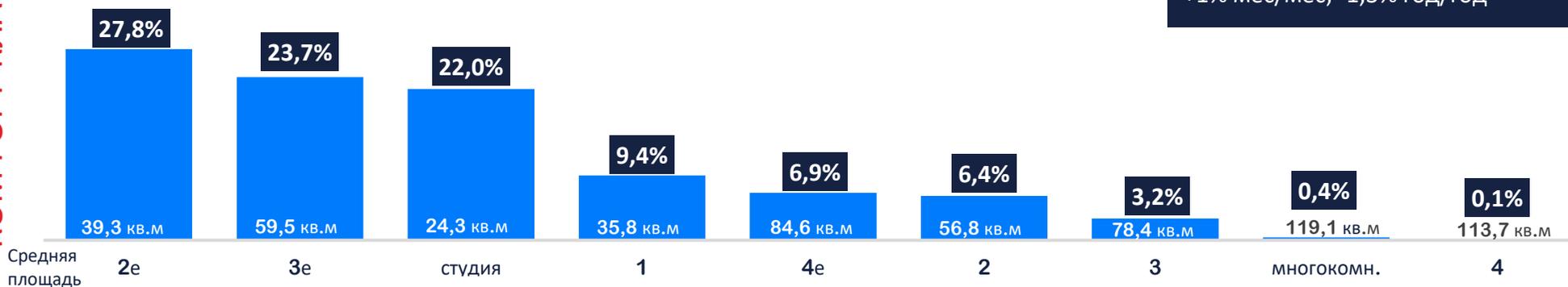


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

