

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору долгосрочной аренды земельного участка
от 14.09.2010 № М-02-034927
Землеустроительное дело № 0204102/08

Адрес участка: г.Москва, Дмитровское шоссе, мкр.9

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Управления регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Панина Владимира Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП, и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-462/11, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ОМИКРОН ЗЕТ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Горского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 марта 2011 г. № 239-РП, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 4.1. раздела 4 «Особые условия договора» Договора долгосрочной аренды земельного участка от 14.09.2010 № М-02-034927 в части сроков строительства и читать его в следующей редакции: «Арендатор обязуется осуществить строительство гостиницы в срок, определенный проектом организации строительства, утвержденным в составе проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы. В случае нарушения установленных сроков строительства арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока строительства до даты фактической сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка от 14.09.2010 № М-02-034927.

3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов города Москвы

Юридический адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,

ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет № 40201810200000000001

в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России

г.Москва 705

Лицевой счет № 0307111000450284

БИК 044583001

(не для внесения арендной платы)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ОМИКРОН ЗЕТ»

Юридический адрес:

111250, г.Москва, Солдатская ул., д.6, стр.1

Почтовый адрес:

111250, г.Москва, Солдатская ул., д.6, стр.1

Банковские реквизиты:

ИНН 7722233078, КПП 772201001,

ОКПО 54992854

Расчетный счет № 40702810038120104677

в Сбербанке России (ОАО) г.Москва

корр. счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон 8 (495) 637-44-71

5. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы (на основании доверенности от 28.02.2011 № 33-И-462/11)



В.Э.Панин

« »
М.П.

2011 г.

От Арендатора:

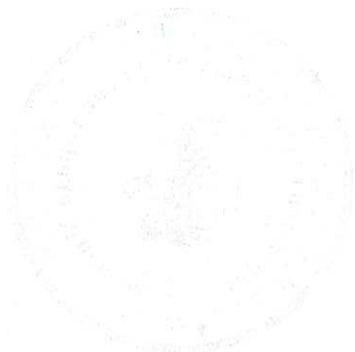
Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ОМИКРОН ЗЕТ»



С.Н.Горский

2011 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 05
Произведена государственная регистрация доли в земельном сообществе
Дата регистрации 03 ИЮН 2011
Номер регистрации 50-05-008/2011-048
Регистратор ВЕДЕНЯПИНА Ю. В.
(подпись) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 14.09.2010 № М-02-034927

Адрес участка: г.Москва, Дмитровское ш., мкр.9

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности от 18.09.2013 № 33-Д-622/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТАМЕНТ»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Горского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 22.11.2013 № 10/13 (вх.№ ДГИ-1-134418/13 от 25.11.2013), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией Общества с ограниченной ответственностью «ОМИКРОН ЗЕТ» в форме выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «АПАРТАМЕНТ» (запись о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц от 12.07.2013, ОГРН 1137746597823), переходом к последнему права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025013:1000 (передаточный акт № 1 от 12.07.2013, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.10.2013 № 19/051/2013-2587 - запись регистрации от 30.09.2013 № 77-77-14/015/2010-570), в соответствии со ст.58, ст.59 Гражданского кодекса Российской Федерации, все права и обязанности по договору аренды земельного участка от 14.09.2010 № М-02-034927 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «АПАРТАМЕНТ» с **30.09.2013**.
2. Дополнить раздел «4. Особые условия» Договора следующим пунктом:
«4.6. В случае, если по окончании строительства технико-экономические показатели объекта увеличатся относительно указанных в Градостроительном плане земельного участка № RU77-189000-003525, регистрационный номер ИСОГД 45363000-08-89157 от 25.08.2011 (максимальная общая площадь – 13 512 кв.м, в т.ч. наземная часть – 12 522 кв.м и подземная часть – 990 кв.м, а также наземная автостоянка на 42 машиноместа, предельное количество этажей 2-3-11 эт., верхняя отметка 41,15 м), Арендатор обязуется произвести доплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с уведомлением Департамента городского имущества города Москвы.»
3. Считать утратившим силу Приложение 1 к Договору аренды от 14.09.2010 № М-02-034927.
4. Установить Арендатору размер ежегодной арендной платы и условия её внесения согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение с Приложением 1 является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 14.09.2010 № М-02-034927.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.
8. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города
Москвы

Юридический адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,
ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет № 40201810200000000001

в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России
г.Москва 705

Лицевой счет № 0307111000450284

БИК 044583001

(не для внесения арендной платы)

9. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

« 2 » _____ 201__ г.
М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«АПАРТАМЕНТ»

ИНН/КПП 7705544757/770501001,

ОКПО 17820144

Юридический адрес:

115054, г.Москва, 5-й Монетчиковский пер.,
д.16, оф.2

Почтовый адрес:

115054, г.Москва, 5-й Монетчиковский пер.,
д.16, оф.2

Банковские реквизиты:

Расч. счет № 40702810238120010804

Корр. счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон 8 (495) 785-76-74

От Арендатора:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«АПАРТАМЕНТ»



С.Н.Горский

« _____ » 201__ г.
М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-034927/
от "12" декабря 2013 г.
к договору аренды
№ М-02-034927 от 14.09.2010

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-034927-002
Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТАМЕНТ»
Кадастровый номер участка 77:02:0025013:1000

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	6 000	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка	88 988 820.00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	0.01	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 30.09.2013 8 898.88 руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКАТО 45280585000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года. ФЛС № М-02-034927-002
НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


_____ Г.И.Халова
«_____» _____ 201__ г.
М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«АПАРТАМЕНТ»

_____ С.Н.Горский
«_____» _____ 201__ г.
М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 88
Произведена государственная регистрация совместные
Дата регистрации 21.12.2013
Номер регистрации 50-88-010/2013-586
Регистратор РУБЦОВА О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)



Пронумеровано, сброшюровано и скреплено печатью 3 листов « 6 » декабря 2013 г.
Исполнитель: Малышева Н.В.

Handwritten signature

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «АПАРТАМЕНТ»



С.Н.Горский





Учетный номер дополнительного соглашения
№ М-02-034927/ от " 11 " ноября 2014 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 14.09.2010 № М-02-034927

Адрес участка: г.Москва, Дмитровское шоссе, мкр.9

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя Начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности (бланк серии 77АБ 2973068), удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года (запись в реестре за № 3-1-342), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Доходный Дом»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Якимова Михаила Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 25.04.2014 № ДГИ-1-51452/14, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, договором перенайма земельного участка от 24.01.2014, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2014 № 09/209/2014-505, запись о государственной регистрации от 07.03.2014 № 77-77-22/014/2014-097, все права и обязанности по договору аренды земельного участка от **14.09.2010 № М-02-034927** в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят от общества с ограниченной ответственностью «АПАРТАМЕНТ» (прежний Арендатор) к **обществу с ограниченной ответственностью «Доходный Дом»** - Арендатор с 7 марта 2014 года.
2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действовавший расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от **14.09.2010 № М-02-034927**.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,

ОКВЭД 75.11.21

Расч. счет № 40201810200000000001

в Отделении 1 Главного управления

Центрального банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г.Москва

Лицевой счет № 0307111000450284

БИК 044583001

(не для внесения арендной платы)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Доходный Дом»

Юридический адрес:

129323, г.Москва, 2-й Ботанический проезд, д.8

Почтовый адрес:

129323, г.Москва, 2-й Ботанический проезд,
д.8

Банковские реквизиты:

ИНН 7716756778 КПП 771601001

Корр. счет № 30101810600000000986

в ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК» г.Москва

Расч. счет № 40702810700000118084

БИК 044525986

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Доходный Дом»

« »

М.П



Г.И. Халова

201



М.Ю. Якимов

201 г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-034927/_____
от "11" июня 2014 г.
к договору аренды
№ М-02-034927 от 14.09.2010

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-034927-
Общество с ограниченной ответственностью «Доходный Дом»
Кадастровый номер участка 77:02:0025013:1000**

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	6 000	кв. м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2014*	98 637 660,00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости**	0,01	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 07.03.2014*

9 863,77 руб.

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

**Ставка аренды, установленная в дополнительном соглашении согласно редакции постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, действующей на дату заключения дополнительного соглашения, подлежит изменению в случае внесения изменений в указанное постановление в части размера ставки аренды.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 363 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.

ФЛС № М-02-034927- . НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

Г.И. Халова

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Доходный Дом»

М.Ю. Якимов

«__»

201

201 г.

М.П.

М.П.

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
« 15 » мая 2014 г.
Исполнитель: Малышева Н.В.



Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



И.Халова

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Доходный Дом»



М.Ю. Якимов