

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004096 от 04.02.2025

Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Химки, город Химки, квартал Международный, корпус 4 (1 этап), корпус 8 (2 этап). Кадастровый номер з/у 50:10:0020407:270

Дата первичного размещения: 17.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОНТАЖСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Репина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6; Строение: стр 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79037983797
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-depo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкберег.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957983797
	1.4.2	Адрес электронной почты: v.petrova@gk-depo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зотов
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Депо"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771409944099
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305076

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746389895
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Депо"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047258011
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 72 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Доминанта"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743199011
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 28 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Депо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047258011
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000113240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Доминанта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743199011
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746260042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 794,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 599,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 988,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Ст.133.1 Гражданского кодекса РФ-строительство жилого комплекса на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4 (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская обл.г.о.Химки, город Химки, квартал Международный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18720 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 8 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская обл.г.о.Химки, город Химки, квартал Международный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17160 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 152,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 354,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 506,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 126,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 622,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 749,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702840500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-039637-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-039637-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Профит
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БЕРЕГ" Корпус 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК АФИНА-К
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7717292092
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-221
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-221
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-221
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.1994
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.12.2021,02.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Химки Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5047105840
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020407:270
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено строительство детской площадки на дворовой территории с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм: Детский игровой комплекс-1 шт, Карусель со скамейкой-2 шт, Домик с горкой "Семь башен XL-1 шт, Песочница-1 шт, Пружинная качалка "Трактор-2 шт, и иное игровое оборудование" в соответствии с проектной документацией-Производитель ООО «КЕНГУРУ.ПРО» или аналог
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено строительство спортивной площадки на дворовой территории с установкой спортивного оборудования в соответствии проектной документацией-Производитель ООО «КЕНГУРУ.ПРО» или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборник с четырьмя контейнерами размещен на стационарной контейнерной площадке для твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации: Клен остролистный Acer Platanoides-95шт, Кизильник блестящий, живая изгородь-526п.м, Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусматривается понижение бортового камня на пересечении проезда и тротуаров в соответствии с проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по ТУ и в соответствии с договором ООО"ОЭС". Дата выдачи ТУ 06.05.2024г. срок действия до 05.05.2026 г. ООО"ОЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В качестве мероприятий по организации доступа маломобильных групп населения проектом предусматривается обеспечения безопасности пути движения, беспрепятственное передвижение по участку благоустройства. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусматривается понижение бортового камня на пересечении проезда и тротуаров, более подробные сведения и схема движения МГН представлены в проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные энергетические системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727691900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ7/05-ТП(24)-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 363,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 887,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 694 128,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ХИМВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИГ Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.40	2	25.90	2.70
2	Квартира	2	1	38.90	1	16.40	2.70
3	Квартира	2	1	37.50	1	12.80	2.70
4	Квартира	2	1	38.30	1	13.60	2.70

5	Квартира	2	1	38.30	1	13.60	2.70
6	Квартира	2	1	54.30	2	26.60	2.70
7	Квартира	3	1	52.40	2	25.90	2.70
8	Квартира	3	1	38.90	1	16.40	2.70
9	Квартира	3	1	37.50	1	12.80	2.70
10	Квартира	3	1	38.30	1	13.60	2.70
11	Квартира	3	1	38.30	1	13.60	2.70
12	Квартира	3	1	54.30	2	26.60	2.70
13	Квартира	4	1	52.40	2	25.90	2.70
14	Квартира	4	1	38.90	1	16.40	2.70
15	Квартира	4	1	37.50	1	12.80	2.70
16	Квартира	4	1	38.30	1	13.60	2.70
17	Квартира	4	1	38.30	1	13.60	2.70
18	Квартира	4	1	54.30	2	26.60	2.70
19	Квартира	5	1	52.40	2	25.90	2.70
20	Квартира	5	1	38.90	1	16.40	2.70
21	Квартира	5	1	37.50	1	12.80	2.70
22	Квартира	5	1	38.30	1	13.60	2.70
23	Квартира	5	1	38.30	1	13.60	2.70
24	Квартира	5	1	54.30	2	26.60	2.70
25	Квартира	6	1	52.40	2	25.90	2.70
26	Квартира	6	1	38.90	1	16.40	2.70
27	Квартира	6	1	37.50	1	12.80	2.70
28	Квартира	6	1	38.30	1	13.60	2.70
29	Квартира	6	1	38.30	1	13.60	2.70
30	Квартира	6	1	54.30	2	26.60	2.70
31	Квартира	7	1	52.40	2	25.90	2.70
32	Квартира	7	1	38.90	1	16.40	2.70
33	Квартира	7	1	37.50	1	12.80	2.70
34	Квартира	7	1	38.30	1	13.60	2.70
35	Квартира	7	1	38.30	1	13.60	2.70
36	Квартира	7	1	54.30	2	26.60	2.70
37	Квартира	8	1	52.40	2	25.90	2.70
38	Квартира	8	1	38.90	1	16.40	2.70
39	Квартира	8	1	37.50	1	12.80	2.70
40	Квартира	8	1	38.30	1	13.60	2.70
41	Квартира	8	1	38.30	1	13.60	2.70
42	Квартира	8	1	54.30	2	26.60	2.70
43	Квартира	9	1	52.40	2	25.90	2.70
44	Квартира	9	1	38.90	1	16.40	2.70
45	Квартира	9	1	37.50	1	12.80	2.70
46	Квартира	9	1	38.30	1	13.60	2.70
47	Квартира	9	1	38.30	1	13.60	2.70
48	Квартира	9	1	54.30	2	26.60	2.70
49	Квартира	10	1	52.40	2	25.90	2.70
50	Квартира	10	1	38.90	1	16.40	2.70

51	Квартира	10	1	37.50	1	12.80	2.70
52	Квартира	10	1	38.30	1	13.60	2.70
53	Квартира	10	1	38.30	1	13.60	2.70
54	Квартира	10	1	54.30	2	26.60	2.70
55	Квартира	2	2	55.60	2	27.90	2.70
56	Квартира	2	2	38.50	1	13.60	2.70
57	Квартира	2	2	38.30	1	13.60	2.70
58	Квартира	2	2	54.40	2	29.50	2.70
59	Квартира	2	2	38.50	1	13.20	2.70
60	Квартира	2	2	38.30	1	13.20	2.70
61	Квартира	2	2	38.30	1	13.20	2.70
62	Квартира-студия	2	2	22.80	1	9.00	2.70
63	Квартира-студия	2	2	22.80	1	9.00	2.70
64	Квартира	2	2	38.10	1	13.20	2.70
65	Квартира	2	2	38.10	1	13.20	2.70
66	Квартира	3	2	55.60	2	27.90	2.70
67	Квартира	3	2	38.50	1	13.60	2.70
68	Квартира	3	2	38.30	1	13.60	2.70
69	Квартира	3	2	54.40	2	29.50	2.70
70	Квартира	3	2	38.50	1	13.20	2.70
71	Квартира	3	2	38.30	1	13.20	2.70
72	Квартира	3	2	38.30	1	13.20	2.70
73	Квартира-студия	3	2	22.80	1	9.00	2.70
74	Квартира-студия	3	2	22.80	1	9.00	2.70
75	Квартира	3	2	38.10	1	13.20	2.70
76	Квартира	3	2	38.10	1	13.20	2.70
77	Квартира	4	2	55.60	2	27.90	2.70
78	Квартира	4	2	38.50	1	13.60	2.70
79	Квартира	4	2	38.30	1	13.60	2.70
80	Квартира	4	2	54.40	2	29.50	2.70
81	Квартира	4	2	38.50	1	13.20	2.70
82	Квартира	4	2	38.30	1	13.20	2.70
83	Квартира	4	2	38.30	1	13.20	2.70
84	Квартира-студия	4	2	22.80	1	9.00	2.70
85	Квартира-студия	4	2	22.80	1	9.00	2.70
86	Квартира	4	2	38.10	1	13.20	2.70
87	Квартира	4	2	38.10	1	13.20	2.70
88	Квартира	5	2	55.60	2	27.90	2.70
89	Квартира	5	2	38.50	1	13.60	2.70
90	Квартира	5	2	38.30	1	13.60	2.70
91	Квартира	5	2	54.40	2	29.50	2.70

92	Квартира	5	2	38.50	1	13.20	2.70
93	Квартира	5	2	38.30	1	13.20	2.70
94	Квартира	5	2	38.30	1	13.20	2.70
95	Квартира-студия	5	2	22.80	1	9.00	2.70
96	Квартира-студия	5	2	22.80	1	9.00	2.70
97	Квартира	5	2	38.10	1	13.20	2.70
98	Квартира	5	2	38.10	1	13.20	2.70
99	Квартира	6	2	55.60	2	27.90	2.70
100	Квартира	6	2	38.50	1	13.60	2.70
101	Квартира	6	2	38.30	1	13.60	2.70
102	Квартира	6	2	54.40	2	29.50	2.70
103	Квартира	6	2	38.50	1	13.20	2.70
104	Квартира	6	2	38.30	1	13.20	2.70
105	Квартира	6	2	38.30	1	13.20	2.70
106	Квартира-студия	6	2	22.80	1	9.00	2.70
107	Квартира-студия	6	2	22.80	1	9.00	2.70
108	Квартира	6	2	38.10	1	13.20	2.70
109	Квартира	6	2	38.10	1	13.20	2.70
110	Квартира	7	2	55.60	2	27.90	2.70
111	Квартира	7	2	38.50	1	13.60	2.70
112	Квартира	7	2	38.30	1	13.60	2.70
113	Квартира	7	2	54.40	2	29.50	2.70
114	Квартира	7	2	38.50	1	13.20	2.70
115	Квартира	7	2	38.30	1	13.20	2.70
116	Квартира	7	2	38.30	1	13.20	2.70
117	Квартира-студия	7	2	22.80	1	9.00	2.70
118	Квартира-студия	7	2	22.80	1	9.00	2.70
119	Квартира	7	2	38.10	1	13.20	2.70
120	Квартира	7	2	38.10	1	13.20	2.70
121	Квартира	8	2	55.60	2	27.90	2.70
122	Квартира	8	2	38.50	1	13.60	2.70
123	Квартира	8	2	38.30	1	13.60	2.70
124	Квартира	8	2	54.40	2	29.50	2.70
125	Квартира	8	2	38.50	1	13.20	2.70
126	Квартира	8	2	38.30	1	13.20	2.70
127	Квартира	8	2	38.30	1	13.20	2.70
128	Квартира-студия	8	2	22.80	1	9.00	2.70
129	Квартира-студия	8	2	22.80	1	9.00	2.70
130	Квартира	8	2	38.10	1	13.20	2.70

131	Квартира	8	2	38.10	1	13.20	2.70
132	Квартира	9	2	55.60	2	27.90	2.70
133	Квартира	9	2	38.50	1	13.60	2.70
134	Квартира	9	2	38.30	1	13.60	2.70
135	Квартира	9	2	54.40	2	29.50	2.70
136	Квартира	9	2	38.50	1	13.20	2.70
137	Квартира	9	2	38.30	1	13.20	2.70
138	Квартира	9	2	38.30	1	13.20	2.70
139	Квартира-студия	9	2	22.80	1	9.00	2.70
140	Квартира-студия	9	2	22.80	1	9.00	2.70
141	Квартира	9	2	38.10	1	13.20	2.70
142	Квартира	9	2	38.10	1	13.20	2.70
143	Квартира	10	2	55.60	2	27.90	2.70
144	Квартира	10	2	38.50	1	13.60	2.70
145	Квартира	10	2	38.30	1	13.60	2.70
146	Квартира	10	2	54.40	2	29.50	2.70
147	Квартира	10	2	38.50	1	13.20	2.70
148	Квартира	10	2	38.30	1	13.20	2.70
149	Квартира	10	2	38.30	1	13.20	2.70
150	Квартира-студия	10	2	22.80	1	9.00	2.70
151	Квартира-студия	10	2	22.80	1	9.00	2.70
152	Квартира	10	2	38.10	1	13.20	2.70
153	Квартира	10	2	38.10	1	13.20	2.70
154	Квартира	2	3	38.00	1	13.20	2.70
155	Квартира	2	3	38.50	1	13.20	2.70
156	Квартира	2	3	38.50	1	13.20	2.70
157	Квартира	2	3	38.30	1	13.20	2.70
158	Квартира	2	3	38.30	1	13.20	2.70
159	Квартира	2	3	38.30	1	13.20	2.70
160	Квартира	2	3	38.30	1	13.20	2.70
161	Квартира	2	3	38.60	1	12.10	2.70
162	Квартира	2	3	24.00	1	8.60	2.70
163	Квартира	2	3	38.60	1	12.10	2.70
164	Квартира	2	3	37.60	1	13.20	2.70
165	Квартира	2	3	37.60	1	13.20	2.70
166	Квартира	3	3	38.00	1	13.20	2.70
167	Квартира	3	3	38.50	1	13.20	2.70
168	Квартира	3	3	38.50	1	13.20	2.70
169	Квартира	3	3	38.30	1	13.20	2.70
170	Квартира	3	3	38.30	1	13.20	2.70
171	Квартира	3	3	38.30	1	13.20	2.70
172	Квартира	3	3	38.30	1	13.20	2.70
173	Квартира	3	3	38.60	1	12.10	2.70

174	Квартира	3	3	24.00	1	8.60	2.70
175	Квартира	3	3	38.60	1	12.10	2.70
176	Квартира	3	3	37.60	1	13.20	2.70
177	Квартира	3	3	37.60	1	13.20	2.70
178	Квартира	4	3	38.00	1	13.20	2.70
179	Квартира	4	3	38.50	1	13.20	2.70
180	Квартира	4	3	38.50	1	13.20	2.70
181	Квартира	4	3	38.30	1	13.20	2.70
182	Квартира	4	3	38.30	1	13.20	2.70
183	Квартира	4	3	38.30	1	13.20	2.70
184	Квартира	4	3	38.30	1	13.20	2.70
185	Квартира	4	3	38.60	1	12.10	2.70
186	Квартира	4	3	24.00	1	8.60	2.70
187	Квартира	4	3	38.60	1	12.10	2.70
188	Квартира	4	3	37.60	1	13.20	2.70
189	Квартира	4	3	37.60	1	13.20	2.70
190	Квартира	5	3	38.00	1	13.20	2.70
191	Квартира	5	3	38.50	1	13.20	2.70
192	Квартира	5	3	38.50	1	13.20	2.70
193	Квартира	5	3	38.30	1	13.20	2.70
194	Квартира	5	3	38.30	1	13.20	2.70
195	Квартира	5	3	38.30	1	13.20	2.70
196	Квартира	5	3	38.30	1	13.20	2.70
197	Квартира	5	3	38.60	1	12.10	2.70
198	Квартира	5	3	24.00	1	8.60	2.70
199	Квартира	5	3	38.60	1	12.10	2.70
200	Квартира	5	3	37.60	1	13.20	2.70
201	Квартира	5	3	37.60	1	13.20	2.70
202	Квартира	6	3	38.00	1	13.20	2.70
203	Квартира	6	3	38.50	1	13.20	2.70
204	Квартира	6	3	38.50	1	13.20	2.70
205	Квартира	6	3	38.30	1	13.20	2.70
206	Квартира	6	3	38.30	1	13.20	2.70
207	Квартира	6	3	38.30	1	13.20	2.70
208	Квартира	6	3	38.30	1	13.20	2.70
209	Квартира	6	3	38.60	1	12.10	2.70
210	Квартира	6	3	24.00	1	8.60	2.70
211	Квартира	6	3	38.60	1	12.10	2.70
212	Квартира	6	3	37.60	1	13.20	2.70
213	Квартира	6	3	37.60	1	13.20	2.70
214	Квартира	7	3	38.00	1	13.20	2.70
215	Квартира	7	3	38.50	1	13.20	2.70
216	Квартира	7	3	38.50	1	13.20	2.70
217	Квартира	7	3	38.30	1	13.20	2.70
218	Квартира	7	3	38.30	1	13.20	2.70
219	Квартира	7	3	38.30	1	13.20	2.70

220	Квартира	7	3	38.30	1	13.20	2.70
221	Квартира	7	3	38.60	1	12.10	2.70
222	Квартира	7	3	24.00	1	8.60	2.70
223	Квартира	7	3	38.60	1	12.10	2.70
224	Квартира	7	3	37.60	1	13.20	2.70
225	Квартира	7	3	37.60	1	13.20	2.70
226	Квартира	8	3	38.00	1	13.20	2.70
227	Квартира	8	3	38.50	1	13.20	2.70
228	Квартира	8	3	38.50	1	13.20	2.70
229	Квартира	8	3	38.30	1	13.20	2.70
230	Квартира	8	3	38.30	1	13.20	2.70
231	Квартира	8	3	38.30	1	13.20	2.70
232	Квартира	8	3	38.30	1	13.20	2.70
233	Квартира	8	3	38.60	1	12.10	2.70
234	Квартира	8	3	24.00	1	8.60	2.70
235	Квартира	8	3	38.60	1	12.10	2.70
236	Квартира	8	3	37.60	1	13.20	2.70
237	Квартира	8	3	37.60	1	13.20	2.70
238	Квартира	9	3	38.00	1	13.20	2.70
239	Квартира	9	3	38.50	1	13.20	2.70
240	Квартира	9	3	38.50	1	13.20	2.70
241	Квартира	9	3	38.30	1	13.20	2.70
242	Квартира	9	3	38.30	1	13.20	2.70
243	Квартира	9	3	38.30	1	13.20	2.70
244	Квартира	9	3	38.30	1	13.20	2.70
245	Квартира	9	3	38.60	1	12.10	2.70
246	Квартира	9	3	24.00	1	8.60	2.70
247	Квартира	9	3	38.60	1	12.10	2.70
248	Квартира	9	3	37.60	1	13.20	2.70
249	Квартира	9	3	37.60	1	13.20	2.70
250	Квартира	10	3	38.00	1	13.20	2.70
251	Квартира	10	3	38.50	1	13.20	2.70
252	Квартира	10	3	38.50	1	13.20	2.70
253	Квартира	10	3	38.30	1	13.20	2.70
254	Квартира	10	3	38.30	1	13.20	2.70
255	Квартира	10	3	38.30	1	13.20	2.70
256	Квартира	10	3	38.30	1	13.20	2.70
257	Квартира	10	3	38.60	1	12.10	2.70
258	Квартира	10	3	24.00	1	8.60	2.70
259	Квартира	10	3	38.60	1	12.10	2.70
260	Квартира	10	3	37.60	1	13.20	2.70
261	Квартира	10	3	37.60	1	13.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-места	17.40	2.60
2	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-места	17.40	2.60
3	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-места	17.40	2.60
4	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
5	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
6	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
7	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
8	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-места	19.10	2.60
9	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-места	19.30	2.60
10	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
11	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
12	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
13	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-места	16.40	2.60
14	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-места	19.10	2.60
15	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-места	15.90	2.60
16	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-места	17.40	2.60
17	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-места	17.40	2.60
18	Машино-место	-1	1	31.00	Машино-места	31.00	2.60
19	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-места	17.20	2.60
20	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-места	17.20	2.60
21	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-места	16.60	2.60
22	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-места	17.20	2.60
23	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-места	17.00	2.60

24	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-места	17.00	2.60
25	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-места	17.00	2.60
26	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-места	17.00	2.60
27	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-места	17.40	2.70
28	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-места	17.40	2.70
29	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-места	17.40	2.70
30	Машино-место	-2	1	28.30	Машино-места	28.30	2.70
31	Машино-место	-2	1	21.90	Машино-места	21.90	2.70
32	Машино-место	-2	1	21.90	Машино-места	21.90	2.70
33	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-места	22.00	2.70
34	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-места	22.00	2.70
35	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
36	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
37	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
38	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
39	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-места	19.10	2.70
40	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-места	19.30	2.70
41	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
42	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
43	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
44	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-места	16.40	2.70
45	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-места	19.10	2.70
46	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-места	15.90	2.70
47	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-места	17.40	2.70
48	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-места	17.40	2.70

49	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-места	21.70	2.70
50	Машино-место	-2	1	25.90	Машино-места	25.90	2.70
51	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-места	15.60	2.70
52	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-места	17.20	2.70
53	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-места	17.20	2.70
54	Машино-место	-2	1	16.60	Машино-места	16.60	2.70
55	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-места	17.00	2.70
56	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-места	17.00	2.70
57	Машино-место	-2	1	33.90	Машино-места	33.90	2.70
1.1	Нежилое помещение	1	1	34.20	Коммерческое помещение	34.20	4.20
1.2	Нежилое помещение	1	1	33.40	Коммерческое помещение	33.40	4.20
1.3	Нежилое помещение	1	1	72.20	Коммерческое помещение	72.20	4.20
1.4	Нежилое помещение	1	1	40.70	Коммерческое помещение	40.70	4.20
1.5	Нежилое помещение	1	1	21.40	Коммерческое помещение	21.40	4.20
1.6	Нежилое помещение	1	1	43.60	Коммерческое помещение	43.60	4.20
1.7	Нежилое помещение	1	1	43.60	Коммерческое помещение	43.60	4.20
1.8	Нежилое помещение	1	1	42.70	Коммерческое помещение	42.70	4.20
1.9	Нежилое помещение	1	1	43.50	Коммерческое помещение	43.50	4.20
1.10	Нежилое помещение	1	1	22.20	Коммерческое помещение	22.20	4.20
1.11	Нежилое помещение	1	1	52.60	Коммерческое помещение	52.60	4.20
2	Нежилое помещение	1	2	70.90	Коммерческое помещение	70.90	4.20
3	Нежилое помещение	1	2	97.40	Коммерческое помещение	97.40	4.20
4	Нежилое помещение	1	2	94.50	Коммерческое помещение	94.50	4.20
5	Нежилое помещение	1	2	58.90	Коммерческое помещение	58.90	4.20
6	Нежилое помещение	1	2	95.00	Коммерческое помещение	95.00	4.20

7	Нежилое помещение	1	2	94.50	Коммерческое помещение	94.50	4.20
8	Нежилое помещение	1	3	68.10	Коммерческое помещение	68.10	4.20
9	Нежилое помещение	1	3	94.30	Коммерческое помещение	94.30	4.20
10	Нежилое помещение	1	3	98.10	Коммерческое помещение	98.10	4.20
11	Нежилое помещение	1	3	84.20	Коммерческое помещение	84.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		Общественное	63.9
2	Тамбур-шлюз	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		Общественное	56.9
3	Паркинг (проезды)	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		Общественное	572.2
4	Электрощитовая	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	10.9
10	Тамбур	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		Общественное	27.6
12	Помещение уборочного инвентаря	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	39.9
13	Лестничная клетка	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		Общественное	89.3
16	Рампа	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	134.7
18	Помещение уборочного инвентаря-ПУИ	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	4
19	Помещение аппаратной связи	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	19.4
20	Контрольно-пропускной пункт	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	20.3
21	Помещение слаботочных систем	Паркинг (-1 этаж) , техническое помещение		техническое	10
22	Лифтовый холл	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение		Общественное	16.4
23	Тамбур-шлюз	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение		Общественное	20
24	Паркинг (проезды)	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение		Общественное	601
25	Электрощитовая	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение		техническое	12.8

26	Венткамера	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение	техническое	48.2
27	Лестничная клетка	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение	Общественное	55.1
28	Рампа	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение	техническое	23.7
29	узел учета тепла	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение	техническое	30.6
30	Помечение уборочного инвентаря-ПУИ	Паркинг (-2 этаж) , техническое помещение	техническое	6.8
31	Тамбур	Подъезд 1 (1 этаж)техническое помещение	Общественное	17
32	Коридор	Подъезд 1 (1 этаж)техническое помещение	техническое	94.9
33	Лестничная клетка	Подъезд 2-3(1 этаж),техническое помещение	Общественное	47.8
34	Техническое пространство	Подъезд 2-3(1 этаж),техническое помещение	техническое	29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	72
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	110.7
37	Коридор	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	304.2
38	Переходный балкон	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	70.2
39	Лифтовый холл	Подъезд 2 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	198.9
40	Лестничная клетка	Подъезд 2 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	145.8
41	Коридор	Подъезд 2 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	460.8
42	Лифтовый холл	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	72
43	Лестничная клетка	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	110.7
44	Коридор	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	520.2
45	Переходный балкон	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	67.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Располагается в помещении электрощитовой на этаже паркинга.	Щит ВРУ	электроснабжения жилого дом

2	Располагается в помещении электрощитовой на этаже паркинга	Щит ППУ напольного исполнения	электроснабжения жилого дом
3	Располагается в помещении электрощитовой на этаже паркинга	Щиты ЩО и ЩАО навесного исполнения	электроснабжения жилого дом
4	Располагаются в электрощитовых на соответствующих этажах.	Щиты ЩО и ЩАО навесного исполнения,	электроснабжения жилого дом
5	ЩЭ располагаются на этажах в специальных нишах. ЩК располагаются в квартирах	Щиты ЩЭ и ЩК встраиваемого исполнения.	электроснабжения жилого дом
6	Располагается в подвале.	Щи ЩКп навесного исполнения	электроснабжения жилого дом
7	встраиваются в стену рядом с лифтом.	Щиты ЩЛ комплектного встраиваемого исполнения	электроснабжения жилого дом
8	в непосредственной близости от вент. Установок	Щиты ЩУ вентиляции комплектного навесного исполнения	электроснабжения жилого дом
9	Комерческие помещения	ГВС от ИТП	горячего водоснабжения
10	Квартиры	ГВС от ИТП	горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 630 850 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810463000001376
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 330 850 186,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 330 850 186,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 330 850 186,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020407:270

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Данный объект материал стен монолит
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702840500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-039637-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-039637-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Профит
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БЕРЕГ" Корпус 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК АФИНА-К
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7717292092
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-221
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-221
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-221
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.1994
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.12.2021,02.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Химки Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5047105840
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020407:270
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено строительство детской площадки на дворовой территории с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм: Детский игровой комплекс-1 шт, Карусель со скамейкой-2 шт, Домик с горкой "Семь башен XL-1 шт, Песочница-1 шт, Пружинная качалка "Трактор-2 шт, и иное игровое оборудование" в соответствии с проектной документацией-Производитель ООО «КЕНГУРУ.ПРО» или аналог
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено строительство спортивной площадки на дворовой территории с установкой спортивного оборудования в соответствии проектной документацией-Производитель ООО «КЕНГУРУ.ПРО» или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборник с четырьмя контейнерами размещен на стационарной контейнерной площадке для твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации: Клен остролистный Acer Platanoides-95шт, Кизильник блестящий, живая изгородь-526п.м, Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусматривается понижение бортового камня на пересечении проезда и тротуаров в соответствии с проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по ТУ и в соответствии с договором ООО"ОЭС". Дата выдачи ТУ 06.05.2024г. срок действия до 05.05.2026 г. ООО"ОЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В качестве мероприятий по организации доступа маломобильных групп населения проектом предусматривается обеспечения безопасности пути движения, беспрепятственное передвижение по участку благоустройства. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусматривается понижение бортового камня на пересечении проезда и тротуаров, более подробные сведения и схема движения МГН представлены в проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные энергетические системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727691900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ7/05-ТП(24)-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 363,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 887,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 694 128,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ХИМВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	13.20	2.70
2	Квартира	1	1	36.90	1	12.10	2.70
3	Квартира	1	1	22.90	1	8.60	2.70
4	Квартира	1	1	36.90	1	12.10	2.70

5	Квартира	1	1	36.90	1	13.20	2.70
6	Квартира	1	1	36.90	1	13.20	2.70
7	Квартира	1	1	36.90	1	13.20	2.70
8	Квартира	1	1	36.90	1	13.20	2.70
9	Квартира	1	1	37.20	1	13.20	2.70
10	Квартира	1	1	37.20	1	13.20	2.70
11	Квартира	1	1	36.70	1	13.20	2.70
12	Квартира	2	1	37.60	1	13.20	2.70
13	Квартира	2	1	37.60	1	13.20	2.70
14	Квартира	2	1	38.60	1	12.10	2.70
15	Квартира	2	1	24.00	1	8.60	2.70
16	Квартира	2	1	38.60	1	12.10	2.70
17	Квартира	2	1	38.30	1	13.20	2.70
18	Квартира	2	1	38.30	1	13.20	2.70
19	Квартира	2	1	38.30	1	13.20	2.70
20	Квартира	2	1	38.30	1	13.20	2.70
21	Квартира	2	1	38.50	1	13.20	2.70
22	Квартира	2	1	38.50	1	13.20	2.70
23	Квартира	2	1	38.00	1	13.20	2.70
24	Квартира	3	1	37.60	1	13.20	2.70
25	Квартира	3	1	37.60	1	13.20	2.70
26	Квартира	3	1	38.60	1	12.10	2.70
27	Квартира	3	1	24.00	1	8.60	2.70
28	Квартира	3	1	38.60	1	12.10	2.70
29	Квартира	3	1	38.30	1	13.20	2.70
30	Квартира	3	1	38.30	1	13.20	2.70
31	Квартира	3	1	38.30	1	13.20	2.70
32	Квартира	3	1	38.30	1	13.20	2.70
33	Квартира	3	1	38.50	1	13.20	2.70
34	Квартира	3	1	38.50	1	13.20	2.70
35	Квартира	3	1	38.00	1	13.20	2.70
36	Квартира	4	1	37.60	1	13.20	2.70
37	Квартира	4	1	37.60	1	13.20	2.70
38	Квартира	4	1	38.60	1	12.10	2.70
39	Квартира	4	1	24.00	1	8.60	2.70
40	Квартира	4	1	38.60	1	12.10	2.70
41	Квартира	4	1	38.30	1	13.20	2.70
42	Квартира	4	1	38.30	1	13.20	2.70
43	Квартира	4	1	38.30	1	13.20	2.70
44	Квартира	4	1	38.30	1	13.20	2.70
45	Квартира	4	1	38.50	1	13.20	2.70
46	Квартира	4	1	38.50	1	13.20	2.70
47	Квартира	4	1	38.00	1	13.20	2.70
48	Квартира	5	1	37.60	1	13.20	2.70
49	Квартира	5	1	37.60	1	13.20	2.70
50	Квартира	5	1	38.60	1	12.10	2.70

51	Квартира	5	1	24.00	1	8.60	2.70
52	Квартира	5	1	38.60	1	12.10	2.70
53	Квартира	5	1	38.30	1	13.20	2.70
54	Квартира	5	1	38.30	1	13.20	2.70
55	Квартира	5	1	38.30	1	13.20	2.70
56	Квартира	5	1	38.30	1	13.20	2.70
57	Квартира	5	1	38.50	1	13.20	2.70
58	Квартира	5	1	38.50	1	13.20	2.70
59	Квартира	5	1	38.00	1	13.20	2.70
60	Квартира	6	1	37.60	1	13.20	2.70
61	Квартира	6	1	37.60	1	13.20	2.70
62	Квартира	6	1	38.60	1	12.10	2.70
63	Квартира	6	1	24.00	1	8.60	2.70
64	Квартира	6	1	38.60	1	12.10	2.70
65	Квартира	6	1	38.30	1	13.20	2.70
66	Квартира	6	1	38.30	1	13.20	2.70
67	Квартира	6	1	38.30	1	13.20	2.70
68	Квартира	6	1	38.30	1	13.20	2.70
69	Квартира	6	1	38.50	1	13.20	2.70
70	Квартира	6	1	38.50	1	13.20	2.70
71	Квартира	6	1	38.00	1	13.20	2.70
72	Квартира	7	1	37.60	1	13.20	2.70
73	Квартира	7	1	37.60	1	13.20	2.70
74	Квартира	7	1	38.60	1	12.10	2.70
75	Квартира	7	1	24.00	1	8.60	2.70
76	Квартира	7	1	38.60	1	12.10	2.70
77	Квартира	7	1	38.30	1	13.20	2.70
78	Квартира	7	1	38.30	1	13.20	2.70
79	Квартира	7	1	38.30	1	13.20	2.70
80	Квартира	7	1	38.30	1	13.20	2.70
81	Квартира	7	1	38.50	1	13.20	2.70
82	Квартира	7	1	38.50	1	13.20	2.70
83	Квартира	7	1	38.00	1	13.20	2.70
84	Квартира	8	1	37.60	1	13.20	2.70
85	Квартира	8	1	37.60	1	13.20	2.70
86	Квартира	8	1	38.60	1	12.10	2.70
87	Квартира	8	1	24.00	1	8.60	2.70
88	Квартира	8	1	38.60	1	12.10	2.70
89	Квартира	8	1	38.30	1	13.20	2.70
90	Квартира	8	1	38.30	1	13.20	2.70
91	Квартира	8	1	38.30	1	13.20	2.70
92	Квартира	8	1	38.30	1	13.20	2.70
93	Квартира	8	1	38.50	1	13.20	2.70
94	Квартира	8	1	38.50	1	13.20	2.70
95	Квартира	8	1	38.00	1	13.20	2.70
96	Квартира	9	1	37.60	1	13.20	2.70

97	Квартира	9	1	37.60	1	13.20	2.70
98	Квартира	9	1	38.60	1	12.10	2.70
99	Квартира	9	1	24.00	1	8.60	2.70
100	Квартира	9	1	38.60	1	12.10	2.70
101	Квартира	9	1	38.30	1	13.20	2.70
102	Квартира	9	1	38.30	1	13.20	2.70
103	Квартира	9	1	38.30	1	13.20	2.70
104	Квартира	9	1	38.30	1	13.20	2.70
105	Квартира	9	1	38.50	1	13.20	2.70
106	Квартира	9	1	38.50	1	13.20	2.70
107	Квартира	9	1	38.00	1	13.20	2.70
108	Квартира	10	1	37.60	1	13.20	2.70
109	Квартира	10	1	37.60	1	13.20	2.70
110	Квартира	10	1	38.60	1	12.10	2.70
111	Квартира	10	1	24.00	1	8.60	2.70
112	Квартира	10	1	38.60	1	12.10	2.70
113	Квартира	10	1	38.30	1	13.20	2.70
114	Квартира	10	1	38.30	1	13.20	2.70
115	Квартира	10	1	38.30	1	13.20	2.70
116	Квартира	10	1	38.30	1	13.20	2.70
117	Квартира	10	1	38.50	1	13.20	2.70
118	Квартира	10	1	38.50	1	13.20	2.70
119	Квартира	10	1	38.00	1	13.20	2.70
120	Квартира	1	2	36.70	1	13.20	2.70
121	Квартира-студия	1	2	21.20	1	9.00	2.70
122	Квартира-студия	1	2	21.20	1	9.00	2.70
123	Квартира	1	2	36.90	1	13.20	2.70
124	Квартира	1	2	36.90	1	13.20	2.70
125	Квартира	1	2	37.20	1	13.20	2.70
126	Квартира	1	2	53.00	2	29.50	2.70
127	Квартира	1	2	37.00	1	13.60	2.70
128	Квартира	1	2	37.00	1	13.60	2.70
129	Квартира	1	2	40.50	1	15.20	2.70
130	Квартира	2	2	38.10	1	13.20	2.70
131	Квартира	2	2	38.10	1	13.20	2.70
132	Квартира-студия	2	2	22.80	1	9.70	2.70
133	Квартира-студия	2	2	22.80	1	9.00	2.70
134	Квартира	2	2	38.30	1	13.20	2.70
135	Квартира	2	2	38.30	1	13.20	2.70
136	Квартира	2	2	38.50	1	13.20	2.70
137	Квартира	2	2	54.40	2	29.50	2.70
138	Квартира	2	2	38.30	1	13.60	2.70
139	Квартира	2	2	38.50	1	13.60	2.70

140	Квартира	2	2	55.60	2	27.90	2.70
141	Квартира	3	2	38.10	1	13.20	2.70
142	Квартира	3	2	38.10	1	13.20	2.70
143	Квартира-студия	3	2	22.80	1	9.70	2.70
144	Квартира-студия	3	2	22.80	1	9.00	2.70
145	Квартира	3	2	38.30	1	13.20	2.70
146	Квартира	3	2	38.30	1	13.20	2.70
147	Квартира	3	2	38.50	1	13.20	2.70
148	Квартира	3	2	54.40	2	29.50	2.70
149	Квартира	3	2	38.30	1	13.60	2.70
150	Квартира	3	2	38.50	1	13.60	2.70
151	Квартира	3	2	55.60	2	27.90	2.70
152	Квартира	4	2	38.10	1	13.20	2.70
153	Квартира	4	2	38.10	1	13.20	2.70
154	Квартира-студия	4	2	22.80	1	9.70	2.70
155	Квартира-студия	4	2	22.80	1	9.00	2.70
156	Квартира	4	2	38.30	1	13.20	2.70
157	Квартира	4	2	38.30	1	13.20	2.70
158	Квартира	4	2	38.50	1	13.20	2.70
159	Квартира	4	2	54.40	2	29.50	2.70
160	Квартира	4	2	38.30	1	13.60	2.70
161	Квартира	4	2	38.50	1	13.60	2.70
162	Квартира	4	2	55.60	2	27.90	2.70
163	Квартира	5	2	38.10	1	13.20	2.70
164	Квартира	5	2	38.10	1	13.20	2.70
165	Квартира-студия	5	2	22.80	1	9.70	2.70
166	Квартира-студия	5	2	22.80	1	9.00	2.70
167	Квартира	5	2	38.30	1	13.20	2.70
168	Квартира	5	2	38.30	1	13.20	2.70
169	Квартира	5	2	38.50	1	13.20	2.70
170	Квартира	5	2	54.40	2	29.50	2.70
171	Квартира	5	2	38.30	1	13.60	2.70
172	Квартира	5	2	38.50	1	13.60	2.70
173	Квартира	5	2	55.60	2	27.90	2.70
174	Квартира	6	2	38.10	1	13.20	2.70
175	Квартира	6	2	38.10	1	13.20	2.70
176	Квартира-студия	6	2	22.80	1	9.70	2.70
177	Квартира-студия	6	2	22.80	1	9.00	2.70
178	Квартира	6	2	38.30	1	13.20	2.70

179	Квартира	6	2	38.30	1	13.20	2.70
180	Квартира	6	2	38.50	1	13.20	2.70
181	Квартира	6	2	54.40	2	29.50	2.70
182	Квартира	6	2	38.30	1	13.60	2.70
183	Квартира	6	2	38.50	1	13.60	2.70
184	Квартира	6	2	55.60	2	27.90	2.70
185	Квартира	7	2	38.10	1	13.20	2.70
186	Квартира	7	2	38.10	1	13.20	2.70
187	Квартира-студия	7	2	22.80	1	9.70	2.70
188	Квартира-студия	7	2	22.80	1	9.00	2.70
189	Квартира	7	2	38.30	1	13.20	2.70
190	Квартира	7	2	38.30	1	13.20	2.70
191	Квартира	7	2	38.50	1	13.20	2.70
192	Квартира	7	2	54.40	2	29.50	2.70
193	Квартира	7	2	38.30	1	13.60	2.70
194	Квартира	7	2	38.50	1	13.60	2.70
195	Квартира	7	2	55.60	2	27.90	2.70
196	Квартира	8	2	38.10	1	13.20	2.70
197	Квартира	8	2	38.10	1	13.20	2.70
198	Квартира-студия	8	2	22.80	1	9.70	2.70
199	Квартира-студия	8	2	22.80	1	9.00	2.70
200	Квартира	8	2	38.30	1	13.20	2.70
201	Квартира	8	2	38.30	1	13.20	2.70
202	Квартира	8	2	38.50	1	13.20	2.70
203	Квартира	8	2	54.40	2	29.50	2.70
204	Квартира	8	2	38.30	1	13.60	2.70
205	Квартира	8	2	38.50	1	13.60	2.70
206	Квартира	8	2	55.60	2	27.90	2.70
207	Квартира	9	2	38.10	1	13.20	2.70
208	Квартира	9	2	38.10	1	13.20	2.70
209	Квартира-студия	9	2	22.80	1	9.70	2.70
210	Квартира-студия	9	2	22.80	1	9.00	2.70
211	Квартира	9	2	38.30	1	13.20	2.70
212	Квартира	9	2	38.30	1	13.20	2.70
213	Квартира	9	2	38.50	1	13.20	2.70
214	Квартира	9	2	54.40	2	29.50	2.70
215	Квартира	9	2	38.30	1	13.60	2.70
216	Квартира	9	2	38.50	1	13.60	2.70
217	Квартира	9	2	55.60	2	27.90	2.70
218	Квартира	10	2	38.10	1	13.20	2.70
219	Квартира	10	2	38.10	1	13.20	2.70

220	Квартира-студия	10	2	22.80	1	9.70	2.70
221	Квартира-студия	10	2	22.80	1	9.00	2.70
222	Квартира	10	2	38.30	1	13.20	2.70
223	Квартира	10	2	38.30	1	13.20	2.70
224	Квартира	10	2	38.50	1	13.20	2.70
225	Квартира	10	2	54.40	2	29.50	2.70
226	Квартира	10	2	38.30	1	13.60	2.70
227	Квартира	10	2	38.50	1	13.60	2.70
228	Квартира	10	2	55.60	2	27.90	2.70
229	Квартира	1	3	52.90	2	26.60	2.70
230	Квартира	1	3	36.90	1	13.60	2.70
231	Квартира	1	3	36.90	1	13.60	2.70
232	Квартира	1	3	36.00	1	12.80	2.70
233	Квартира	1	3	37.30	1	16.40	2.70
234	Квартира-студия	1	3	25.30	1	9.80	2.70
235	Квартира	2	3	54.30	2	26.60	2.70
236	Квартира	2	3	38.30	1	13.60	2.70
237	Квартира	2	3	38.30	1	13.60	2.70
238	Квартира	2	3	37.50	1	12.80	2.70
239	Квартира	2	3	38.90	1	16.40	2.70
240	Квартира	2	3	52.40	2	25.90	2.70
241	Квартира	3	3	54.30	2	26.60	2.70
242	Квартира	3	3	38.30	1	13.60	2.70
243	Квартира	3	3	38.30	1	13.60	2.70
244	Квартира	3	3	37.50	1	12.80	2.70
245	Квартира	3	3	38.90	1	16.40	2.70
246	Квартира	3	3	52.40	2	25.90	2.70
247	Квартира	4	3	54.30	2	26.60	2.70
248	Квартира	4	3	38.30	1	13.60	2.70
249	Квартира	4	3	38.30	1	13.60	2.70
250	Квартира	4	3	37.50	1	12.80	2.70
251	Квартира	4	3	38.90	1	16.40	2.70
252	Квартира	4	3	52.40	2	25.90	2.70
253	Квартира	5	3	54.30	2	26.60	2.70
254	Квартира	5	3	38.30	1	13.60	2.70
255	Квартира	5	3	38.30	1	13.60	2.70
256	Квартира	5	3	37.50	1	12.80	2.70
257	Квартира	5	3	38.90	1	16.40	2.70
258	Квартира	5	3	52.40	2	25.90	2.70
259	Квартира	6	3	54.30	2	26.60	2.70
260	Квартира	6	3	38.30	1	13.60	2.70
261	Квартира	6	3	38.30	1	13.60	2.70
262	Квартира	6	3	37.50	1	12.80	2.70
263	Квартира	6	3	38.90	1	16.40	2.70

264	Квартира	6	3	52.40	2	25.90	2.70
265	Квартира	7	3	54.30	2	26.60	2.70
266	Квартира	7	3	38.30	1	13.60	2.70
267	Квартира	7	3	38.30	1	13.60	2.70
268	Квартира	7	3	37.50	1	12.80	2.70
269	Квартира	7	3	38.90	1	16.40	2.70
270	Квартира	7	3	52.40	2	25.90	2.70
271	Квартира	8	3	54.30	2	26.60	2.70
272	Квартира	8	3	38.30	1	13.60	2.70
273	Квартира	8	3	38.30	1	13.60	2.70
274	Квартира	8	3	37.50	1	12.80	2.70
275	Квартира	8	3	38.90	1	16.40	2.70
276	Квартира	8	3	52.40	2	25.90	2.70
277	Квартира	9	3	54.30	2	26.60	2.70
278	Квартира	9	3	38.30	1	13.60	2.70
279	Квартира	9	3	38.30	1	13.60	2.70
280	Квартира	9	3	37.50	1	12.80	2.70
281	Квартира	9	3	38.90	1	16.40	2.70
282	Квартира	9	3	52.40	2	25.90	2.70
283	Квартира	10	3	54.30	2	26.60	2.70
284	Квартира	10	3	38.30	1	13.60	2.70
285	Квартира	10	3	38.30	1	13.60	2.70
286	Квартира	10	3	37.50	1	12.80	2.70
287	Квартира	10	3	38.90	1	16.40	2.70
288	Квартира	10	3	52.40	2	25.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.60
2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.60
3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
3а	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.60
3б	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.60
3в	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.60
5	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.60
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.60
7	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.60
8	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
12	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.60
13	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.60

14	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.60
15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.60
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.60
17	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.60
18	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
19	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.60
19a	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.60
20	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
21	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
23	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.60
28	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.60
30	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.60
31	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.60
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.60
33	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.60
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.60
35	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.60
36	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.60
37	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.60
38	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.60
39	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.60
40	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.60
41	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.60
42	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.60
43	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.60
44	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.60
45	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.60
46	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.60
47	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.60
48	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.60
49	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.60
50	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.60
51	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.60
52	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.60
53	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.60
54	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	2.60
55	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	2.60
56	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
57	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.60
58	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.60

59	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
60	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
61	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.60
62	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.60
63	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.60
64	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.60
65	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.60
66	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	2.60
67	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	2.60
68	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
69	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
70	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.60
71	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
72	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
73	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.60
74	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.60
75	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.60
76	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.60
77	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.60
78	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.60
79	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.60
80	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.60
81	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.60
82	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.60
83	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
84	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.60
85	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.60
86	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.60
87	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.60
88	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.60
89	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.60
90	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.60
91	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.60
92	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.60
93	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.60
94	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.60
95	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.60
96	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.60
97	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.60
98	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.60
99	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.60
100	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.60
101	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.60
102	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.60
103	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.60
104	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.60

105	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.60
106	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
107	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.60
108	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.60
109	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.60
110	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.60
111	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.60
112	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.60
113	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	2.60
114	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	2.60
115	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.60
116	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.60
117	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.60
118	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	2.60
119	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.60
120	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.60
121	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.60
122	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.60
123	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.60
124	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	2.60
125	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	2.60
126	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.60
127	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.60
128	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.60
129	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.60
130	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.60
131	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.60
132	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.60
133	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.60
134	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.60
135	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.60
136	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.60
137	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.60
138	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.60
139	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.60
140	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.60
141	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.60
142	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.60
143	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.60
144	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.60
145	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.60
146	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.60
147	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.60
148	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.60
149	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.60
150	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.60

151	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.60
152	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.60
153	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.60
154	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.60
155	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1 (-1 этаж)техническое помещение	техническое	108.10
2	Коридор	Подъезд 2 (-1 этаж)техническое помещение	техническое	83.30
3	Коридор	Подъезд 3 (-1 этаж)техническое помещение	техническое	52.30
4	Лифтовый холл	(-1 этаж) техническое помещение	Общественное	16.10
5	Электрощитовая	(-1 этаж) техническое помещение	техническое	12.40
6	Венткамера	(-1 этаж) техническое помещение	техническое	33.70
7	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) техническое помещение	Общественное	41.30
8	Лестничная клетка	(-1 этаж) техническое помещение	Общественное	49.60
9	Коридор	(-1 этаж) техническое помещение	техническое	195.80
10	Помещение аппаратной связт	(-1 этаж) техническое помещение	техническое	38.20
11	Помещение слаботочных систем	(-1 этаж) техническое помещение	техническое	19.80
12	Узел тепловой энергии и водомерный узел	(-1 этаж) техническое помещение	техническое	54.40
13	Тамбур	Подъезд 1 (1 этаж)техническое помещение	Общественное	7.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1 (1 этаж)техническое помещение	Общественное	39.40
15	Коридор	Подъезд 1 (1 этаж)техническое помещение	техническое	57.80
16	Вестибюль	Подъезд 1 (1 этаж)техническое помещение	техническое	22.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	72.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	110.70
19	Коридор	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	520.20
20	Переходный балкон	Подъезд 1 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	67.50
21	Тамбур	Подъезд 2 (1 этаж)техническое помещение	Общественное	7.60

22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (1 этаж)техническое помещение	техническое	31.90
23	Коридор	Подъезд 2 (1 этаж)техническое помещение	техническое	59.60
24	Вестибюль	Подъезд 2 (1 этаж)техническое помещение	техническое	48.50
25	Лифтовый холл	Подъезд 2 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	198.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 2 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	121.50
27	Коридор	Подъезд 2 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	460.80
28	Тамбур	Подъезд 3 (1 этаж)техническое помещение	Общественное	7.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 3 (1 этаж)техническое помещение	Общественное	34.80
30	Коридор	Подъезд 3 (1 этаж)техническое помещение	техническое	33.80
31	Вестибюль	Подъезд 3 (1 этаж)техническое помещение	техническое	22.60
32	Лифтовый холл	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	72.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	Общественное	110.70
34	Коридор	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	304.20
35	Переходный балкон	Подъезд 3 (2-10 этаж)техническое помещение	техническое	70.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Располагается в помещении электрощитовой на этаже паркинга.	Щит ВРУ	электроснабжения жилого дом
2	Располагается в помещении электрощитовой на этаже паркинга	Щит ППУ напольного исполнения	электроснабжения жилого дом
3	Располагается в помещении электрощитовой на этаже паркинга	Щиты ЩО и ЩАО навесного исполнения	электроснабжения жилого дом
4	Располагаются в электрощитовых на соответствующих этажах.	Щиты ЩО и ЩАО навесного исполнения,	электроснабжения жилого дом
5	ЩЭ располагаются на этажах в специальных нишах. ЩК располагаются в квартирах	Щиты ЩЭ и ЩК встраиваемого исполнения.	электроснабжения жилого дом
6	Располагается в подвале.	Щи ЩКп навесного исполнения	электроснабжения жилого дом

7	встраиваются в стену рядом с лифтом.	Щиты ЩЛ комплектного встраиваемого исполнения	электроснабжения жилого дом
8	в непосредственной близости от вент. Установок	Щиты ЩУ вентиляции комплектного навесного исполнения	электроснабжения жилого дом
9	Комерческие помещения	ГВС от ИТП	горячего водоснабжения
10	Квартиры	ГВС от ИТП	горячего водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 217 182 890,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810463000001376
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 217 182 890,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 217 182 890,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 217 182 890,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:10:0020407:270

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Данный объект материал стен монолит
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.148500315245602e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МОНТАЖСТРОЙ", ЗОТОВ
ГРИГОРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, ХИМКИ**

Действителен: с 14.11.2024 по 14.02.2026