

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

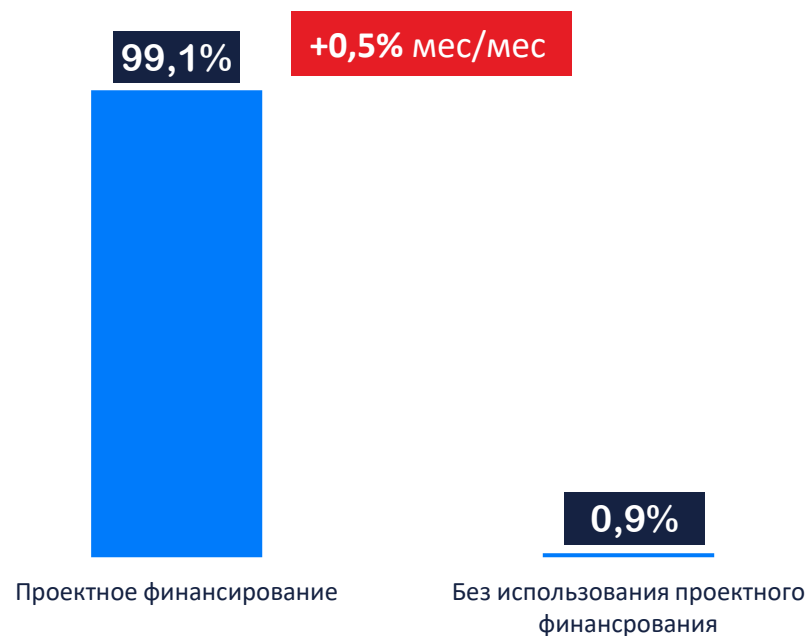
Март 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1,3 млн. кв.м	+2,7% мес/мес	+37,5% год/год
24,2 тыс. квартир	+2,8% мес/мес	+41,2% год/год

На первичный рынок Новой Москвы в марте вышли новые проекты: ЖК "Академик" (Выбор) им ЖК Foreville (3S Group).

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



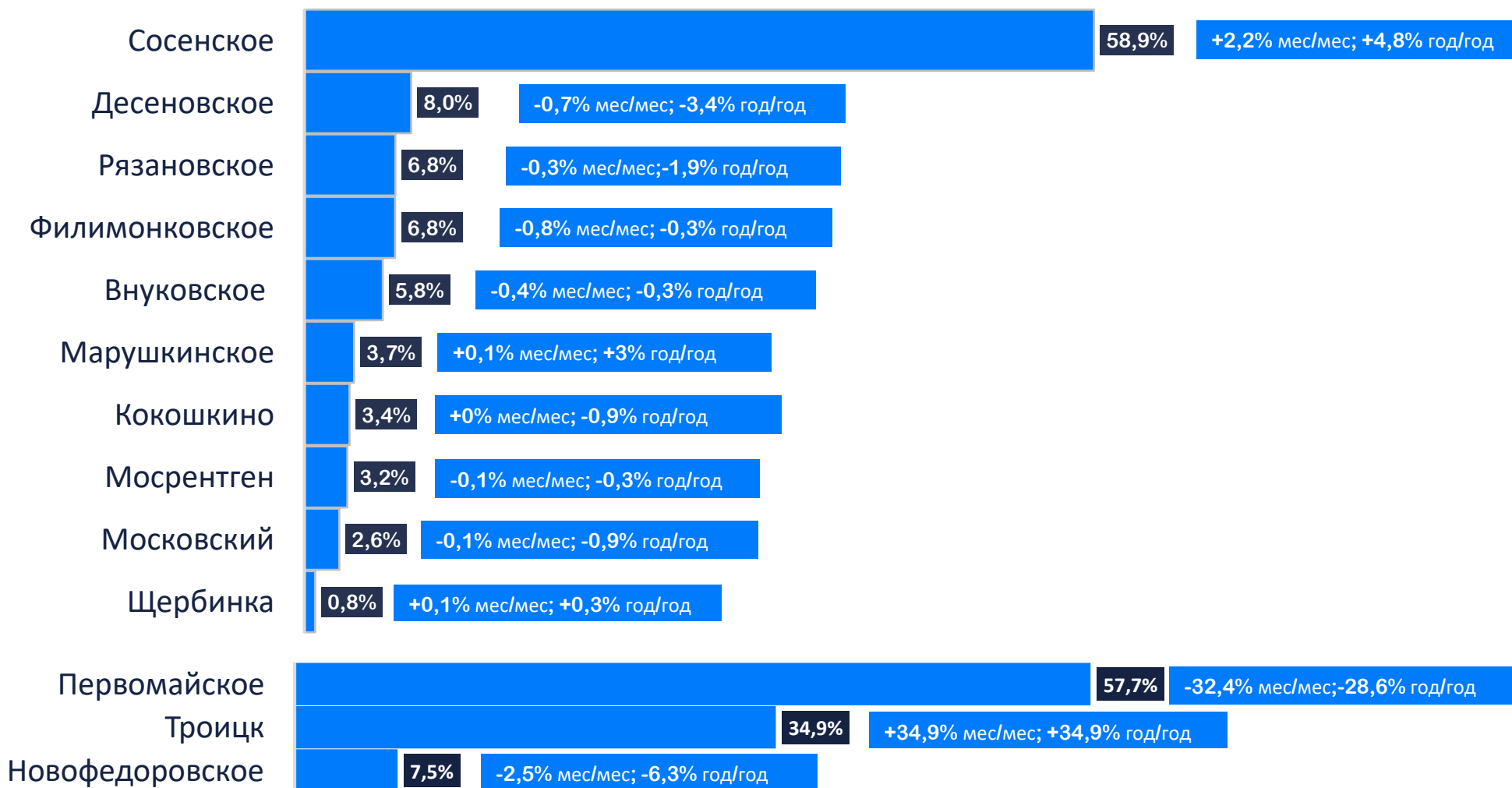
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

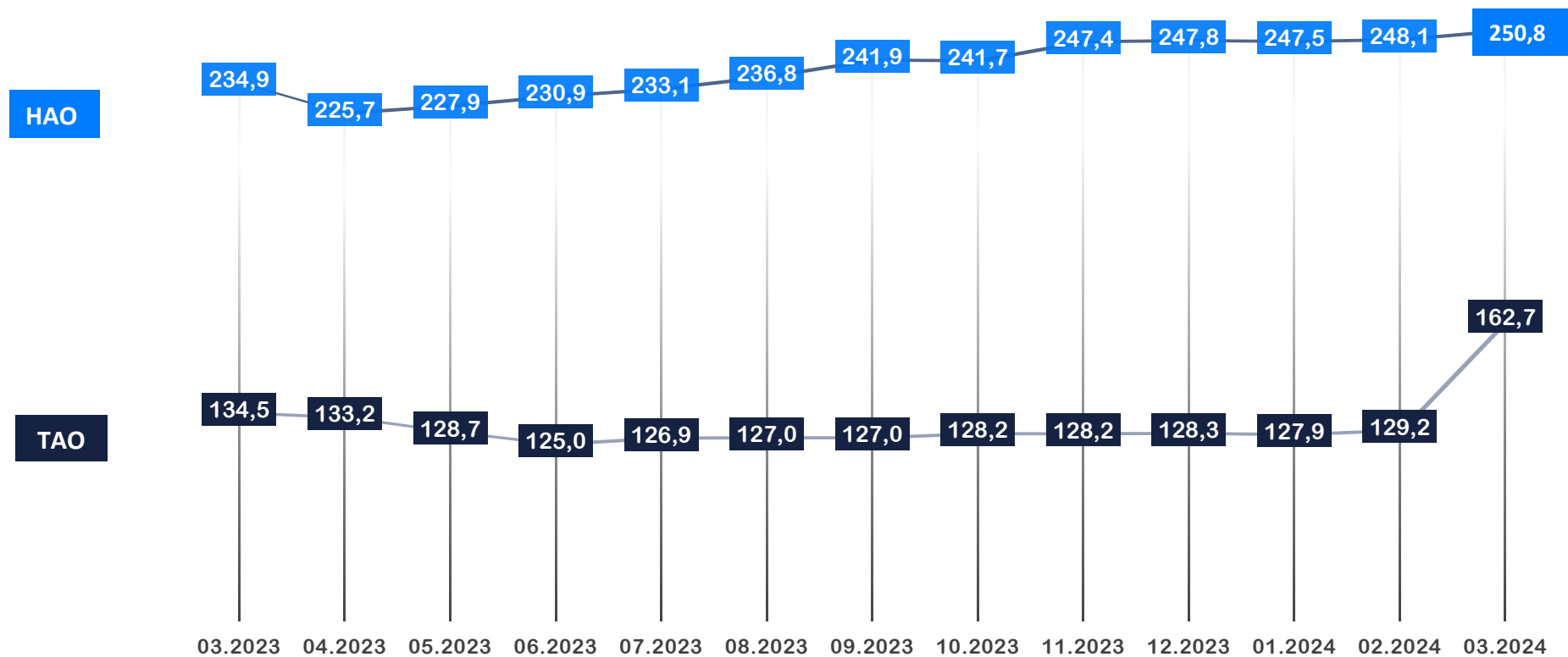
ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам марта 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – **250,8** тыс. руб. (+1,1% мес/мес, +6,8% год/год);

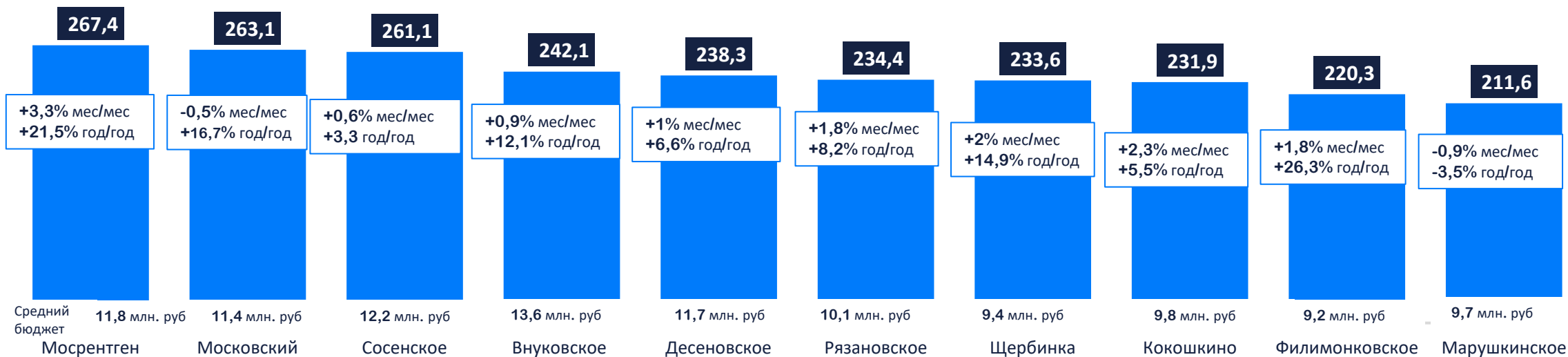
Троицкий АО – **162,7** тыс. руб. (+25,9% мес/мес, +20,9% год/год); (Вышел новый проект: ЖК Академик (Выбор))

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

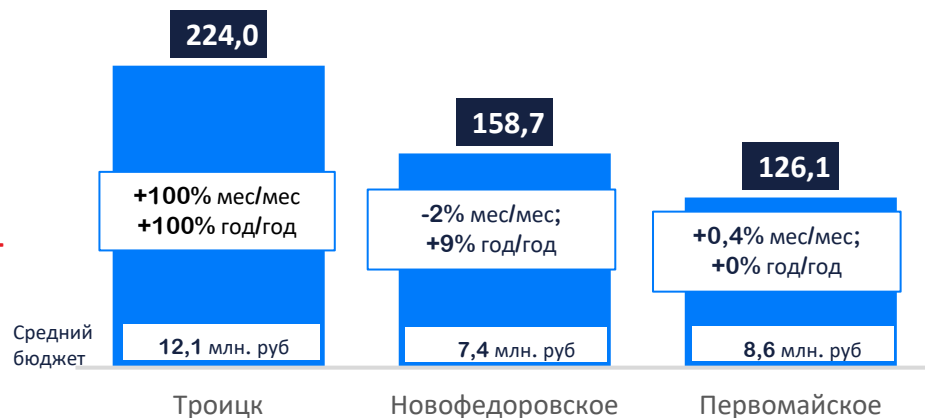
Март 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

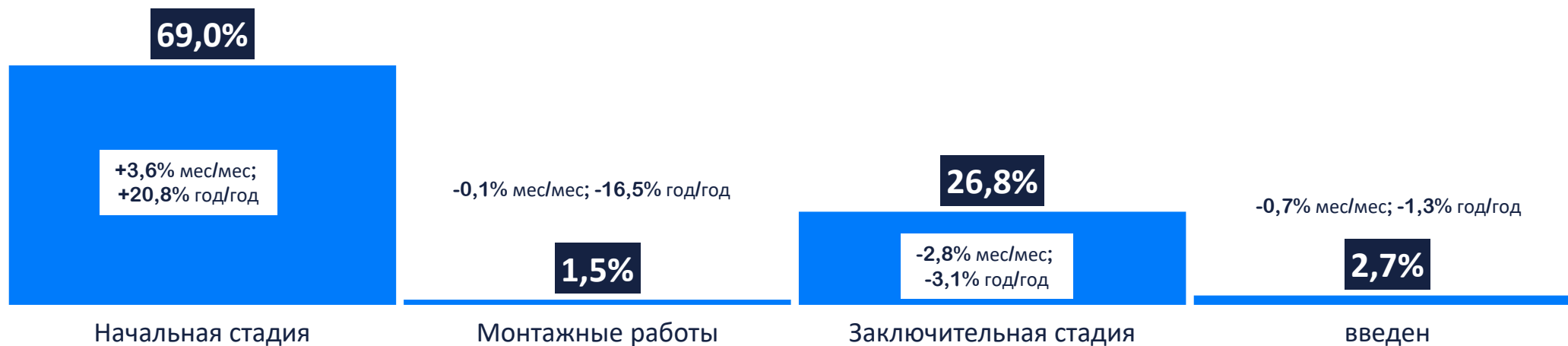


Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

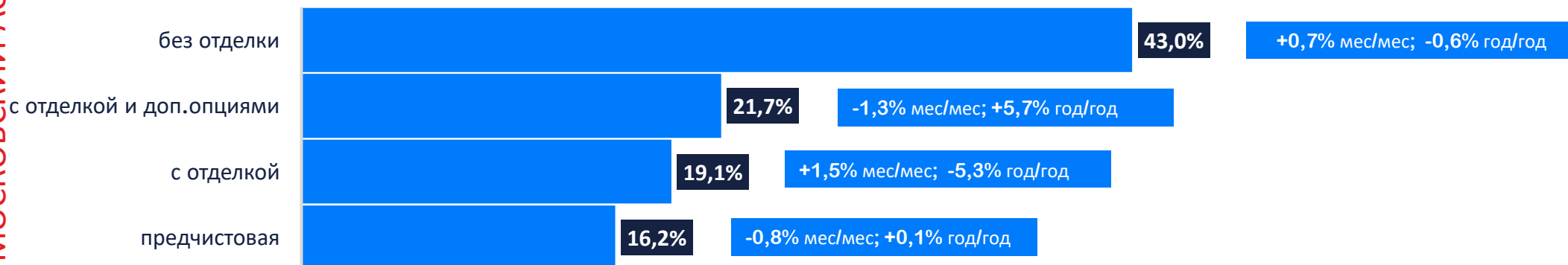


Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

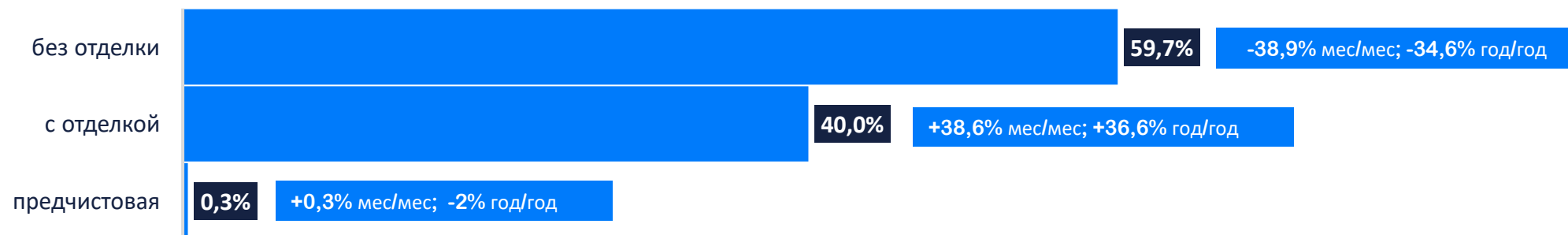
Март 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

