



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Котельники»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
143421, Московская область,

Красногорский район, Автодорога  
полное наименование организации – для юридических лиц  
Балтия, территория 26 км Бизнес-центр  
Рига-Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3,  
офис 5/1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 18 “ ноября 2016 г.

№ RU50-50-6469-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка. 1-й этап строительства (корпус 1)</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-1-2-0983-16 от 21 октября 2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000:108670</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50321000-MSK005038 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 №Г50/3496</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «ЭкспертПроект» в 2016 г. (1-7-1/ПД)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Общая площадь (кв. м):	<b>37515,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45438,0</b>
Объем (куб. м):	<b>131398,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6558,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1896,0</b>		
Иные показатели	<p><b>Общая площадь надземной части жилого здания – 36062,2 кв. м.; Площадь жилого здания ниже нулевой отметки – 1453,1 кв. м.; Общая площадь квартир (с лоджиями, K=0,5) – 24806,4 кв. м.; Площадь квартир – 23872,8 кв. м.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) – 816,5 кв. м.; Общая площадь помещений общего пользования – 6032,0 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир всего – 552 шт., в том числе:</b>  <b>Студии – 144 шт.;</b>  <b>1-комнатных – 144 шт.;</b>  <b>2-комнатных – 240 шт.;</b>  <b>3-комнатных – 24 шт.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, р-н Люберецкий, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	



Срок действия настоящего разрешения – до **«18» февраля 2019 г.** в соответствии с **Проектом организации строительства 1-7-1/ПД-ПОС.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

**“ 18 ” ноября 20 16 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.