



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610055

«УТВЕРЖДАЮ»

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45942000-08-143916</u>
	от <u>09.10.2014г.</u>
	Подпись <u>[Signature]</u>

Генеральный директор
ООО «Мосэксперт»

[Signature] **А.Л. Воронин**
«18» мая 2013г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2 -1- 1- 0389 -- 13

Объект капитального строительства:

Многоэтажная автостоянка открытого типа в составе
общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой

По адресу: город Москва, сельское поселение Воскресенское,
деревня Язово, корпус 18

Объект экспертизы:

Проектная документация без сметы

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия техническим регламентам

Дело № 389-МЭ/13

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

по проектной документации на строительство

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ЗАО «Язовская Слобода инвест» о проведении экспертизы от 18.03.2013 г. № 261.
- договор на проведение экспертизы от 19.02.2013 г. № 389-МЭ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Многоэтажная автостоянка открытого типа в составе общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой.

Строительный адрес: город Москва, сельское поселение Воскресенское, деревня Язово, корпус 18.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь участка по ГПЗУ	га	0,7356
Площадь застройки	кв.м	10100,0
Этажность	этаж	9
Верхняя максимальная отметка	м	35,400
Общая площадь здания	кв.м	16620,0
Строительный объем здания	куб.м	108126,3
Вместимость автостоянки	м/мест	1075

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектная организация: ООО «Парк-Проект».

Место нахождения: 109004, город Москва, ул. Земляной Вал, д.65, стр.2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0041.06-2012-7709846290-П-120, выдано НП СРО «Объединение проектных организаций».

Генеральный директор: Борискин С.Е.

Главный инженер проекта: Нефедов В.В.

Изыскательская организация: ООО «Геокон».

Место нахождения: 115114, город Москва, ул. Кожевническая, д. 13, стр.1.

Свидетельство о допуске к определённом виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-01-0108-7730592715-2012, выданное 05.06.2012 г. СРО НП «Центризыскания».

Генеральный директор: Литвин В.Ю.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик: ЗАО «Язовская Слобода инвест».

Место нахождения: 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.15, корп.2, 1 этаж.

Генеральный директор: Бобрышев А.В.

1.7. Состав проектной документации

Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Подраздел. Система водоснабжения

Подраздел. Система водоотведения

Подраздел. Сети связи

Подраздел. Технологические решения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел. Организация дорожного движения

Подраздел. Энергоэффективность.

Отчет об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях, выполненных на объекте по адресу: г. Москва, с.п. Воскресенское, д. Язово, корп. 18.

1.8. Иная информация

Проектом планировки района определена очередность проектирования и строительства объектов в составе общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой:

1 очередь - Жилые корпуса (111 М) 1, 2, 3, 4;

2 очередь – МФТРК;

3 очередь – Жилые корпуса (монолит) 5, 6;

4 очередь – Жилые корпуса (111 М) 8, 9, 12;

5 очередь – Жилые корпуса:

1 этап – 10, 11(монолит);

2 этап – 7 (111 М);

6 очередь – 1 этап – ДООУ на 350 мест;

2 этап – Многоэтажная автостоянка на 1075 м/мест корпус 18;

7 очередь – 1 этап – Общеобразовательная школа;

2 этап – Многоэтажная автостоянка на 1050 м/мест корпус 17;

8 очередь – Многофункциональный административно-общественный комплекс, многоэтажная автостоянка на 1200 м/мест;

В данном заключении рассмотрена 6 очередь, 2 этап.

Проектная документация сопровождается заверением генеральной проектной организации по установленной форме.

Проектная документация согласована заказчиком ЗАО «Язовская Слобода инвест» 16.03.2013 г.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Договор № к586/ЭО-13 от 29.01.2013 г. заказчика ЗАО «Язовская Слобода инвест» с ООО «Геокон».

2.2. Основания для разработки проектной документации

Постановление Главы администрации сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2011 № 346-р/о «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки территории и градостроительных планов в составе проекта межевания земельного участка»;

- градостроительный план земельного участка № RU50503000-GPU2636, утвержденный Постановлением Главы администрации сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2011 г. №346-рр от 29.12.2011 г.

- договор аренды земельного участка № 13035-Z от 24.05.2005 г.

- задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком ЗАО «Язовская Слобода инвест».

3. Описание результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах выполнения инженерных изысканий

В ходе изысканий в 2012 г. пройдены 4 скважины, глубиной до 15,0 м, одна скважина глубиной 20,0 м. Из скважин были отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, были определены физико-механические свойства, коррозионная активность грунтов и химический состав грунтовых вод.

3.2. Инженерно-геологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта капитального строительства, с указанием наличия, распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении изучаемая площадка расположена в пределах Смоленско-Московской моренной возвышенности и приурочен к Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке изысканий изменяются (по устьям скважин) от 184,48 м до 184,60 м.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 20 м принимают участие современные, верхнечетвертичные и среднечетвертичные отложения.

На площадке исследований выделено 3 инженерно-геологических элемента.

Техногенные отложения (tQ_{IV}) представлены насыпными песчаными грунтами, слежавшиеся, малой степени водонасыщения, с поверхности повсеместно перекрыты асфальтовым покрытием по щебенистой подготовке. Мощность составляет 0,60 - 2,0 м.

Покровные отложения ($pr-Q_{II-III}$) сложены глинами серо-коричневыми,

тугопластичной и полутвердой консистенции, с линзами и прослоями оглеения, пятнами ожелезнения. Мощность составляет 0,80 - 1,40 м.

Флювиогляциальные отложения ($f-Q_{II}^{ms}$) московского оледенения залегают непосредственно под покровными образованиями с глубины 1,40 - 2,20 м (абс. отм. 182,22 - 182,93 м) и представлены суглинками.

Суглинки красновато-коричневые, мягкопластичной консистенции, локально с прослоями суглинков тугопластичных в кровле, опесчаненные, с включениями гравия, прослоями и линзами песка.

Мощность составляет 4,10 - 5,90 м.

Моренные отложения московского оледенения ($g-Q_{II}^{ms}$) сложены суглинками буро-коричневыми и коричневыми, с включениями дресвы, гравия и гальки, с прослоями и гнездами песка полутвердыми, вскрытая мощность составляет от 7,0 м до 13,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием одного водоносного горизонта - надморенного.

Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты на глубине 3,0 - 3,4 м от поверхности, уровень грунтовых вод устанавливается на абсолютных высотных отметках 181,0 - 181,59 м. Горизонт имеет безнапорный характер.

Воды по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости являются неагрессивными по всем показателям, но обладают слабоагрессивными свойствами по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании при содержании хлоридов.

Площадка предполагаемого строительства характеризуется как потенциально подтопляемая.

Коррозионная агрессивность грунтов верхней части разреза (ИГЭ 1) по отношению к бетону марки W4 неагрессивная, к углеродистой и низколегированной стали характеризуется как средняя, по отношению к свинцовым оболочкам кабелей оценивается как низкая, к алюминиевым - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов верхней части разреза составляет 1,4 м.

По степени морозоопасности грунты верхней части разреза (ИГЭ 1), представленные насыпными грунтами песчаного состава, оцениваются как практически непучинистые. Грунты ИГЭ 2, представленные тугопластичными и полутвердыми покровными глинами, оцениваются как слабопучинистые.

По совокупности признаков площадка относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов - провалы исключены.

Территория отнесена к II-ой категории по степени сложности инженерно-геологических условий.

3.3. Инженерно-экологические условия территории

Согласно представленным протоколам лабораторных исследований почв и грунтов выполненных ИЛ ООО «Компания ГЕОКОН» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.517905, действителен до 18.06.2015 г.), ИЛЦ АНО «Независимый институт экспертизы и сертификации» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.513042, действителен до 09.04.2015г), бактериологической лаборатории АИЛЦ ГЦГиЭ ФМБА(аттестат аккредитации № ГСЭН. RU.ЦОА.146, действителен до 08.06.2016 г.), установлено:

в соответствии с актом радиационного обследования территории № 044-13-Р от 15.03.2013 г. радиационная обстановка на участке строительства отвечает требованиям НРБ-99/ 2009,ОСПОРБ-99/2010. Согласно проведенным исследованиям, среднее значение МЭД внешнего гамма излучения на открытой местности не превышает гигиенического норматива 0,3 мкЗв/ч, удельная эффективная радиоактивность естественных радионуклидов в поверхностных грунтах не превышает средних значений, присущих для данной местности, техногенного загрязнения не выявлено. Среднее предельное значение плотности потока радона не превышает нормативного уровня 80 мБк/м²с, участок оценивается как радонобезопасный.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв», по санитарно-химическому, санитарно-бактериологическому и санитарно-паразитологическому загрязнению на рассматриваемой территории почвы и грунты по результатам исследования химического загрязнения (протокол № 153п от 06.03.2013 г.) почвы и грунты в поверхностном слое и из слоя 0,2 – 2,0 м относятся к «допустимой» категории, их можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска, по санитарно-бактериологическому и санитарно-паразитологическому загрязнению (протокол № 5-7 от 06.03.2013 г.) относятся к категории загрязнения «чистая» и их можно использовать без ограничений.

4. Описание технической части проектной документации

4.1. Схема планировочной организации земельного участка

Общая площадь территории под строительство общественно-жилого комплекса, расположенного в восточной части поселения Воскресенское г. Москвы, составляет 38,18 га. Строительство общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой предусматривает строительство многоэтажной автостоянки (6 очередь, 2 этап).

Площадь участка строительства автостоянки в соответствии с ГПЗУ составляет 0,7356 га.

Планировочная организация участка разработана на топографическом плане в М 1:500, выполненном в сентябре 2011 г. ОГГК ГУП МО «НИИ-ПРОЕКТ» № заказа 212011-ОГГК.

Территории для строительства общественно-жилого комплекса ограничена:

- с севера и востока – рекой Чечера;
- с запада – д. Язово;
- с юга – территорией аэродрома “Остафьево”.

Участок строительства автостоянки ограничен:

- с юга – аэродромом Остафьево;
- с востока – проектируемым ФОК и встроенно-пристроенным гаражом-стоянкой;
- с запада – проектируемым гаражом-стоянкой;
- с севера – многоэтажной жилой застройкой.

На участке отсутствуют: здания и строения, подлежащие сносу, инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке.

Проектной документацией 6-ой очереди строительства предусматривается 9-этажная с эксплуатируемой кровлей автостоянка открытого типа вместимостью 1075 м/мест с встроенной автомойкой на 2 поста.

Въезд на территорию автостоянки осуществляется с проектируемых проездов, выходящих на существующие улицы Остафьевская и Чечерский проезд. Схема транспортного и пешеходного обслуживания автостоянки решена в увязке с проектируемыми проездами и тротуарами, обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. К зданию со всех сторон предусматривается подъезд пожарной техники. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м. Ширина тротуаров принята 1,5 м – 4,2 м. Ширина тротуаров на пути следования маломобильных групп населения (МГН) не менее 1,8 м.

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с планировочными отметками прилегающей территории и высотными отметками проектируемых улиц. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лотками проектируемой проезжей части в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации. Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка здания. Существующий рельеф имеет основной уклон в северо-западном направлении и характеризуется абсолютными отметками от 172,70 до 171,35. Проектируемый рельеф имеет уклоны в северном, южном, западном и восточном направлениях и характеризуется относительными отметками от 172,25 до 171,95. Относительная отметка $\pm 0,000$ проектируемой автостоянки соответствуют абсолютной отметке на местности 172,40. Продольные уклоны по проездам составляют 0,5%-3%, поперечные уклоны по проездам - 2%. Поперечные профили по проездам приняты односкатными. Поперечные уклоны тротуаров составляют 1,5 %.

Предусматривается устройство хозяйственных площадок для мусорных контейнеров, установка урн для мусора.

Озеленение территории осуществляется устройством газонов. Вырубка и пересадка существующих зеленых насаждений осуществляется в соответствии с перечетной ведомостью и дендрологическим планом.

Конструкции дорожных покрытий проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники и выполнены в соответствии с рекомендациями альбома, разработанного ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.

Проезды и автостоянки отделяется от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 50.20.8.

4.2. Архитектурные решения

Открытая автостоянка для хранения автомобилей – 9-этажное здание с эксплуатируемой кровлей, прямоугольной формы в плане, с 2 пристроенными неизолированными прямолинейными однопутными рампами, предусматривающими транзитное движение через зоны хранения автомобилей. Въезд-выезд на эксплуатируемую кровлю на отм. 27,00 перекрыт от осадков навесами.

Габаритные размеры автостоянки в крайних осях 91,2 м x 43,0 м.

Высоты 1-9 этажей по 3,0 м, 3,0 м, на отм. 0,00; 3,00; 6,00; 9,00; 12,00, 15,00; 18,00; 21,00; 24,00 м.

Для перемещения посетителей и персонала между этажами предусмотрены 3 лестничные клетки и 2 пассажирских лифта с габаритами кабин 1182x2200 мм грузоподъемностью по 1100 кг.

На первом этаже запроектированы: КПП, автостоянка, выходы из лестнично-лифтовых групп, гардероб персонала, помещения электрощитовой и узла ввода, шахта снегоудаления, санузлы, душевая, комнаты: отдыха, уборочного инвентаря, клиентская зона и автомойка на 2 поста. На типовых этажах с 2-го по 9-ый, включая эксплуатируемую кровлю, размещены маневренные стоянки автомобилей, выходы лестнично-лифтовых групп, шахта снегоудаления.

Наружная отделка фасадов: в качестве ограждающей конструкции с 1 по 9 этаж, включая эксплуатируемую кровлю, используется стальная сетка, в осях 13-1 композитные панели, окрашенные в заводских условиях. Цоколь - облицовка клинкерной плиткой.

Внутренняя отделка. Поверхности стен и потолки окрашиваются вододисперсионными и акриловыми красками.

Полы. На первом этаже автостоянки в качестве покрытия полов используются: линолеум, керамическая плитка, бетон, выше – полы промышленные типа Sika, армированный бетон с шлифовкой и пропиткой Lithurin.

Полы лестничных площадок, тамбуров, лифтовых холлов – керамическая плитка.

Окна - из ПВХ профилей с одинарным остеклением, из алюминиевых профилей с двойным стеклопакетом (КПП, клиентская зона).

Двери – металлические, из ПВХ профилей. Ворота – рулонные 4,05х 2 м.

4.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 172,40.

Автостоянка разделена деформационным и температурно-усадочным швом на 2 блока:

- в осях 1-7 и А-К с размерами в плане 49,2х43,0 м;
- в осях 8-13 и А-К с размерами в плане 41,0х43,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Площадка строительства относится к II категории инженерно-геологических условий. Конструктивная схема здания колонно-стеновая.

Пространственная жесткость и устойчивость 2-х блоков автостоянки в поперечном и продольном направлении обеспечивается лестничными клетками, жестким сопряжением колонн с фундаментами и плитами перекрытий.

Максимальные горизонтальные перемещения здания от нормативной ветровой нагрузки при расчете каркаса без металлических связей составили 1,98 мм, что не превышает предельных значений в соответствии с п. 4.6 СП 52-103-2007 (1/1000 высоты здания).

Все несущие конструкции автостоянки запроектированы из монолитного железобетона. Материалом для железобетонных конструкций являются бетон В25, F75.

Арматура горячекатаная периодического профиля А500С по СТО АСЧМ 7-93, гладкая А240 по ГОСТ 5781-82.

Под всей фундаментной плитой предусматривается горизонтальная оклеечная гидроизоляция выполненная из рулонного материала по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм с устройством по верху защитной стяжки 50 мм.

Для уменьшения влияния касательных сил от морозного пучения, боковые поверхности фундаментной плиты обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Поскольку грунты залегающие, непосредственно под фундаментной плитой являются суглинками слабопучинистыми полутвердой и тугопластичной консистенции, то согласно п. 4.11 «Руководства по проектированию оснований и фундаментов на пучинистых грунтах», глубина заложения фундаментов по условию возможности выпучивания должна приниматься при нормативной глубине промерзания менее 1,5 м, не менее 0,75м от планиро-

вочной отметки, проектом под подготовкой предусматривается «песчаная подушка» из песка средней крупности, толщиной 1,0 м ($\gamma=1,8 \text{ т/м}^3$), выполненная с коэффициентом $k_{\text{упл}}=0,95$, с геотехническим контролем плотности отсыпанного грунта, при этом нормативные значения модуля деформации, уплотненного грунта при коэффициенте уплотнения $k_{\text{упл}}=0,95$ принимается равным $E=30 \text{ МПа}$, также локально производится замена всей толщи ($\sim 0,9 \text{ м}$) покровных (субаэральных) образований, представленных грунтом ИГЭ 2, располагающихся под фундаментной плитой.

Среднее давление под подошвой фундаментной плиты составляет $p_{\text{ср}}=9 \text{ т/м}^2$. В качестве основания под фундаментную плиту приняты: песчаная подушка из песка средней крупности с расчетным сопротивлением 300 кПа, под которым залегают непосредственно грунты ИГЭ 3 и ИГЭ 4, обладающие следующими нормативными физико-механическими характеристиками:

- песок средней крупности с $k_{\text{упл}}=0,95$, $\varphi=30^\circ$, $c=35 \text{ кПа}$, $E=30 \text{ МПа}$;
- ИГЭ 3 песок желто-коричневый $\varphi=30^\circ$, $E=22 \text{ МПа}$;
- ИГЭ 4 суглинок коричневый $\varphi=12^\circ$, $c=25 \text{ кПа}$, $E=19 \text{ МПа}$.

На основании данных по вертикальной планировке запроектированы монолитные железобетонные подпорные стенки толщиной 200 мм из бетона класса В25, F75, W6. Монолитные подпорные стенки имеют жесткое сопряжение с фундаментной плитой.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, на естественном основании, по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм с устройством по верху защитной стяжки 50 мм. Низ фундаментной плиты расположен на отм. 171,30. Низ фундаментной плиты в осях 9-13/Д-К расположен на отм. 170,3.

Несущими конструкциями автостоянки является безбалочный каркас, состоящий из колонн сечением 700х700 мм, расположенных с шагом 8,2 м вдоль цифровых осей и с шагом 4,0; 5,0; 5,5; 7,0 м вдоль буквенных осей. Стены лестничных клеток толщиной 200 и 300 мм. Средние колонны монолитно соединены с плитами перекрытия через капители с размерами в плане 1,6х1,6 м высотой 200 мм. Толщина монолитных плит перекрытия 220 мм, с отделкой верхнего слоя толщиной 20 мм, не входящем в расчетное сечение плиты. Крайние колонны монолитно соединены с плитами перекрытий через балки 700х600(h) мм (не считая толщину плиты), расположенными по всему периметру плит. Покрытие здания - плоское безбалочное, с капителями с размерами в плане 1,6х1,6 м, высотой 200 мм, с балками 700х600(h) мм, расположенными по всему периметру плиты. Также по внешнему периметру конструкций покрытия расположен железобетонный парапет высотой 1015 мм. В осях А-Б и И-К расположен въездной пандус. Полотно пандуса толщиной 220 мм располагается с уклоном 10%.

Сопряжения всех узлов несущих конструкций приняты жесткими, армирование отдельными стержнями соединения всех стержней внахлестку без сварки.

Ограждающие конструкции. По осям 1-13/А-Б на отм +3,000 - +24.000 установлены защитные ограждения высотой 1,2 м из чёрного металла с покраской. Ограждения установлены на межэтажные перекрытия. К перекрытиям крепятся декоративные экраны из чёрного металла с покраской и заполнением из металлической сетки с ячейкой 50x 50 мм.

Стены электрощитовой - пеноблок D600 (600x200x300 мм) с негорючим минераловатным утеплителем с холодной стороны и облицовкой профлистом. Полы утепляются экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс» с последующим устройством стяжки под керамическую плитку.

Полы на типовых этажах и эксплуатируемой кровле в местах хранения автомобилей - шлифованная монолитная ж/б плита с пропиткой Lithurin. Данный материал гидроизоляции, входящий в состав покрытия пола, имеет максимально эффективные показатели износостойкости и долговечности. Покрытие пандусов рампы - рифленая поверхность, гранитная крошка. Кровля запроектирована неутепленной, плоской, уклон 0,01÷0,02 с устройством организованного водостока.

В состав кровли входят следующие материалы:

- Lithurin 2 слоя;
- молниезащитная сетка в стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50÷100 мм;
- молниеприёмная сетка с шагом 10x10 м. Опуски с кровли к заземляющему контуру выполняются стальной полосой 25x 4 мм с креплением по колоннам.

Проектом предусматривается гидроизоляция всех вертикальных поверхностей соприкасающихся с грунтом, посредством обмазки их горячим битумом за 2 раза.

Величина защитного слоя бетона монолитных железобетонных конструкций принята в соответствии с требованиями СП 52-101-2003 по таблице 8.1.

В температурных швах предусматриваются специальные компенсаторы из оцинкованной стали.

Класс конструктивной пожароопасности здания С0.

Класс функциональной пожароопасности здания Ф5.2.

Здание принято II степени огнестойкости.

Пределы огнестойкости строительных конструкций:

- плит перекрытия, колонн, контурных балок принят R 90,
- стен лестничных клеток REI 90,
- маршей и лестничных площадок R 60.

Узлы сопряжения несущих конструкций предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Требуемый предел огнестойкости в железобетонных конструкциях обеспечивается защитным слоем бетона. Для открытых поверхностей каркаса отапливаемых помещений 1 этажа - предусматривается покрытие 4 слоями вспучивающейся эмали марки «Унипол ОП» по грунту ГФ-021 по ТУ 2313-005-59846005-2007, поверхности каркаса также покрываются огнезащитной краской.

4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Системы электроснабжения (электроосвещение, силовое электрооборудование).

Обеспечение электроэнергией здания предусматривается от отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции.

Определенные проектом нагрузки составляют:

$P_u=278,7$ кВт; $P_p=141,7$ кВт; $S_p=155,2$ кВА.

Категория по надежности электроснабжения – II.

Для приема, учета и распределения электроэнергии применяется одно вводно-распределительное устройство с двумя вводами, индивидуального изготовления. Для питания потребителей 1 категории предусматривается отдельная панель с устройством АВР.

Тип заземления TN-C-S.

Автоматизированный учёт электроэнергии производится электронными счётчиками активной энергии, устанавливаемыми в выносных шкафах учета.

Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Внутренние электросети - провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном кабели марки ВВГ нг-LS. Для потребителей противопожарной защиты предусмотрены кабели ВВГ нг-FRLS соответствующих сечений. Электроосвещение - светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими источниками света. Управление освещением лестничных клеток и основных проездов, предусматривается централизованным из КПП. Управление освещением других помещений принято местными выключателями.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36 В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита - по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

Проектируемое здание оборудуется системой отопления, системами общеобменной приточно-вытяжной вентиляции.

По отдельным системам раздела ОВ проектом предлагаются следующие технические и схемные решения:

Отопление. В здании автостоянки предусматривается электрическое отопление на основе электрических конвекторов.

Для отопления душевых предусмотрена установка электрических полотенцесушителей.

Отопление помещения мойки автомобилей предусмотрено воздушное системой ПВ2, которая имеет резервный электродвигатель с возможностью рециркуляции воздуха.

Вентиляция. Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для разнофункциональных групп помещений.

Воздухообмены по помещениям приняты по расчету, нормативной кратности и по норме подачи наружного воздуха.

Самостоятельные приточные системы предусмотрены для следующих помещений:

П1 – помещение отдыха сотрудников мойки, помещение клиентов мойки;

ПВ2 – помещение мойки автомобилей (с резервным электродвигателем).

Система В1 обеспечивает удаление воздуха из зоны, отстоящей на 18 м от открытых проемов в стенах.

В помещение мойки для ассимиляции влагопоступлений предусмотрена установка осушителей воздуха.

Для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение мойки автомобилей проектом предусмотрена установка шикороструйных воздушных завес. Воздушные завесы предусмотрены без нагрева воздуха. Вентиляция противодымная автостоянок - естественная за счет сквозного проветривания.

Автоматизация. Системы общеобменной и противодымной вентиляции автоматизируются и оборудуются средствами контроля работы.

Тепловая мощность на отопление 59 кВт.

Тепловая мощность на вентиляцию 31,1 кВт.

Автостоянка оборудуется системами водоснабжения и водоотведения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- водопровод горячей воды;
- бытовая канализация;

Водоснабжение выполнено в соответствии с ТУ от 30.11.2012 № 21-3523/12 МГУП «Мосводоканал». Гарантированный напор в наружной сети водопровода 10 м.вод.ст. Водоснабжение здания предусматривается вводом в помещение водомерного узла.

Расчетные расходы воды составляют:

Общий расчетный расход на вводе – 5,915 куб.м/сут; 0,622 куб.м/час; 0,259 л/сек, в том числе:

- расход холодной воды – 5,784 куб.м/сут; 0,469 куб.м/час; 0,203 л/сек;
- расход горячей воды – 0,131 куб.м/сут; 0,153 куб.м/час; 0,056 л/сек;
- расход тепла на ГВС – 0,011 Гкал/ч.

Расход воды на пожаротушение:

- расход на внутреннее пожаротушение – 2 струи по 5,2 л/сек;
- расход на наружное пожаротушение здания – 110 л/сек;

Требуемый напор на нужды хоз-питьевого водоснабжения: ХВС – 8 м.в.ст;

ГВС – 4 м.в.ст; ВПВ – 60,5 м.вод.ст.

Сеть хозяйственно питьевого водопровода принята тупиковой с нижней разводкой. Создание требуемого напора для хоз. питьевого водоснабжения здания обеспечивается городской сетью. Система холодного водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. В неотапливаемых помещениях трубы прокладываются с греющим кабелем в теплоизоляции.

Проектом предусматривается устройство сухотрубной системы внутреннего пожаротушения с выведенными наружу патрубками. К установке приняты ПК Дуб5, расход на пожаротушение автостоянки 2 струи 5,2 л/сек. Подача противопожарного объема воды и создание требуемого напора предусматриваются пожарными автомашинами.

Вода для нужд горячего водоснабжения приготавливается местными емкостными электроводонагревателями.

В здании предусматривается устройство автомойки на 2 поста с оборотной системой водоснабжения. Расход подпитки оборотно-повторной системы – 1,5 куб.м/сут.

Канализация выполнена в соответствии с ТУ от 30.11.2012 № 21-3523/12 в проектируемые наружные сети бытовой канализации.

Расчетный объем сточных вод: 0,515 куб.м/сут;

Внутренняя сеть хоз-бытовой канализации запроектирована самотечной, отведение стоков от отдельного санузла при КПП предусматривается местной насосной установкой отдельным выпуском. Прокладка напорных труб канализации в неотапливаемых помещениях предусматривается в теплоизоляции с греющим кабелем. Внутренние сети бытовой канализации отапливаемой части здания монтируются из труб НПВХ.

Дренажные стоки из помещения узла ввода отводятся самотеком через трап с сухим гидрозатвором.

Водосток

Проектом предусматривается отведение дождевых и талых вод с кровли здания внутренними водостоками на рельеф. Отведение стоков после пожаротушения предусматривается на рельеф.

4.6. Технологические решения

Автостоянка размещается в отдельно стоящем здании и предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей автовладельцев проектируемого жилого комплекса.

Тип автостоянки - наземная, открытая, девятиэтажная с эксплуатируемой кровлей для манежного хранения автомобилей. На 1-ом этаже предусматриваются: контрольно-пропускной пункт, встроенный участок мойки автомобилей с санитарно-бытовыми помещениями. Питание и бытовое обслуживание работающих предусматривается в комнате отдыха.

Въезд и выезд автомобилей предусмотрен по двум рассредоточенным однопутным неизолированным рампам, с отдельным въездом и выездом на первый этаж.

Показатели:

Вместимость – 1075 машиномест (с учетом мест для мотоциклов), в т.ч. на 1-ом этаже предусмотрено 24 м/места для МГН.

Площадь автостоянки с учетом эксплуатируемой кровли – 35670,0 м².

Удельная площадь – 33,18 м².

Количество постов мойки – 2.

Общая численность работающих – 34 человека, в т.ч. в наибольшую смену – 18 человек. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.

Установленная мощность технологических электропотребителей – 24,5 кВт.

4.7. Проект организации строительства

Перед началом строительства проектом предполагается выполнение работ подготовительного периода, который включает устройство ограждения строительной площадки, установку пункта мойки колес автотранспорта, геодезические работы, устройство временных дорог, установку временных зданий и сооружений, организацию освещения строительной площадки, устройство площадок складирования, выполнение противопожарных мероприятий.

Основной период строительства начинается с разработки котлована в естественных откосах экскаватором JSB-220 с навесным оборудованием "обратная лопата" с емкостью ковша 1,0 м. куб. При производстве земляных работ проектом предусмотрен сбор и отвод поверхностных вод и атмосферных осадков способом открытого водоотлива с обустройством зумпфов и с применением насосов С-245 для откачки воды из котлована.

Механизированная откопка производится с недобором грунта 100-200 мм. Добор грунта осуществляется вручную непосредственно перед устройством искусственного основания под фундаментную плиту. Формирование

грунтового массива в основании фундаментов производится послойно песком, с уплотнением виброплитами ВУ-2000.

По окончании работ по устройству основания фундаментов производится устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм и выполняется оклеечная гидроизоляция. Армирование и бетонирование фундаментной плиты и конструкций подземной части здания осуществляется с применением гусеничного крана РДК-25 и автомобильного крана КС-5576К-1. Доставка бетона на строительную площадку осуществляется автобетоносмесителями СБ-234. Подача бетонной смеси производится автобетононасосом типа СБ-126А.

После возведения стен подземной части и устройства перекрытий над техническим подпольем, выполняются гидроизоляционные работы по наружным стенам подземной части и обратная засыпка. Обратная засыпка пазух котлована осуществляется песком с послойным уплотнением электрическими трамбовками ВУ-2000.

По окончании работ нулевого цикла начинается возведение монолитного железобетонного каркаса здания. Строительство осуществляется с применением гусеничного крана РДК-25 и автомобильного крана КС-5576К-1. Доставка бетона на строительную площадку осуществляется автобетоносмесителями СБ-234. Подача бетонной смеси производится автобетононасосом типа СБ-126А.

После завершения возведения каркаса здания выполняется монтаж наружных навесных панелей, устройство внутренних стен и перегородок, устройство кровли, прокладка наружных и внутренних инженерных коммуникаций, электромонтажные, сантехнические и отделочные работы.

При подготовке объекта к сдаче проектом предусмотрено благоустройство и озеленение строительной площадки.

В проекте отражены мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, сохранению окружающей природной среды.

В проекте отражены потребности в основных строительных машинах, механизмах, автотранспорте, электроэнергии, рабочих кадров строителей.

Продолжительность строительства в проекте определена в соответствии со СНиП 1.04.03-85* и составляет 16 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 мес.

4.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта будут автомобили, размещаемые в 9 уровнях и крыше автостоянки общей вместимостью 1075 машиномест, гостевая автостоянка общим числом 34 машиноместа, площадки вывоза мусора, мойка автомобилей на 2 поста.

Планируемый проектными материалами выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет осуществляться от 13 источников (12 неорганизованных и 1 организованный). От проектируемых источников в атмосферу поступят загрязняющие вещества 7 наименований. Декларируемый валовый выброс составит 5,025 т/год, при суммарной мощности выброса 1,042 г/с.

Оценка выбросов загрязняющих веществ проводилась по параметру Ф (п.5.21 ОНД-86). Согласно проведенным расчетам реализации проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории.

Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В период проведения строительных работ источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу является строительная техника и проведение сварочных и окрасочных работ. Расчетным путем определено, что загрязнение атмосферного воздуха на территории нормируемых объектов окружающей застройки в наиболее напряженный период не превысит нормативно-допустимые значения.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Водоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода согласно ТУ МГУП «Мосводоканал» №21-3523/12 от 30.11.2012г.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Для автомойки на объекте запроектированы очистные сооружения АРОС-5 производительностью 5 м³/час применяемые для очистки воды от нефтепродуктов и твердых частиц (песок и пр.) после мойки автомобиля, с оборотной системой водоснабжения. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Отвод дождевых стоков с кровли здания предусматривается в проектируемую внутриплощадочную дождевую сеть с последующей очисткой в проектируемых локальных очистных сооружениях типа Векса-10. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный

сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Проектом организации строительства предусматривается установка на въезде на строительную площадку поста мойки колес автотранспорта, оборудованного системой обратного водоснабжения с локальными очистными сооружениями. Строительная площадка обеспечивается технической водой от существующих сетей, питьевая вода привозная - бутилированная.

На период проведения строительных работ по возведению зданий и на период эксплуатации предусматривается комплекс водоохраных мероприятий, позволяющий снизить негативное воздействие на поверхностные и грунтовые воды в районе проведения работ.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате эксплуатации объекта ожидается образование 8-и наименований отходов общей массой 58,6 т/год из них I класса опасности – 0,035 т/год, III класса опасности – 1,301 т/год, IV класса опасности – 57,253 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате проведения работ по строительству объектов на стройплощадке образуются отходы от объемов стройматериалов и отходы производства и потребления 6-ти наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов при проведении строительных работ за весь период строительства составит 132,6 т.

Представлено гарантийное письмо от ЗАО «Язовская Слобода инвест» №508 от 21.05.2013 г. о разработке раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» до начала производства строительно-монтажных работ.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при строительстве проектируемого объекта.

Мероприятия по охране почв и грунтов

Локальное нарушение почвенного покрова вследствие проектируемого строительства не повлечет за собой изменений в структуре и функционировании почвенного покрова прилегающих территорий.

На период проведения строительных работ предусмотрен ряд мероприятий и рекомендаций по предотвращению загрязнения почвенного покрова на территории строительства.

По окончании строительства территория будет благоустроена. Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных при устройстве внешне площадочных коммуникаций.

При эксплуатации проектируемого объекта негативные воздействия на почвенный покров будут сведены к минимуму за счет предусмотренных проектом защитных мероприятий.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

Представлено гарантийное письмо ЗАО «Язовская Слобода инвест» № 507 от 21.05.2013 г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Проектом предполагается проведение благоустройства и озеленения участка строительства, свободного от застройки с учетом организации транспортно-пешеходных потоков, а именно: устройство твердых покрытий проездов и пешеходных тротуаров, устройство газона. Согласно представленному плану озеленения на участке благоустройства будет разбит газон на площади 841 м².

4.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Класс функциональной пожарной опасности помещений в здании:

Ф 5.1 – технические помещения;

Ф 5.2 – стоянка для автомобилей.

Категория пожарной опасности - В.

Степень огнестойкости зданий - II, класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии со ст. 87, табл. 21, 22 № 123-ФЗ и соответствует принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает требований СП 2.130.30.2009.

Площадь помещения пожарного поста составляет не менее 15 м².

Покрытие полов в помещении для стоянки автомобилей предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1, стойким к воздействию нефтепродуктов.

Эвакуационные пути и выходы проектируемого здания отвечают требованиям ст. 53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

Эвакуация из помещений 1-ого этажа предусмотрена непосредственно наружу.

Эвакуация из надземных этажей автостоянки и кровли предусматривается по трем рассредоточенным эвакуационным лестницам клеткам типа Л1 с обеспечением требуемой длины путей эвакуации. Выходы из лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу.

В лестничных клетках не предусматривается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,2 м.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусматривается не менее 0,8 м, при числе эвакуирующихся более 50 чел. – не менее 1,2 м.

Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша лестницы.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выходов из здания, все двери лестничных клеток оборудуются устройствами для samozакрывания и уплотнениями в притворах.

Лестничные клетки на каждом этаже здания обеспечены естественным освещением через проемы в наружных стенах площадью не менее 1,2 м².

Заполнение открытых проемов в наружных ограждающих конструкциях открытой автостоянки предусмотрено с трех сторон металлической сеткой, с одной продольной стороны жалюзийным ограждением, обеспечивающим площадь «живого сечения» не менее 50%, с возможностью легкого удаления жалюзей для обеспечения деятельности пожарных подразделений по тушению пожара.

Выходы на кровлю предусмотрены из трех лестничных клеток.

Доступ МГН организован в помещение хранения автомобилей на отм.0.000 и клиентскую зону автостоянки.

Для инвалидов и маломобильных групп населения непосредственно на первом этаже предусмотрены 24 машиноместа.

Места нахождения маломобильных групп населения располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений и из здания – не более 15 м.

В здании предусматриваются системы противопожарной защиты:

- автоматические системы пожарной сигнализации – защита всех помещений, установка ручных пожарных извещателей на путях эвакуации, выполненную в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.

- внутренний противопожарный водопровод – закольцованные сухотрубы с обратными клапанами, выполненный в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009;

- системы дымоудаления: из помещений хранения, выполненные в соответствии с СП 7.13130.2009;

- эвакуационное и аварийное освещение;
- систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа.

Электроснабжение для систем противопожарной защиты предусмотрено по I категории надежности.

Здания оборудуются системами молниезащиты.

Наружное водоснабжение обеспечивается от 3-х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не далее 200 м от стен проектируемого здания, с расходом воды не менее 110 л/с.

Время прибытия первого пожарного подразделения к объекту не превышает 10 минут.

Принятые проектные решения и расстояния от здания автостоянки до существующих зданий обоснованы расчётом, подтверждающим соответствие пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполненным по утвержденным методикам. Ответственность за достоверность внесенных данных в расчеты рисков несет исполнитель работы.

При внесении изменений в проект, в том числе по наружным ограждающим конструкциям данные изменения необходимо согласовать в установленном порядке.

5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

Дополнена текстовая часть проектной документации.

Откорректированы решения вертикальной планировки, решения дорожных конструкций, план земляных масс, баланс территории.

В подразделе «Сети связи»:

Дополнительно разработаны и включены в состав проектной документации проектные решения по устройству домового кабелепровода и наружных сетей радиодиффузии.

Схема автоматической пожарной сигнализации откорректирована в части:

- исключения разночтений в части мест установки дымовых извещателей между схемой (только 1-й этаж) и текстовой частью - извещатели размещены в помещениях 1-го этажа и в лифтовых холлах;
- дополнения соединительными линиями и оборудованием для обмена управляющими и контрольными сигналами с инженерными системами и пожарной автоматикой;
- замены релейных блоков на контрольно-пусковые блоки для обеспечения выполнения требований и условий п.5 статьи 83 123-ФЗ, п.13.15.2 СП5.13130-2009, п. 7.2.2.1 ГОСТ Р 53325-2009 для обеспечения автоматиче-

ского информирования дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами пожарной автоматики и непрерывного автоматического контроля исправности соединительных линий пожарной автоматики.

В подразделе «Водоснабжение»

Внесены поправки в текст ПЗ и графическую часть. Согласно ГОСТ Р 21.1101-2009 том дополнен составом проекта, приказом об авторском коллективе, справкой ГИПа. Запорная арматура на сухотрубной системе внутреннего пожаротушения установлена в отапливаемом помещении согласно п.6.11 СНиП 2.04.01-85*.

В разделе «Технологические решения»:

- Представлено утвержденное заказчиком технологическое задание;
- откорректированы разделы пояснительной записки в соответствии с замечаниями;
 - приведены технико-экономические показатели;
 - откорректированы технологические планировки автостоянки в части соблюдения мер безопасности по наружному ограждению и устройству барьеров в торцах внутренних стояночных проездов;
 - для обеспечения беспрепятственного въезда автомобилей на рампу со стороны помещений стоянки увеличена ширина пандуса.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

В ходе рассмотрения по замечаниям в проект внесены следующие изменения и дополнения:

Площадки для хранения тары и мусора запроектированы на расстоянии не менее 15 м от зданий.

Высота поэтажных ограждений принята не более 1 м.

На первом этаже предусмотрено отапливаемое помещение для хранения первичных средств пожаротушения.

Предусматривается подтверждение расчетами обеспечение проветриваемости здания, с учетом устройства стен и перегородок, затрудняющих проветривание, ширины корпуса открытой автостоянки более 10 м, устройства жалюзийного заполнения открытых проемов с последующим получением отзыва в ФГУ ВНИИПО МЧС России или Академии Государственной противопожарной службы МЧС РФ.

Ширина наружных дверей лестничных клеток запроектирована не менее ширины марша лестниц.

Двери лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости не менее EI30.

Предел огнестойкости температурных швов запроектирован не ниже

предела огнестойкости перекрытия.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22 с дымо- и газовыделением (нг-LSFR).

Количество пожарных извещателей в помещениях принято не менее 2.

Предусматривается оборудование помещений и зон общественных зданий и сооружений, посещаемых МПН, синхронной (звуковой и световой) сигнализацией, подключенной к системе оповещения о пожаре. Замкнутые пространства зданий (помещения различного функционального назначения, кабина туалета) оборудуются двусторонней связью с диспетчером или дежурным.

6. Выводы по результатам рассмотрения

6.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания, проведенные для обоснования проекта, соответствуют требованиям нормативных документов.

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

6.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Архитектурные решения»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Конструктивные решения»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу «Система электроснабжения»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделам «Система водоснабжения», «Система водоотведения»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу «Сети связи»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу «Технологические решения»:

Технологические решения автостоянки, откорректированные по замечаниям экспертизы, в целом рациональны и соответствуют действующим нормам и правилам. Набор помещений и состав технологического оборудования обеспечивают организацию хранения и мойки легковых автомобилей.

По разделу «Проект организации строительства»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектная документация соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных документов по пожарной безопасности.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения обеспечивают беспрепятственный доступ маломобильных групп по участку и в помещения, рассчитанные на пребывание посетителей.

7. Общие выводы

Проектная документация на строительство многоэтажной автостоянки открытого типа в составе общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: г. Москва, сельское поселение Воскресенское, деревня Язово, корпус 18 соответствует требованиям технических регламентов.

Эксперт

(объемно-планировочные и архитектурные решения, аттестат 2.1.2 № МР-Э-2-20195)

Л.В. Смирнова

Эксперт

(схемы планировочной организации земельных участков, аттестат 2.1.1 № ГС-Э-3-2-0111)

Л.А. Буханова

Эксперт

(конструктивные решения, аттестат 2.1.3 № ГС-Э-28-2-0648)

П.С. Смолко

Эксперт

(пожарная безопасность, аттестат 2.5 № ГС-Э-6-2-0129)

А.И. Лямин

Эксперт

(теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование, аттестат 2.2 № МР-Э-2-2-0197)

А.Н. Колубков

Эксперт

(электрообеспечение, связь, сигнализация, системы автоматизации, аттестат 2.3 № МР-Э-2-2-0217)

С.О. Яценко

Эксперт

(системы автоматизации, связи и сигнализации, аттестат 2.3.2. № МР-Э-41-2-0152)

А.Е. Сарбуков

Эксперт
(аттестат № МР-Э-2-2-0198)



В.Я. Шишкин

Эксперт
(санитарно-эпидемиологическая безопасность,
аттестат 2.4.2 № МР-Э-34-2-0862)



Е.А. Гаврикова



Национальное объединение организаций
экспертизы в строительстве



МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 783-36-12, Факс: 783-36-12, E-mail: contact@mosexpert.info

25.06.2013 № 176
на № 684 от 24.06.2013

Генеральному директору
ЗАО «ЯЗОВСКАЯ СЛОБОДА ИНВЕСТ»
Бобрышеву А.В.
пр-т Ленинского комсомола, д.15, к.2, этаж 1,
142701, Московская обл., город Видное,

О внесении исправлений

ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (свидетельство об аккредитации от 19.10.2012 года рег. № РОСС RU.0001.610055) рассмотрена проектная документация на строительство многоэтажной автостоянки открытого типа в составе общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: город Москва, сельское поселение Воскресенское, деревня Язово, корпус 18 - заключение от 28 мая 2013 года № 389-МЭ/13.

На Ваш исх. от 24 июня 2013 года № 684 сообщаем.

В связи с технической ошибкой в тексте заключения, п.14. следует читать:

Площадь застройки	3730,10 кв.м
Общая площадь здания	35670,0 кв.м

Заместитель генерального
директора

Л.В. Смирнова

Вход. № 318
« 26 » 06 20 13
подпись

